

Information om
stöd till renovering och
energieffektivisering i
vissa bostadsområden



Regeringen har infört ett stöd för att stimulera renovering och energieffektivisering av hyresbostäder i områden med socioekonomiska utmaningar. Renoveringstakten ska öka så att de boende får en förbättrad miljö. Under 2017 har regeringen avsatt 478 miljoner kronor för stödet.

I denna broschyr hittar du information om vem som har rätt att söka stöd, vilka åtgärder som är stödberättigade och hur stöd för renovering och energieffektivisering i vissa bostadsområden kan sökas. För att få en fullständig bild av de regler som gäller för stödet behöver du tillgång till både förordning (2016:837) om stöd för renovering och energieffektivisering i vissa bostadsområden och Boverkets föreskrifter (2016:8). Mer information om stödet finns på Boverkets webbplats www.boverket.se. Den här broschyren består av en kortfattad information om stödet och en fördjupning med räkneexempel och information om EU:s statsstödsregler.

Innehåll

Vem kan söka stöd?.....	3
Vilka byggnader är aktuella?	3
Vad är (A_{temp})?	3
Vilka åtgärder kan ge stöd?	3
Stödets storlek	3
Stödmottagarens förbindelser	3
Hur går ansökan till?	4
Överklagande	4
När du har fått stöd, vad gäller då?	4
Företagare ska ha F-skatt	4
När betalas stöd ut?	4
Renoveringsrapport	4
Energieffektiviseringsrapport.....	4
Anmälan om genomförd hyresrabatt	5
Krav på förvaltningen av bostäderna	5
Återbetalning.....	5
Fördjupning om stödet	6
Så beräknas stödet för renoveringen.....	6
Beräkning av överkompensation för renoveringsstödet	6
Hyresrabatt	6
Så beräknas stöd för energieffektivisering	7
Beräkning av överkompensation för energieffektiviseringsstödet	10
EU:s regler om statsstöd	10
Kommissionens förordning (EU) nr 360/2012	12
Kommissionens beslut 2012/21/EU	11
Tidsaxel för åtgärder och stödutbetalning	11

Vem kan söka stöd?	Stöd kan lämnas till fastighetsägare, innehavare av tomträtt och ägare av byggnader som tillhör någon annan än fastighetsägaren. Stödet kan sökas av både fysiska personer, privata bostadsföretag, kommuner, kommunala bostadsföretag, stiftelser, ekonomiska föreningar och andra som uppfyller kraven.
Vilka byggnader är aktuella?	<p>För att kunna söka stödet måste byggnaden finnas i ett bostadsområde med socioekonomiska utmaningar. Det innebär att mer än 50 procent av hushållen har en låg köpkraft. På Boverkets webbplats finns en sökfunktion där du kan se om byggnaden är aktuell för stödet. Genomförs åtgärder i flera byggnader ska du lämna in en ansökan per byggnad.</p> <p>Stödet gäller för byggnader som till övervägande del innehåller bostadslägenheter som upplåts med hyresrätt. Byggnaden ska ha en energiprestanda som är 130 kWh/m² (A_{temp}) och år eller sämre. Information om byggnadens energiprestanda finns i din energideklaration. När du ansöker ska du bifoga en giltig energideklaration.</p>
Vad är (A_{temp})?	(A_{temp}) definieras i Boverkets byggregler och är arean av samtliga våningsplan, vindsplan och källarplan för temperaturreglerade utrymmen, avsedda att värmas till mer än 10 °C, som begränsas av klimatskärmens insida. Area som upptas av innerväggar, öppningar för trappa, schakt och dylikt inräknas. Area för garage, inom byggnaden i bostadshus eller annan lokalbyggnad än garage, inräknas inte. (A_{temp}) finns angivet i energideklarationen för din byggnad.
Vilka åtgärder kan ge stöd?	Stödet kan lämnas för kostnader för att renovera och energieffektivisera en byggnad. Stöd kan exempelvis ges för en åtgärd som innebär byte av stammar, byte av badrums- eller köksinredning, målning/tapetsering, byte av tak, ventilation eller bullerdämpning. Åtgärden får inte vara påbörjad när du ansöker om stöd. Om åtgärderna medför att byggnadens installerade eleffekt för uppvärmning uppgår till mer än 10 W/m ² (A_{temp}) lämnas inget stöd.
Stödets storlek	<p>Stödet innehåller en renoveringsdel och en energieffektiviseringsdel. Du kan inte få stöd för endast renovering eller endast energieffektivisering då det inte uppfyller syftet med stödet.</p> <p>Stödet för renovering uppgår till 20 procent av kostnaderna för att genomföra åtgärden, dock högst 1 000 kr per m² (A_{temp}) för den byggnad som renoveras. Denna del av stödet ska användas till hyresrabatter under en sjuårsperiod efter det att renoveringsåtgärderna genomförts.</p> <p>Stödet för energieffektivisering får högst uppgå till 500 kr per m² (A_{temp}) för byggnaden och motsvara högst 5 procent av kostnaderna för att genomföra den totala renoveringsåtgärden. För att få denna del av stödet ska renoveringen leda till att energiförbrukningen sänks med minst 20 procent. Stödets storlek beror på hur mycket du förbättrar byggnadens energiprestanda, se fördjupningsdelen.</p>
Stödmottagarens förbindelser	För att få stöd måste du förbinda dig att tillhandahålla de renoverade och energieffektiviserade lägenheterna som en tjänst av allmänt ekonomiskt intresse. Det innebär bland annat att du under

tio år ska upplåta bostadslägenheterna med hyresrätt utan inskränkning i besittningsskyddet, med hyresavtal avseende kooperativ hyresrätt eller som studentlägenheter. Under dessa tio år måste du, om du överlåter byggnaden, ange för köparen att hyresbostäderna tillhandahålls med detta stöd och att de inte får ändras för något annat ändamål eller upplåtas på villkor som avviker från förordningen eller beslut som fattats med stöd av förordningen. Den som köper byggnaden av dig måste ange samma information om köparen i sin tur överlåter byggnaden. Du måste även förbinda dig till att genomföra hyresrabatten.

Hur går ansökan till?

Länsstyrelsen i det län där byggnaden finns beslutar om stödet och det är dit du ska skicka din ansökan. Om du har frågor om stödet ska du vända dig till länsstyrelsen. Adresser och telefonnummer hittar du på länsstyrelsernas webbplats som du hittar via länk i ”Relaterad information”.

Överklagande

Länsstyrelsens beslut om stöd får överklagas till Boverket. Boverkets beslut i ett överklagat ärende om att inte betala ut stöd kan överklagas till förvaltningsrätten. Andra beslut av Boverket får dock inte överklagas. I ditt beslut finns information om hur du gör för att överklaga.

När du har fått stöd, vad gäller då?

Företagare ska ha F-skatt

Om du har beviljats stöd förbinder du dig att se till att den som utför arbetet eller tillverkar byggelement är godkänd för F-skatt eller, i fråga om utländska företagare eller företag, visar upp intyg eller någon annan handling som visar att företagaren eller företaget i sitt hemland genom registrering eller på annat sätt genomgår motsvarande kontroll i fråga om skatter och avgifter.

Den som ansöker om stöd får inte ha skulder för svenska skatter eller avgifter hos Kronofogdemyndigheten eller vara i likvidation eller försatt i konkurs.

När betalas stöd ut?

Stöd betalas ut vid tre tillfällen. I samband med beslutet om stöd görs en första utbetalning med högst 75 procent av beviljat stöd för renoveringsåtgärden. När renoveringen är slutförd och renoveringsrapporten har kommit in till länsstyrelsen så fattar länsstyrelsen ett beslut om slutlig utbetalning av renoveringsstöd. Stödet räknas ner om renoveringskostnaderna varit lägre än de beräknade. Senast två år efter den slutliga utbetalningen av renoveringsstödet ska sökanden komma in med en energieffektiviseringsrapport, som ligger till grund för den slutliga beräkningen av energieffektiviseringsstödet.

Renoveringsrapport

Efter avslutad renovering ska du, senast 2,5 år efter beslut om stöd, lämna in en renoveringsrapport. Det finns en särskild blankett som ska användas för rapportering.

Rapporten ska innehålla

- en redovisning av vilken renoveringsåtgärd som har genomförts och de resultat som har uppnåtts
- en ekonomisk redovisning som visar vilka kostnader som åtgärden har medfört och hur stödet har använts

- uppgift om annat stöd har sökts eller beviljats för samma åtgärd
- en redogörelse för hyressättningen och hur hyresrabatten kommer att genomföras under de sju år som följer renoveringen.

Om åtgärden kräver slutbesked enligt plan- och bygglagen, ska slutbeskedet eller ett interimistiskt slutbesked bifogas renoveringsrapporten.

Energieffektiviseringsrapport

Energieffektiviseringsrapporten ska innehålla en redovisning av den förbättrade energiprestanda som har uppnåtts genom renoveringsåtgärden. Till energieffektiviseringsrapporten ska en energideklaration som är gjord efter renoveringen bifogas. Denna deklaration utgör underlag för den jämförelse som ska göras mellan energiprestandan före och efter renoveringsåtgärden. I rapporten ska du även redovisa att renoveringsåtgärden inte medfört att byggnadens installerade eleffekt för uppvärmning ökat till mer än 10W/m^2 (A_{temp}). Det finns en speciell blankett som ska användas för rapportering. Denna får du tillsammans med ditt beslut om slutligt renoveringsstöd.

Anmälan om genomförd hyresrabatt

När perioden för hyresrabatten är avslutad ska du göra en anmälan till länsstyrelsen. Anmälan ska redogöra för hur hyresrabatten har genomförts. Det finns en speciell blankett som ska användas för rapportering. Denna får du tillsammans med ditt beslut om slutligt renoveringsstöd.

Krav på förvaltningen av bostäderna

Om du beviljas stöd gäller flera villkor som är kopplade till förvaltningen av bostäderna. Du som fastighetsägare förbinder dig att under en tioårsperiod tillhandahålla de renoverade och energieffektiviserade lägenheterna som en tjänst av allmänt ekonomiskt intresse. Det finns tre villkor som du måste följa:

- Under tio år räknat från beslut om utbetalning ska lägenheterna upplåtas med hyresrätt utan inskränkning i besittningsskyddet eller med hyresavtal avseende kooperativ hyresrätt eller som studentlägenheter.
- Under sju år efter det att renoveringsåtgärderna genomförts ska hyresgästerna få en hyresrabatt som fördelas proportionellt mellan hyresgästerna och över tid.
- Under tio år räknat från beslut om utbetalning ska fastighetsägaren vid en överlåtelse ange i överlåtelseavtalet att hyresbostäderna tillhandahålls med stöd och att de inte får användas för något annat ändamål eller upplåtas på villkor som avviker från denna förordning eller ett beslut som meddelats med stöd av förordningen och att köparen vid en eventuell framtida överlåtelse inom tioårsperioden ska ange samma information.

Återbetalning

Du kan bli skyldig att betala tillbaka hela stödet med ränta, om

- du, genom att lämna oriktiga uppgifter eller på något annat sätt, har förorsakat att stödet beviljats felaktigt eller med för högt belopp
- stödet av något annat skäl har beviljats felaktigt eller med för högt belopp
- stödet helt eller delvis inte har utnyttjats eller inte har använts för den renovering som angetts i ansökan om stöd

- du inte har lämnat in en renoveringsrapport eller energieffektiviseringsrapport inom de tidsgränser som anges i beslutet om stöd
- du inte har följt villkoren för stödet i något annat avseende.

Om det till exempel visar sig att hyresrabatten understiger det beviljade renoveringsstödet kan stödet krävas tillbaka. Beslut om återbetalning fattas av länsstyrelsen. Om det finns särskilda skäl får länsstyrelsen sätta ned kravet på återbetalning och ränta.

Överklagande

Länsstyrelsens beslut om stöd får överklagas till Boverket. Boverkets beslut om att inte betala ut stöd i ett överklagat ärende kan överklagas till förvaltningsrätten. Andra beslut av Boverket får dock inte överklagas. I ditt beslut finns information om hur du gör för att överklaga.

Fördjupning om stödet

Stödet uppgår till 20 procent av kostnaderna för att genomföra renoveringsåtgärden. Det är den totala kostnaden för renovering och energieffektivisering som du ska använda för att beräkna stödbeloppet, det vill säga hela kostnaden för projektet. Du kan beviljas stöd med högst 1 000 kronor per m² (A_{temp}) för den byggnad som renoveras.

Så beräknas stödet för renoveringen

Exempel 1

En byggnad på 2 000 m² (A_{temp}) renoveras för 5 miljoner kronor. 20 procent av 5 000 000 = 1 000 000 kronor.

Du kan beviljas stöd med högst 1 000 kronor per m² (A_{temp}).
1 000 kronor x 2 000 = 2 000 000 kronor.

Det framräknade stödet understiger det högsta tillåtna beloppet.

Enligt detta exempel kan renoveringsstöd lämnas med högst **1 000 000 kronor.**

Exempel 2

En byggnad på 2 000 m² (A_{temp}) renoveras för 26 miljoner kronor. 20 procent av 26 000 000 kronor = 5 200 000 kronor.

Du kan beviljas stöd med högst 1 000 kronor per m² (A_{temp}).
1 000 kronor x 2 000 = 2 000 000 kronor.

Det framräknade stödet överstiger det högsta tillåtna beloppet och ska därför räknas ner.

Enligt detta exempel kan renoveringsstöd lämnas med högst **2 000 000 kronor.**

Beräkning av överkompensation för renoveringsstödet

Det stöd som ges för renovering ska, krona för krona, lämnas som hyresrabatt till hyresgästerna. För att stödmottagaren inte ska bli överkompenserad ska länsstyrelsen kontrollera att stödet inte kommer att överstiga den hyresrabatt som ska genomföras.

Hyresrabatt

Ett villkor för att få stödet är att bostadshyresgästerna i byggnaden som blir renoverad får en hyresrabatt. Rabatten ska fördelas proportionellt och över tid under en period på sju år efter att renoveringsåtgärden genomförts. Den sammanlagda rabatten ska efter sjuårsperiodens slut motsvara det slutliga stödbelopp som länsstyrelsen beslutar. Summan av den utbetalade rabatten på hyran ska

totalt motsvara hela stödbeloppet för renoveringen. Detta innebär att hyran förhandlas och sätts som vanligt, men genom stödet får hyresgästerna rabatt på hyran under sju år.

Det ställs inget krav på att rabatten måste uppgå till samma belopp under de sju åren. Det kan därför vara lämpligt att ha en högre rabatt de första åren för att sedan trappa ner den, så att skillnaden i hyra inte blir så stor när rabatten slutar att gälla.

Så beräknas stödet för energieffektivisering

För att beräkna stöd för energieffektivisering ska du jämföra energiprestandan från en energideklaration som är upprättad före renoveringsåtgärden med energiprestandan från en energideklaration som är upprättad efter. På ansökningsblanketten anger du den beräknade energiprestandan efter renovering, det vill säga din uppskattning av energiprestandan efter renoveringen.

Inför länsstyrelsens slutliga bedömning av stödet ska du ha utfört och kommit in med en energideklaration som har upprättats efter renoveringsåtgärdens genomförande. Den nya energideklarationen ligger sedan till grund för länsstyrelsens beslut om hur mycket du får i energieffektiviseringsstöd.

Energieffektiviseringsstöd lämnas inte för en byggnad som före renoveringsåtgärden har en energiprestanda som är 130 kWh/m² (A_{temp}) och år eller bättre.

Energieffektiviseringsstödet beräknas endast på den del av förbättringen av energiprestandan som överstiger 20 procent.

- Förbättras energiprestandan med mer än 20 procent och högst 50 procent är stödet 3 kronor per kWh/m² (A_{temp}) och år, multiplicerat med byggnadens area mätt som m² (A_{temp}).
- Förbättras energiprestandan med mer än 50 procent är stödet i stället 5 kronor per kWh/m² (A_{temp}) och år, multiplicerat med byggnadens area mätt som m² (A_{temp}). Dessutom lämnas ett tillägg på 5 kronor per kWh/m² (A_{temp}) och år på den del av förbättringen som överstiger 50 procent.

Energieffektiviseringsstödet får uppgå till högst 500 kronor per m² (A_{temp}) och motsvara högst fem procent av kostnaden för att genomföra renoveringsåtgärden.

Exempel 3 **Förbättringen av energiprestandan är mer än 20 procent och högst 50 procent, 14 § 2 stycket.**

Byggnaden är på 2 000 m² (A_{temp}) och du renoverar den för 5 miljoner kronor.

Energiprestandan före renoveringen är 140 kWh/m² (A_{temp}) och år. Det betyder att byggnadens energianvändning efter renoveringen är 140 x 2 000 = 280 000 kWh per år.

Energiprestandan efter renoveringen är 100 kWh/m² (A_{temp}) och år. Det betyder att byggnadens energianvändning är 100 x 2 000 = 200 000 kWh per år.

Byggnadens energiprestanda har minskat med 140 - 100 = 40 kWh/m² (A_{temp}) och år.

Det är en förbättring på $40/140 = 28,57$ procent, det vill säga mer än 20 procent.

För de första tjugo procenten utgår inget stöd. Den förbättring av energiprestandan som kan beviljas stöd är därför: 8,57 procent av $140 = 12 \text{ kWh/m}^2 (A_{\text{temp}})$ och år.

Om förbättringen är mer än 20 procent och högst 50 procent, är stödet 3 kronor per $\text{kWh/m}^2 (A_{\text{temp}})$ och år, multiplicerat med byggnadens area mätt som $\text{m}^2 (A_{\text{temp}})$.
 $3 \text{ kronor} \times 12 \times 2\,000 = 72\,000 \text{ kronor}$.

Energieffektiviseringsstödet får uppgå till högst 500 kr per $\text{m}^2 (A_{\text{temp}})$ och motsvara högst fem procent av kostnaden för att genomföra renoveringsåtgärden.

$500 \text{ kronor} \times 2\,000 = 1\,000\,000 \text{ kronor}$.

5 procent av $5\,000\,000 = 250\,000 \text{ kronor}$.

Det framräknade stödet understiger det högsta tillåtna beloppet.

Enligt detta exempel kan energieffektiviseringsstöd lämnas med högst **72 000 kronor**.

Exempel 4

Förbättring av energiprestandan med mer än 50 procent, 14 § 3 stycket.

Byggnaden är på $2\,000 \text{ m}^2 (A_{\text{temp}})$ som du renoverar för 26 miljoner kronor. Energiprestandan före renoveringen är $160 \text{ kWh/m}^2 (A_{\text{temp}})$ och år.

Det betyder att byggnadens energianvändning är $160 \times 2\,000 = 320\,000 \text{ kWh}$ per år.

Energiprestandan efter renoveringen är $70 \text{ kWh/m}^2 (A_{\text{temp}})$ och år. Det betyder att byggnadens energianvändning efter renoveringen är $70 \times 2\,000 = 140\,000 \text{ kWh}$ per år.

Byggnadens energiprestanda har minskat med $160 - 70 = 90 \text{ kWh/m}^2 (A_{\text{temp}})$ och år.

Det är en förbättring på $90/160 = 56,25$ procent.

Eftersom förbättringen är mer än tjugo procent är kan stödmotagaren ansöka om energieffektiviseringsstöd.

För de första tjugo procenten utgår inget stöd.

Eftersom förbättringen överstiger 50 procent ska stöd lämnas med 5 kronor för den förbättring som är mer än 20 procent och högst 50 procent. Det motsvarar alltså 30 procent.

30 procent av $160 = 48 \text{ kWh/m}^2 (A_{\text{temp}})$ och år.
 $5 \text{ kronor} \times 48 \times 2\,000 = 480\,000 \text{ kronor}$.

För den förbättring som överstiger 50 procent ges utöver 5 kronor ett tillägg på 5 kronor, det vill säga totalt 10 kronor per $\text{kWh/m}^2 (A_{\text{temp}})$ och år, multiplicerat med byggnadens area mätt som $\text{m}^2 (A_{\text{temp}})$.

6,25 procent av $160 = 10 \text{ m}^2 (A_{\text{temp}})$ och år.
 $10 \text{ kronor} \times 10 \times 2\,000 = 200\,000 \text{ kronor}$

Enligt beräkningarna kan stödet totalt bli: $480\,000 \text{ kronor} + 200\,000 \text{ kronor} = 680\,000 \text{ kronor}$

Energieffektiviseringsstödet får uppgå till högst 500 kronor per $\text{m}^2 (A_{\text{temp}})$ och motsvara högst fem procent av kostnaden för att genomföra renoveringsåtgärden.
500 kronor \times 2 000 = 1 000 000 kronor.
5 procent av 26 000 000 = 1 300 000 kronor.
Det framräknade stödet understiger det högsta tillåtna beloppet.

Enligt detta exempel kan energieffektiviseringsstöd lämnas med högst **680 000 kronor**.

Exempel 5

Förbättring av energiprestandan med mer än 50 procent, stödbeloppet räknas ner på grund av att det överstiger högsta tillåtna belopp, 15 §.

Byggnaden är på 2 000 $\text{m}^2 (A_{\text{temp}})$ och du renoverar den för 13 miljoner kronor. Byggnadens energiprestanda före och efter renoveringen är samma som i exempel 4.

Energiprestandan före renoveringen är 160 $\text{kWh}/\text{m}^2 (A_{\text{temp}})$ och år. Det betyder att byggnadens energianvändning är $160 \times 2\,000 = 320\,000$ kWh per år.

Energiprestandan efter renoveringen är 70 $\text{kWh}/\text{m}^2 (A_{\text{temp}})$ och år. Det betyder att byggnadens energianvändning efter renoveringen är $70 \times 2\,000 = 140\,000$ kWh per år.

Byggnadens energiprestanda har minskat med $160 - 70 = 90$ $\text{kWh}/\text{m}^2 (A_{\text{temp}})$ och år.

Det är en förbättring på $90/160 = 56,25$ procent.

Eftersom förbättringen är mer än tjugo procent är kan stödmotagaren ansöka om energieffektiviseringsstöd. För de första tjugo procenten utgår inget stöd.

Eftersom förbättringen överstiger 50 procent ska stöd lämnas med 5 kronor för den förbättring som är mer än 20 procent och högst 50 procent. Det motsvarar alltså 30 procent.

30 procent av 160 = 48 $\text{kWh}/\text{m}^2 (A_{\text{temp}})$ och år.
5 kronor \times 48 \times 2 000 = 480 000 kronor.

För den förbättring som överstiger 50 procent ges utöver 5 kronor ett tillägg på 5 kronor, det vill säga totalt 10 kronor per $\text{kWh}/\text{m}^2 (A_{\text{temp}})$ och år, multiplicerat med byggnadens area mätt som $\text{m}^2 (A_{\text{temp}})$.

6,25 procent av 160 = 10 $\text{m}^2 (A_{\text{temp}})$ och år.
10 kronor \times 10 \times 2 000 = 200 000 kronor

Enligt beräkningarna kan stödet totalt bli:
480 000 kronor + 200 000 kronor = 680 000 kronor

Energieffektiviseringsstödet får uppgå till högst 500 kronor per $\text{m}^2 (A_{\text{temp}})$ och motsvara högst fem procent av kostnaden för att genomföra renoveringsåtgärden.

500 kronor \times 2 000 = 1 000 000 kronor.

5 procent av 13 000 000 = 650 000 kronor.

Det framräknade stödet överstiger det högsta tillåtna beloppet på 650 000 kronor.

Enligt detta exempel kan energieffektiviseringsstöd lämnas med högst **650 000 kronor**.

Beräkning av överkompensation för energieffektiviseringsstödet

Länsstyrelsen ska kontrollera att sökanden inte blir överkompenserad, detta är ett krav enligt EU:s statsstödsregler, se nedan. Energieffektiviseringsstödet får inte överstiga nettokostnaden för energieffektiviseringen. Om stödet överstiger nettokostnaden ska stödbeloppet räknas ner så att det motsvarar nettokostnaden. Det innebär att stödbeloppet ska bidra till att täcka energieffektiviseringens nettokostnad, eller förlust, men inte mer.

Du räknar ut nettokostnaden genom att räkna ut skillnaden mellan den totala kostnaden för hela den energieffektivisering som renoveringsåtgärden medför, och nuvärdet av hela den beräknade energibesparingen över tio år. När du räknar ut nuvärdet av den beräknade energibesparingen ska du beakta en marknadsmässig avkastning och marknadsmässigt energipris. Boverket fastställer årligen marknadsmässig avkastning på nationell nivå och marknadsmässiga energipriser för fjärrvärme och el på kommunnivå.

EU:s regler om statsstöd

Ett statligt stöd ges av en medlemsstat eller med hjälp av statliga (allmänna) medel och är gynnande för mottagaren. Ett statligt stöd hotar att snedvrider konkurrensen och påverka handeln mellan medlemsstaterna och därför finns det flera villkor som måste vara uppfyllda för att en medlemsstat ska få ge statliga stöd.

Reglerna om statligt stöd i Fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (EUF-fördraget) syftar till att säkerställa en väl fungerande konkurrens på den inre marknaden. Stöd får lämnas om kommissionen förklarar stödet förenligt med den inre marknaden. Huvudregeln är att stöd som är förenliga med den inre marknaden ska anmälas till och godkännas av kommissionen som även ska kontrollera att otillåtet stöd inte ges.

Det finns undantag från medlemsstaternas anmälningsplikt till kommissionen. Stödet för renovering och energieffektivisering av bostäder i vissa bostadsområden omfattas av två av dessa undantag. Nedan följer en översiktlig beskrivning av de två undantagen.

Enligt undantaget i denna förordning får stödmottagaren ett stöd av mindre betydelse som beviljas företag som tillhandahåller tjänster av allmänt ekonomiskt intresse, SGEI-stöd.²

Kommissionens förordning (EU) nr 360/2012¹

Det totala stöd av mindre betydelse som beviljas ett företag för tillhandahållande av tjänster av allmänt ekonomiskt intresse får inte överstiga 500 000 euro under en period om tre beskattningsår. Företaget ska lämna en skriftlig redogörelse för allt annat SGEI-stöd av mindre betydelse som företaget fått under tidsperioden. Detta görs i ansökningsblanketten.

Samtliga SGEI-stöd som ett företag får under tidsperioden ska sammanräknas med det sökta stödet för renovering och energieffektivisering. Om den summan överstiger 500 000 euro får inte stödet lämnas enligt förordning (EU) nr 360/2012. Stödet lämnas i stället enligt kommissionens beslut 2012/21/EU.

Kommissionens beslut 2012/21/EU³

Enligt undantaget i kommissionens beslut får stödmottagaren ett stöd i form av ersättning för allmännyttiga tjänster som beviljas vissa företag som fått i uppdrag att tillhandahålla tjänster av allmänt ekonomiskt intresse.

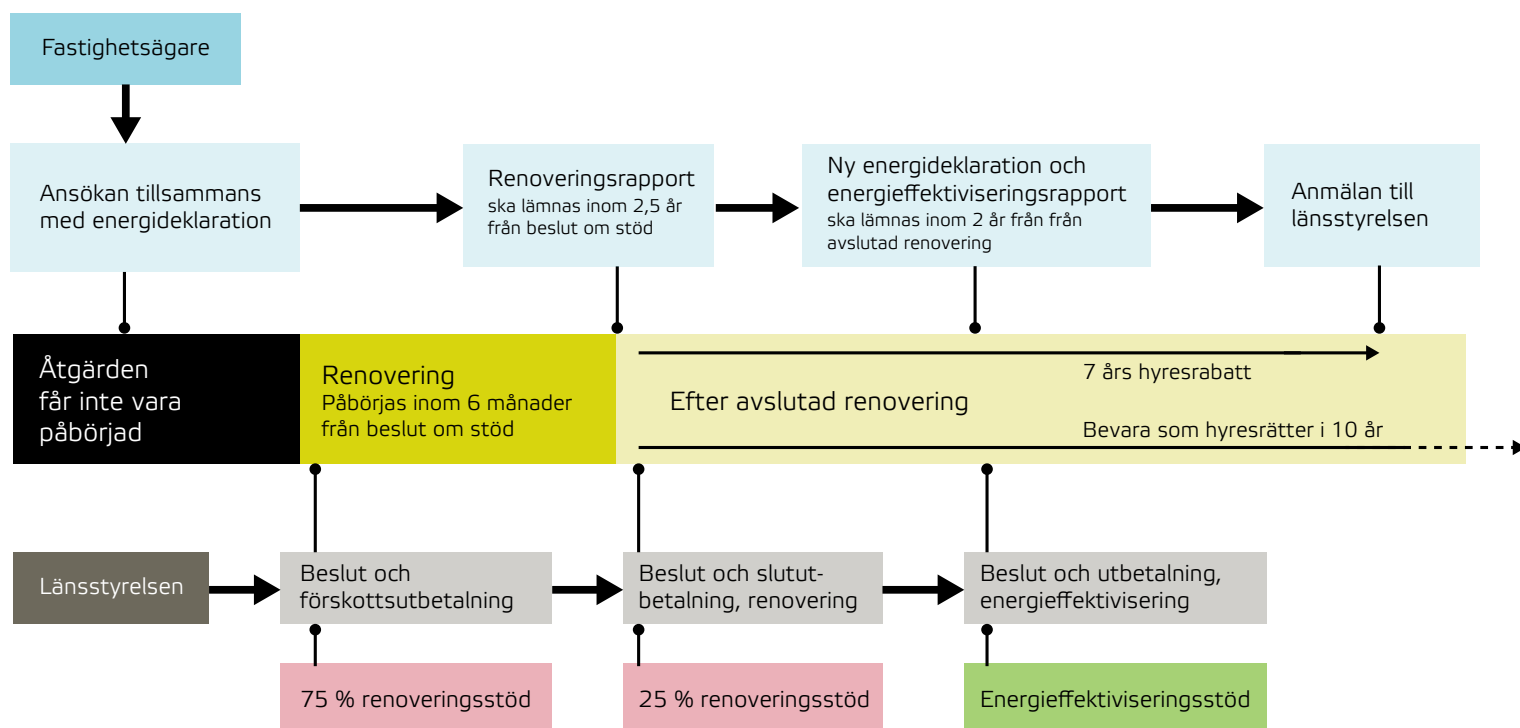
För att omfattas av detta undantag krävs att stödet inte överstiger företagets nettokostnader samt en rimlig vinst. Tidsperioden under vilken tjänsten av allmänt ekonomiskt intresse ska tillhandahållas får inte överstiga tio år.

¹ Kommissionens förordning (EU) nr 360/2012 av den 25 april 2012 om tillämpningen av artiklarna 107 och 108 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt på stöd av mindre betydelse som beviljas företag som tillhandahåller tjänster av allmänt ekonomiskt intresse.

² Services of General Economic Interest

³ Kommissionens beslut 2012/21/EU av den 20 december 2011 om tillämpningen av artikel 106.2 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt på statligt stöd i form av ersättning för allmännyttiga tjänster som beviljas vissa företag som fått i uppdrag att tillhandahålla tjänster av allmänt ekonomiskt intresse.

Tidsaxel för åtgärder och stödutbetalning



TÄNK PÅ ATT:

- inte påbörja åtgärden innan ansökan kommit in till länsstyrelsen
- lämna in en ansökan per byggnad
- byggnaden måste ligga inom ett socioekonomiskt utsatt område
- bifoga en giltig energideklaration med ansökan
- byggnaden måste ha en energiprestanda på 130 kWh/m² (Atemp) och år eller sämre
- kontakta länsstyrelsen om ni har frågor eller inte kan uppfylla villkoren i beslutet.

VEM GÖR VAD?

- Länsstyrelserna
Ansvarar för handläggning och beslutar om stödet. Ansökan om stödet ska skickas till länsstyrelsen i det län där fastigheten är belägen. Länsstyrelsen svarar också på frågor.
- Boverket
Boverkets roll är att skriva föreskrifter för stöden. Länsstyrelsens beslut kan överklagas till Boverket.
- Regeringen
Regeringen bestämmer villkoren för stöden i en förordning.
- EU-kommissionen
Ansvarar för de delar i stödet som innefattar EU-rätten.



Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Boverket
Box 534, 371 23 Karlskrona
Telefon: 0455-35 30 00
Webb: www.boverket.se
E-post: registraturen@boverket.se

12

Denna skrift finns som pdf på webbplatsen.
Du kan även beställa tryckta exemplar. På
begäran kan skriften tas fram
i alternativa format.