

Boverket

Dnr 2215/2021

Yttrande

Stockholm 2023-08-25

Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader

Svensk Försäkring önskar framföra följande synpunkter på remitterat förslag.

1 Kap 8 § Projektering och utförande

Enligt paragrafen ska projektering ske så att förutsatt underhåll kan ske (3p).

Vi menar att en fastighet ska brukas under många år, varvid underhåll av alla de slag behöver ske. Men under en fastighets livslängd uppkommer även olika typer av skador eller behov av inspektion för att förebygga skador. Exempelvis behov av åtkomst till rörkopplingar. Mot den bakgrunden anser Svensk Försäkring att även möjligheten att förebygga och reparera skador bör underlättas redan vid projekteringen. Lämpligen får beskrivningen "underhåll" läsas med en extensiv blick, men ännu bättre är det om detta redovisas i föreskriftstexten och kommentaren.

1 Kap 17 § Dimensioneringskontroll

Svensk Försäkring anser att det bör ställas tydligare krav på vilka personkategorier som är lämpliga för att utföra en dimensioneringskontroll för att säkerställa kompetensen hos den som ska utföra detta viktiga uppdrag.

8 Kap 2 § Acceptabla försämringar av byggnads egenskaper

Ur ett försäkringsperspektiv kan det få ödesdigra konsekvenser om det sker en ändring av byggnaden som medför att byggnaden erhåller skador. Det finns en påtaglig risk att ersättning inte kommer utgå ur försäkringen.

I den bästa av världar tar försäkringstagaren kontakt med sitt försäkringsbolag innan en sådan ändring av byggnaden genomförs för att säkra att ändringen omfattas av försäkringen. Dock sker detta i praktiken oerhört sällan. Mot den bakgrunden finns det skäl att i Boverkets föreskrifter även peka på att det ska vara

godtagbara egenskaper även ur ett egendomsperspektiv. Något annat är inte hållbart.

Sid 107 Byggherren ska klarlägga bärförmågan

I förslaget framhålls att byggherren ska beakta bärförmågan av påförande av solceller. Detta är bra och viktigt. Vi önskar dock, på förekommen anledning, även peka på behovet av att kontrollera att infästningen av solceller sker på ett sätt som inte kommer att påverka bärförmågan. Infästning i bärande delar försvagar strukturen.

Svensk Försäkring



Mats Galvenius