

Boverket
remiss@boverket.se
Er beteckning: 2215/2021

Yttrande över remiss om Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m.

Övergripande synpunkter

Umeå kommun är positiva till att nuvarande byggregler delas upp i olika föreskrifter samt att en översyn gjorts med att fördela om vissa föreskrifter till andra avsnitt.

Strukturen i de nya förslagen är tydlig med övergripande bestämmelser, uppförande av nya byggnader samt ändring av byggnader. Det är positivt att de är strukturerade på samma sätt för att man lättare ska kunna känna igen sig.

Tidsramarna som getts för remissynpunkter är orimliga. Även om det finns en viss nedgång i inkomna bygglovsärenden är sommarhalvåret bygglovskontorets mest hektiska tid under året samt löper en stor del av remisstiden över semesterperiod. För att ge en rättvis bedömning av för- och nackdelar med det nya reglerna skulle vi behövt minst den dubbla tiden gentemot vad som nu varit tillgängligt då Boverkets förslag till ändringar av författningen är väldigt omfattande, remisstid och införandetid etc. står inte i proportion till ändringarnas omfattning.

Umeå kommun anser att den föreslagna övergångstiden på ett år är otillräcklig för kommunerna att på ett lämpligt sätt kunna anpassa sig till de nya lagförändringarna. En så kort övergångstid kan leda till osäkerhet och hinder för implementeringen av de nya bestämmelserna. Det är mycket oklart hur en byggnadsnämnd ska bedöma om en annan lösning är godtagbar eller hur den ska avgöra om allmänna råd från till exempel andra myndigheter kan likställas med att krav uppfylls. Vidare är det en överhängande risk att oklarheter om vad som gäller uppstår och att olika kommuner kommer att bedöma lösningar olika. Kommunerna måste kunna göra likvärdiga bedömningar av byggreglerna och de möjligheterna till avsteg från reglerna som finns.

Kommunen menar att det är viktigt att Boverket ger branschen tillräckligt med tid att förstå och anpassa sig till de nya kraven. Kommunen rekommenderar därför att övergångstiden förlängs för att säkerställa en smidig och framgångsrik implementering av de nya bestämmelserna.

Umeå kommun har tagit del av och ställer sig i sin helhet bakom

- Sundsvalls kommuns yttrande
- Länsstyrelsen Gävleborgs yttrande

Elisabeth Sondell
Enhetschef Inspektion Bygglöv
Byggnadsinspektör
Umeå kommun