



Synpunkter på Boverkets remiss, diarienummer 4540/2023

UCs uppfattning är att i det fall befintligt klassningssystem ska bytas ut mot nytt klassningssystem så bör det kompletteras med två undergrupper inom grupp A enligt följande:

- A motsvarar nybyggnadskrav (dagens energiklass C) – enligt Boverkets förslag
- A+ motsvarar 75% av nybyggnadskrav (dagens energiklass B) – tillägg till Boverkets förslag
- A++ motsvarar 50% av nybyggnadskrav (dagens energiklass A) – tillägg till Boverkets förslag

Att eliminera nuvarande A och B klassningar och sammanföra dem till en större grupp inkluderande nuvarande energiklass C i ett nytt A skulle ge en lägre ambitionsnivå avseende energiförbättrande åtgärder och därutöver flera negativa konsekvenser:

- Bostadsägare som investerat i energiförbättrande åtgärder förlorar mervärdet som en bättre energiklassning ger. UC ser en korrelation mellan bostadsvärde och energiklassning och ifall nuvarande A och B klumpas samman med C så går det inte längre att särskilja det mervärdet. Det finansiella mervärdet i form av bättre räntevillkor kommer sannolikt också att urvattnas.
- Bankernas incitamentsprogram för energiförbättring kommer innebära en lägre ambitionsnivå och det går inte med det nya förslaget att differentiera byggnader som har 75% respektive 50% högre energiprestanda än nybyggnadskrav.

Genom att komplettera med A+ och A++ så behålls drivkrafter för att fortsätta energieffektivisering med fortsatt hög ambitionsnivå.

- Bostadsägare som investerat i energiförbättrande åtgärder förlorar inte det mervärde som en bättre energiklassning än nybyggnadskrav ger.
- Banker ges individuellt möjlighet att premiera A, A+ och A++ med differentierade villkor och kan därigenom bidra med incitament för fortsatt högre energieffektivisering och bättre klimat.
- Bostadsägare med den nya byggnadsklassningen A eller sämre får tydliga fördelar i att investera i energiförbättrande åtgärder

Stéphane Hedman

[UC Bostad](#)

UC Affärsinformation AB | Part of Enento Group

Klarabergsviadukten 63 | 111 64 Stockholm, Sweden

Phone: +46 (0)8 670 90 00 | www.uc.se

www.enento.com