

Remissvar till Boverket från Sweden Green Building Council, remiss dnr 4540-2023

SGBC (Sweden Green Building Council) har tagit del av Boverkets remiss "Yttrande över förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd om energideklaration för byggnader" dnr 4540-2023.

Ställningstagande

SGBC:s ståndpunkt är att föreslagen ändring av energiklassificering av byggnader inte kan tillstyrkas som helhet, men stödjer vissa delar av förslaget. SGBC ser positivt på en linjering av medlemsstaternas standard men betonar bristen i en enhetlig metodik för beräkning av energiprestandan, vilket underminerar jämförbarheten. SGBC:s samlade bedömning är att förslaget riskerar att påverka miljönyttan och leda till en regulatorisk osäkerhet i branschen, med potentiella negativa konsekvenser för energieffektivisering och den finansiella sektorn.

Synpunkter generella

SGBC ser positivt på en linjering av medlemsstaternas standard, men ser problem med att vi inte fullt ut har en gemensam metodik för att beräkna energiprestanda mellan de olika medlemsstaterna. Vidare ser SGBC fördelar med att vi kan jämföra byggnader och värdera åtgärder på ett gemensamt sätt mellan medlemsstaterna.

SGBC tillstyrker förslaget med ändrade intervall mellan kravnivåer, vi ser att det kan öka incitament för de lägre klasserna att energieffektivisera.

SGBC:s ståndpunkt är att föreslagen ändring av energiklassificering av byggnader inte kan tillstyrkas som helhet. SGBC ser att förändringen av kravnivåerna skapar en generell sänkning av ambitionsnivån för ett energieffektivt byggnadsbestånd i Sverige. SGBC:s bedömning är att föreslagen ändring kan resultera i minskat incitament för fastighetsägare och fastighetsutvecklare att sträva efter en och upprätthålla en högre energiklass.

SGBC ser risker med att förslaget leder till en generellt lägre miljönytta då det blir enklare att uppnå en hög energiklass utan att direkta åtgärder för den faktiska nyttan vidtas. Detta innebär att förslaget riskerar att tangera greenwashing.

SGBC ser problem med en bristande samsyn i medlemsstaterna kring beräkningsmetodiker för bedömning av energieffektivitet i byggnader. Detta kan förhindra att de positiva effekterna av förändringen uppnås.

SGBC ser vidare problem med de olika implementeringarna av EPBD i medlemsstaterna samt att de olikheter som föreligger i nationella byggregler behöver tid för att linjeras, då regulatoriska åtgärder är tidskrävande processer. SGBC ser därmed en risk att de positiva effekterna av förslaget inte med säkerhet kommer uppnås innan dessa processer genomförts.

SGBC ser vidare att förslaget kan leda till en regulatorisk osäkerhet för branschen, vilket kan påverka energieffektiviseringar i byggnadsbeståndet negativt.

SGBC:s ståndpunkt är att förslaget även kan påverka den finansiella sektorn och utvecklingen av hållbarhetslänkade lån i en negativ riktning. Ändringen kan skapa en osäkerhet i värdering och bedömning av en byggnads energieffektivitet för dessa aktörer.

Detta remissvar har utarbetats av Carolina Larsson Avdelningschef certifiering / Chef Miljöbyggnad och Miljöbyggnad iDrift, Marcus Waldron Certifieringsspecialist, Désirée Tf. Chef BREEAM, Evelina Enochsson Chef NollCO2 och GreenBuilding, och Olivia Krakau Certifieringsspecialist.

Stockholm, 6 december 2023



Carolina Larsson, Avdelningschef certifiering

Tack för möjligheten att bidra till remissen. För ytterligare frågor eller diskussion är vi tillgängliga via de angivna kontaktuppgifterna.

Sweden Green Building Council

08-599 294 30

info@sgbc.se

Långholmsgatan 34, 2 tr

117 33 Stockholm