

PM

Datum: 2024-04-29 **Version:** 1

Handläggare:

Krister Larsson

+46105054236

krister.larsson@efterklang.org

Mottagare:

Boverket

Dnr 28/2022 – EXTRA REMISS OM BOVERKETS FÖRSLAG TILL FÖRESKRIFTER OM SKYDD MOT BULLER I BYGGNADER

1 SAMMANFATTNING:

- Efterklang tillstyrker förslaget att differentiera kraven på bullerskydd för studentbostäder relativt andra boendeformer.
- Efterklang tillstyrker att definitionen av Studentlägenhet införs.
- Efterklang tillstyrker att definitionen av Boendeenhet införs. Dock är det otydligt om begreppet boendeenhet enbart avser att användas för studentlägenheter eller om det även ska kunna tillämpas för andra egenskaper och boendeformer. Dessutom är det otydligt hur begreppet ska användas i relation till begreppet bostad i t.ex. tillämpning av stegljudsisolering eller i samband med tillämpning av trafikbullerförordningen.
- Efterklang tillstyrker de krav på ljudnivåskillnad mellan studentlägenheter med delade bostadsfunktioner som föreslås. Dock behöver det förtydligas hur denna bostadsfunktionen ser ut. Gissningsvis har man utgått ifrån en sk "studentkorridor" när man tagit fram kraven, men i de fall studentlägenheten är ett kollektiv eller sk co-living kommer snarare kravställningen bli ett kraftigt fördyrande av byggnationen med höga ljudkrav till vare sovrum enligt vår tolkning. Utredning krävs för olika studentboendeformer annat än studentkorridor.
- Efterklang vill se en djupare utredning och motivering till att krav på stegljud inte differentieras och införs för boendeenheter. Ett lägsta krav på stegljudsisolering mellan boendeenheter bör införas.
- Efterklang vill se en djupare utredning om tillämpning av reglerna för andra upplåtelseformer.
- Efterklang vill se en djupare utredning och förslag om tillämpning av trafikbullerförordningen i relation till de föreslagna boendeenheterna speciellt avseende avstegsprincipen med tillgång till ljuddämpad sida, samt hur studentlägenheter och boendeenheter ska tolkas i relation till bostädernas storlek.

2 KOMMENTARER OCH REMISSVAR

Studenter har behov av skydd mot buller för att kunna få tillfredställande sömn och undvika negativa hälsoeffekter. Studenter är en grupp där en stor andel använder sin bostad till att studera, vilket också ställer krav på att ljudmiljön inte förhindrar koncentration och inlärning. En dålig ljudmiljö för studenter kan ha en negativ påverkan på studieresultat, vilket kan vara negativt för samhället. Den forskning som finns om hälsoeffekter på grund av buller baseras främst på yttre trafikbuller vid fasad, där bl.a. WHO har visat på negativa hälsoeffekter avseende bl.a. störning och hjärt-kärlsjukdom. Negativa hälsoeffekter uppkommer för personer som exponeras för trafikbuller under lång tid. Studier på negativa hälsoeffekter vid trafikbullerexponering under kortare del av livet saknas till stor del, även om reaktioner på buller kan mätas vid kort exponering i sömnstudier. Nyare forskning har också visat påverkan på korttidsminne och koncentration även vid lägre exponeringsnivåer än tidigare känt. Ett fåtal studier har genomförts över sambanden mellan hälsa och ljudisolering mellan lägenheter där man sett att störning från grannar korrelerar med sämre mental hälsa och högre upplevd stress.

Efterklang

Sweden
ÅF-Infrastructure AB | 556185-2103

Norway
ÅF Engineering AS | 915 229 719

Denmark
ÅF Buildings Danmark P/S | 34074801

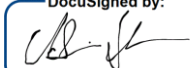
Switzerland
AF-Consult Switzerland AG | CHE-105.949.521

Studentlägenheter är en boendeform där man kan anta att boendet sker under en begränsad del av livet. Tiden varierar individuellt, men utbildningar på universitet och högskola är vanligtvis 3-5 år, vilket kan vara ett rimligt antagande för den typiska boendetiden. Även om det saknas vetenskapliga studier kan det ändå vara rimligt att anta att differentierade ljudkrav kan vara motiverat under en begränsad tid, om det kan leda till att kostnaderna för byggandet och boendet minskar, och att utbudet av bostäder kan öka. Däremot ser vi ett behov av att i författningen ändå reglera så att rimlig nivå på bullerskydd finns även för bostäder avsedda för studenter för att undvika alltför negativa konsekvenser.

Förslaget innebär en differentiering för krav på luftljudsisolering jämfört med normala bostäder. Krav på övriga ljudegenskaper föreslås vara desamma som för ordinära bostäder med motiveringen att exponering för mer buller inomhus inte uppfyller kraven i PBL för oacceptabel risk för hälsa. Då boendeenheterna är små och stegljudsbelastningen kan antas vara låg borde det utredas om någon ytterligare kostnadsbesparing kan fås med differentiering av stegljudsnivå. För horisontell stegljudsisolering mellan boendeenheter kan stegljudsisoleringen bli överdimensionerad om krav för ordinära bostäder tillämpas, speciellt med tanke på att kravet på luftljudsisoleringen sänks. Om krav för stegljudsisolering inom bostad tillämpas för krav mellan bostadsenheter finns inget lägsta krav, vilket gör att studentlägenheter med bristfällig stegljudsnivå mellan bostadsenheter riskeras att uppföras.

I trafikbullerförordningen infördes riktvärden avseende trafikbuller vid fasad där en differentiering av kraven infördes beroende på en bostads yta. För små bostäder <35 m² tillåts 5 dB högre ljudnivå vid fasad jämfört med större lägenheter. Syftet med detta var bl.a. att möjliggöra byggandet av fler studentlägenheter, men ingen särskild definition för studentlägenheter infördes i trafikbullerförordningen. Med Boverkets förslag till definition av studentbostad respektive boendeenhet ser Efterklang en svårighet vid tillämpningen av trafikbullerförordningen i detaljplaneskedet eller bygglovsskedet. Det är oklart om arean för boendeenhet ska tillämpas eller om arean för hela bostaden ska tillämpas. Dessutom kan det uppstå svårigheter vid tillämpning av avstegsprincipen där minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en ljuddämpad sida. Då en student upplåter en boendeenhet är det otydligt hur krav på tillgång till ljuddämpad sida ska uppfyllas.

Alternativa upplåtelseformer förekommer på marknaden idag, t.ex. Co-living eller kollektiv. Även om dessa inte enbart riktar sig mot studenter är studenter en naturlig målgrupp, och i specifika fall uppförs studentlägenheter enligt den modellen. Här ser Efterklang en osäkerhet i bedömningen av ljudkrav beroende på om bostäderna ska benämnas studentlägenheter eller annan bostad. Efterklang uppfattar att det finns en otydlighet i hur regelverket ska tolkas och tillämpas för olika upplåtelseformer samt vilka delade bostadsfunktioner som avses. Här ser vi ett behov av förtydligande för att undvika olika tolkningar.

DocuSigned by:

595FCE645780491...