

Boverket

Remissvar - Remiss om "Boverkets förslag till föreskrifter om bärförmåga och beständighet

Sammanfattning

Örebro kommun ställer sig positiv till att reglerna ses över, men vill ta tillfälle i akt att lämna nedanstående synpunkter i ärendet.

Principer för reformering av boverkets byggregler

Örebro kommun ställer sig positiv till det övergripande målet att tydliggöra rollfördelningen mellan staten, samhällsbyggnadssektorn och standardiseringen samt uppnå en tydlig struktur där krav ställs på funktion. Vad gäller förslagen för hur detta ska ske delar Örebro kommun vissa delar av de ändringar som föreslås, men ser en viktig poäng med att ge tydligare regler och vägledning för tänkt övergångsperiod. Vidare anser Örebro kommun att de allmänna råden bör ersättas med annan vägledning som tydligt anger hur olika sakfrågor bör bedömas för att få en samsyn i frågor bland kommunerna.

Boverkets byggregler kopplade till certifierade byggprojekteringsföretag

Örebro kommun ställer sig positiv till att de övergripande reglerna ses över, men vill påpeka att införandet av certifierade byggprojekteringsföretag i samband med att reglerna införs kan innebära att det underlag som byggnadsnämnden ska fatta beslut om bygglov på, utan att först pröva om utformningskraven är uppfyllda, kan det innebära att ett nytt lov krävs om inte funktionskraven i nya byggreglerna kan uppfyllas. Det här innebär en större utmaning för kommunerna rent resursmässigt att hantera både införandet av certifierade byggprojekteringsföretag och införandet av nya byggregler.

Avskaffandet av allmänna råd

Örebro kommun ställer sig positiv till att den föreslagna modellen med färre regler och bindande föreskrifter skulle kunna ge ett tydligare regelverk, men att de allmänna råden som finns idag fyller en viktig funktion som stöd för samtliga parter som riskerar gå förlorad. Örebro kommun vill framföra att det finns en viktig poäng med att skapa en vägledning för hur byggregler och föreskrifterna ska tolkas och tillämpas för att uppnå syftet med föreskrifterna. De allmänna råden har idag inte alltid varit bindande, utan ett krav kan ändå

uppfyllas, men allmänna råd har fungerat som en vägledning för byggherrar.

Örebro kommun vill också påpeka att avskaffandet av de allmänna råden och de förhöjda kraven på redovisning av en riskbedömning i många fall leder till att byggherren får skapa fler handlingar för att redovisa om ett krav kan antas uppfyllas eller inte. Eftersom avskaffandet av allmänna råden innebär att den vägledning som byggherrar normalt använder sig av försvinner och ersätts med nya nationella krav och branschregler ställer det stora krav på byggnadsnämnd såväl som aktörer på marknaden att hålla sig pålästa över ändringar, inte bara i början av införandet utan också över tid.

Eftersom det i och med funktionskrav inte är helt klart för byggherren hur kravet är uppfyllt behöver byggherren ta fram flerhandlingar för att kunna uppvisa att kraven uppfylls. Det är positivt att ändringen till att mer flexibla byggregler träder i kraft, men att ha funktionskrav bör ställas i relation till om det är resurseffektivt för alla som rör sig på marknaden, till exempel privatpersoner och mindre företag.

Förtydligande avseende varsamhet och förbud mot förvanskning

Örebro kommun delar den bedömning som finns i Boverkets underlag om att de föreslagna förtydliganden som görs kring varsamhet och förbud mot förvanskning kan vara ett stöd för bättre efterlevnad av lagkraven som finns för att värna kulturvärden.

Olika metoder för att verifiera olika byggnadsdelar

Örebro kommun kan se en viss poäng med att kunna verifiera olika byggnadsdelar med olika verifieringsmetoder för att kunna hitta nya sätt att utföra en byggnad på. Örebro kommun vill dock påpeka att det, utan tydliga branschkrav, kan innebära att vinsten med dessa kan gå förlorade om tillämpningen av dessa görs godtyckligt och det inte ingår i ett sammanhang där byggnaden som helhet bedöms.

Ändringskrav

Örebro kommun ställer sig bakom förslaget att förtydligandet av ändring vid byggnader. Örebro kommun vill dock påpeka att det utan mer vägledning kommer bli en utmaning för kommunerna och byggherren att avgöra var gränsen går för om en byggnads bärformåga, stadga och beständighet kan bli godtagbar tillsammans med de övriga kraven. Att införa en sådan här typ av bestämmelse utan anpassningsutrymme gör att tillämpningen i varje kommun kan variera i oändlighet, vilket för byggherrar som är verksamma i hela landet kan bli oerhört komplicerat eftersom det kan krävas, inte bara olika handlingar, men också olika per gång man söker för en åtgärd.

