

Boverket
remiss@boverket.se

Begäran om yttrande över ”Boverkets förslag ändringar i Boverkets föreskrifter och allmänna råd om energideklaration för byggnader”

Er beteckning: 4550/2023

Inledning

På Boverkets kunskapsbank framgår: ”Syftet med energideklarationerna är att främja effektiv energianvändning och samtidigt säkerställa gott inomhusklimat i byggnader. Energideklarationer är också viktiga i arbetet med att uppfylla de nationella miljö kvalitetsmålen. Det innebär att den totala energianvändningen per uppvärmd areaenhet i bostäder och lokaler bör minska med 50 procent till 2050.” En energideklaration utförs av en certifierad energiexpert, vilken när den är utförd ska placeras på en väl synlig plats i anslutning till en byggnads in- och utgång.

Förutom att i energideklarationen ange klassning, energiprestanda, primärenergital m.m. innehåller deklarationen åtgärdsförslag på hur energianvändningen kan minska. För den enskilde är det också möjligt att jämföra byggnaders klassning med varandra, vilket kan vara avgörande i samband med husköp.

EU styr en del av energi arbetet genom sitt direktiv 2010/31/EU om byggnaders energiprestanda (EPBD). För närvarande pågår en omarbetning av direktivet om inrättande av ram för klimatneutralitet och om ändring av förordningar (MEPS) som i detta nu förhandlas mellan parterna. Förslaget innehåller nya energiprestandakrav för befintliga byggnader. Syftet med ändringen är att skapa likvärdiga konkurrensvillkor för Sverige jämfört med andra medlemsstater vad gäller energiprestandakrav på befintliga byggnader.

I energideklarationen anges energiklass för byggnaden baserad på byggnadens energiprestanda jämfört med tillåten energiprestanda för en ny byggnad. Byggnader delas i energiklasser A-G, likt energimärkning för hushållsprodukter som till exempel kylskåp och frysar. För dessa hushållsprodukter är A-klassen mycket energieffektiv.

En ny byggnad uppförd enligt avsnitt 9 Energi hushållning i Boverkets byggregler, BBR, inordnar byggnaders energiprestanda i klass A-G. I

Boverkets kunskapsbank anges att energiklassen för en byggnad som uppfyller kraven för en ny byggnad är klass C.

Enligt förslaget definieras Klasserna D, E och F för byggnader om och dessa och hamnar till stor del i A, B eller C-klasserna enligt Boverkets förslag. För landets villaägare innebär detta, enl sid 35 i remissen: ”Småhus som har en energiprestanda motsvarande dagens minimikrav eller bättre och idag har energiklasserna B och C skulle med den nya skalan i stället få energiklass A. För de flesta flerbostadshus innebär förslaget en motsvarande förändring. På sid 37 framgår det att ”Tyngdpunkten med den nya skalan ligga på B och C i stället för D och E med nuvarande energiklassning”

Varje medlemsstat har dock möjlighet att definiera en klass A+. Boverket ser problem, se sid 41-42, med förslaget: ”Eftersom energikraven inte ändras utan endast energiklassningen, behöver byggherrar och husproducenter vara medvetna om att byggnaden genom att uppfylla minimikraven för nya byggnader kommer att få klass A med den nya skalan i stället för klass C, även om byggnaden i sig inte har en bättre energiprestanda.

Länsstyrelsens remissyttrande

Länsstyrelsen tillstyrker förslaget, utan att Länsstyrelsen fördjupat sig i EU kommissionens förslag på MEPS med definitioner, ser Länsstyrelsen dock problem med genomförandet förslaget.

Eftersom förslaget medför att många byggnader får en högre klassning än idag utan att dess energiprestanda ökat bedömer Länsstyrelsen att förslaget leder till färre incitament att spara energi. En del fastighetsägare kommer nöja sig med att en byggnad kommer ha den högsta energiklassningen, trots att byggnaden inte är optimal vad gäller energiåtgång. Syftet med energiklassning i energideklarationen urholkas därmed. Andra fastighetsägare som ändå vill spara energi kommer energiklassningen inte vara ett relevant hjälpmedel för att förbättra byggnadens energiprestanda. Dock kommer byggnadens energiprestanda framgå av energideklarationen, och på så sätt få en viss praktisk betydelse.

De senaste årens perioder med höga energipriser lett till en ökad medvetenhet om vikten av att hushålla med energi hos såväl fastighetsägare som bostadsrättsinnehavare och hyresgäster. Energideklaration vara till stor hjälp för att se dels vilken energiprestanda en byggnad har, dels vilka åtgärder det behövs för att spara energi. Därav menar Länsstyrelsen att den viktigaste åtgärden för att stärka energideklarationens bidrag till incitament för energieffektivisering, är att skärpa kraven på de åtgärdsförslag som lämnas i deklARATIONERNA. I dagsläget upplever många fastighetsägare att

dessa förslag är så allmänt hållna och att de inte utgör ett tillräckligt underlag för ett investeringsbeslut.

System för energiklassning bör vara enhetligt oberoende tillämpningsområde som t ex för energiklassning av hushållsprodukter, för att inte bli förvirrande. Klass A bör motsvara passivhus eller nollenergihus, klass B bör motsvara hus vars energiåtgång är betydligt mindre än kraven i BBR, och för klass C bör klassningen motsvara nivå för nybyggnadskrav i BBR. Nuvarande klass A bör därför åtminstone definieras i klass A+.

Vidare bör Sverige utgå från att energibesparing i byggnader förbättras, än att på oklara grunder, vilka inte tydligt framgår av remissen, öka konkurrensen inom EU. En och samma energiklass i ett land kan skilja sig åt från ett annat land, beroende på att nybyggnadskraven är olika. Skillnaden i geografiskt läge mellan Sverige som ett land högt i norr mellan länder i söder runt medelhavet är mycket stor när det gäller uppvärmning och behov av att eftersträva en tillfredställande energihushållning genom till exempel värmeisolering.

Länsstyrelsen är enig med Boverket att ” Byggherrar kommer att behöva informeras särskilt i det fall energiklassningen ändras.”

Beslutande

Yttrandet har beslutats av länsarkitekt Cecilia Engström med bygglovsarkitekt Dag Rundegren som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.