



Boverket - förvaltningsmyndighet för frågor om byggnads-, brandsäkerhets- och energifrågor

Boverket

01000010
01001111
01010110
01000101
01010010
01001000
01000101
01010100





Boverket i omvärlden

Anders Sjelvgren, generaldirektör, Boverket

PRIORITERAT OMRÅDE:

FÖRÄNDRAT BETEENDE





PRIORITERAT OMRÅDE:

DIGITALISERING



PRIORITERAT OMRÅDE:

KLIMAT



PRIORITERAT OMRÅDE:

OMVÄRLD





Boverket - förvaltningsmyndighet för frågor om byggnads-, brandsäkerhets- och energireglering



Boverket



01000010
01001111
01010110
01000101
01010010
01001000
01000101
01010100





Framtidens hållbara samhällsbyggande

Johan Davidson, statssekreterare,
Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Boverksdagen 2024

”Från Bryssel till Boden”

Anförande av statssekreterare Johan Davidson



EU – tar en tydligare roll för bostadspolitiken

- EU är Sveriges viktigaste utrikespolitiska plattform
- Ny EU-kommissionär för energi- och bostadsfrågor
- EU ska fokusera på frågor som kräver gemensamma lösningar och inte sådant som sköts bättre här.
- Implementeringsråd har inrättats som kan bidra tidigt i EU:s lagstiftningsprocess och när en EU-rättsakt ska genomföras i svensk rätt.



Arbetet med förenklade och förtydligade regelverk fortsätter

- Bygglövsutredningen har lämnat flera förslag som syftar till ett enklare, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk. Beredning pågår inom Regeringskansliet.
- Boverkets omfattande arbete med att modernisera och förenkla bygg- och konstruktionsreglerna
- Ny kompetenssatsning riktad mot kommunerna
- Boverket har fått i uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag.
- Kraven på studentbostädernas utformning ska förenklas.
- Vattenutredningens förslag syftar till att underlätta för kommunerna i planeringen.
- Boverkets rapport om ändring av detaljplan m.m. ger intressanta förslag på ett tydligare regelverk.



Småhusbyggandet ska öka

- Planeringsstimulanser för kommuners antagande av detaljplaner som möjliggör småhusbebyggelse eller omvandling av lokaler till bostäder.
- "Sverigehuset" – Typgodkända småhus som är bygglovsbefriade
- Egnahemskommissionär
- Mer mark ska tillgängliggöras.
- Hushållens finansiella villkor viktiga
- Stöd till byggemenskaper kan även omfatta småhus (parhus).



Nationell planering

- Krångliga regelverk och bristande tillgång till byggbar mark hämmar bl.a. bostadsbyggandet. Det finns därför skäl att se över det befintliga regelverket för statens anspråk på mark- och vattenområden.
- Dagens system brister vad gäller effektivitet, förutsägbarhet och transparens.
- Regeringen avser därför att genomföra en översyn av befintliga system och regelverk i syfte att upprätta en mer sammanhållen ordning för nationell fysisk planering, baserad på en samlad samhällsekonomisk analys.
- Översynen syftar till att förbättra förutsättningarna att väga olika intressen mot varandra, ge ökad nationell likvärdighet, ökad rättssäkerhet och bättre samordning mellan offentliga aktörer.



Nybyggnad, ombyggnad och cirkularitet

- Sänkta kreditgarantiavgifter för flerbostadsbyggande i etablerings- och omställningskommuner.
- Medel för bostadspolitisk utveckling i norra Sverige.
- Utredningsförslag om ändringar i systemet med presumtionshyra
- Uppdrag till Boverket att föreslå lättnader i byggkraven i plan- och bygglagstiftningen vid ändring och ombyggnad
- Cirkulär ekonomi i byggsektorn: Uppdrag till Boverket. Analys av nuläget avseende återanvändning och återvinning av byggmaterial. Boverket publicerar vägledningar på sin hemsida. Vid behov författningsförslag. Slutrapport väntas i december 2024.



Beredskapsfrågor

- För att det civila försvaret ska fungera behöver försörjning av kritiska varor och tjänster upprätthållas vid kris, höjd beredskap och ytterst krig.
- Statliga myndigheters ansvar för detta bör förtydligas – inom den befintliga beredskapsstrukturen. Regeringen avser att återkomma i frågan.
- Flera viktiga utredningar pågår, t.ex. utredningen om näringslivets försörjningsberedskap. Regeringen har beslutat att ge utredningen i uppdrag att särskilt titta på byggnads- och reparationsberedskapen.





Boverket - förvaltningsmyndighet för frågor om byggnads-, brandsäkerhets- och energireglering



Boverket

01000010
01001111
01010110
01000101
01010010
01001000
01000101
01010100





Aktuella frågor

Helena Bjarnegård, tf avdelningschef, Boverket



Boverket - förvaltningsmyndighet för frågor om byggnads-, brandsäkerhets- och energifrågor



Boverket

01000010
01001111
01010110
01000101
01010010
01001000
01000101
01010100





Bostadsekonomiska analyser

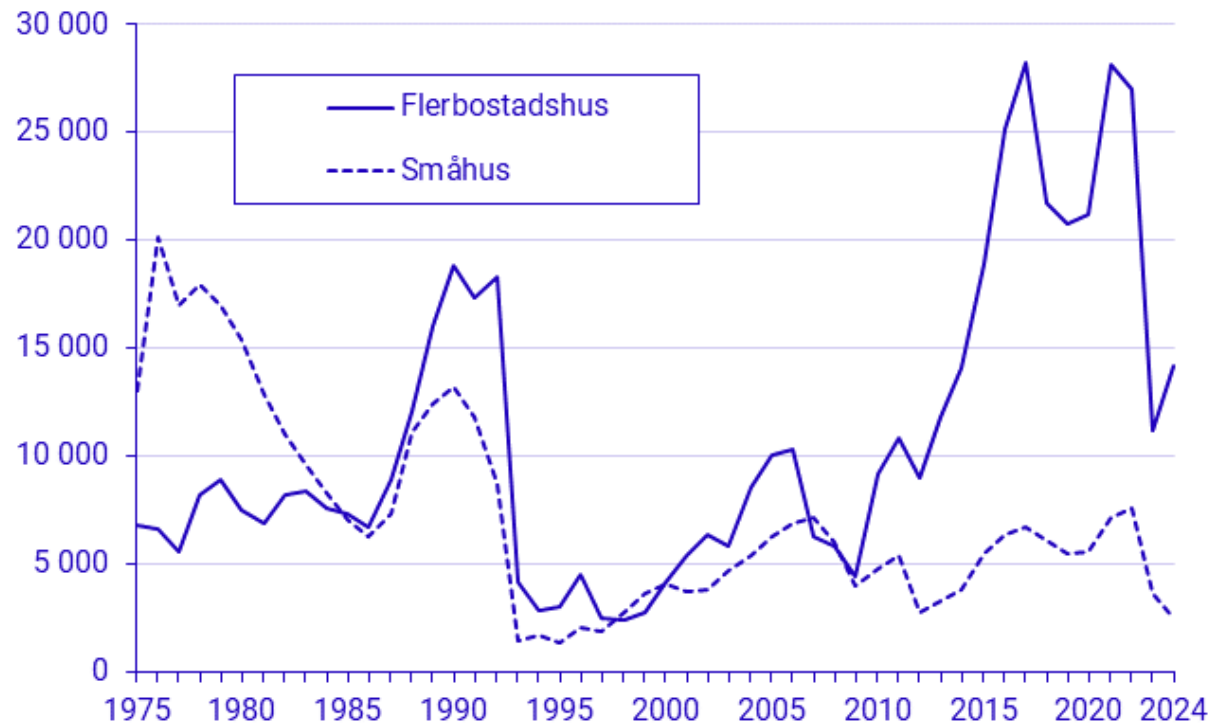
Magnus Jacobsson, enhetschef, Boverket

Innehåll

- Byggprognos
- Byggbehovsberäkning
- Bedömning av bostadsbrist
- Verktyg för statistik och analys på områdesnivå
- Bostadsmarknadsenkäten

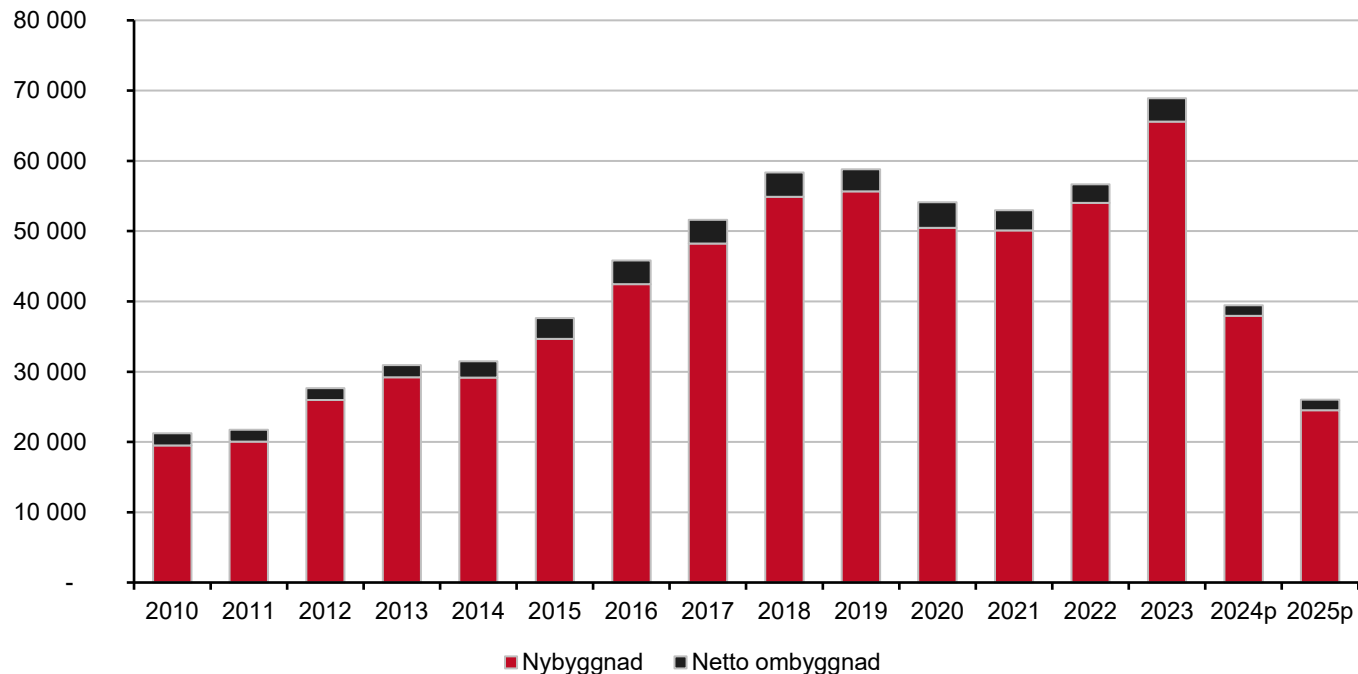
Boverkets byggprognos

Påbörjade lägenheter under första halvåret 1975–2024



Källa: SCB (2024): Preliminärt påbörjade lägenheter under första halvåret 2024 ([scb.se](https://www.scb.se))

Boverkets byggprognos, färdigställda bostäder



Kort om bostadsmarknadsläget

- Stabilisering av läget, om än på låga nivåer
 - Byggekostnader och bostadspriserna mer stabila
- Lägre räntor från sommaren/hösten 2024
 - Men fortfarande högre än nivåer än de senaste åren
- Fortsatt tufft för bokningen av nyproducerade bostadsrätter
- Vändning nästa år?

Boverkets byggbehovsberäkning

- Boverket genomför beräkningar av behovet av bostadsbyggande på regional nivå vart 3:e år.
- Byggbehov med 10 års beräkningshorisont
- Beräkningarna utgår från demografiska förändringar (SCB:s befolkningsprognos) och förändringar i bostadsbeståndet
- Redovisning på nationell nivå och på FA-regioner
- Boverket publicerar sin byggbehovsberäkning på regional nivå under hösten 2024

Bedömning av bostadsbrist

– Boverkets underlag

2 § /Träder i kraft 1:2022-10-01/ Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska minst innehålla följande uppgifter:

1. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
2. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
3. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av

1. den demografiska utvecklingen,
2. marknadsförutsättningarna, och
3. vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Analysen ska genomföras med stöd av ett underlag som Boverket förser kommunen med. Kommunen får använda ytterligare underlag som behövs för analysen. *Lag (2022:385).*

Bostadsbrist



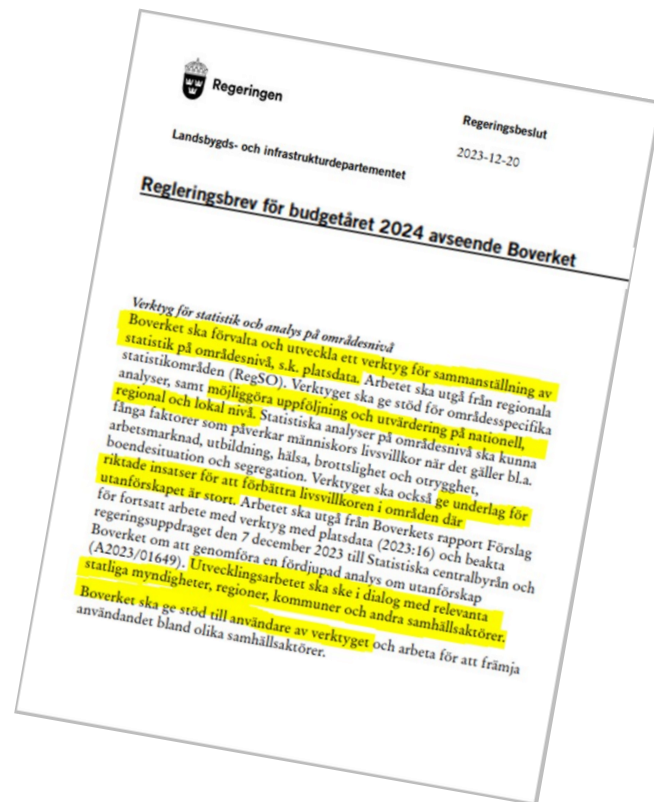
- Bostadsbrist uppstår när ett hushåll saknar rimlig bostad
- Behovsbaserade kriterier för vad som är en rimlig bostad
 - Gränserna i kriterierna sätts med stöd i vad lagar, riktlinjer, bestämmelser osv säger
- Mått som visar hur många hushåll (eller individer) som inte uppfyller kriterierna
 - Kombinerade mått visar hur många som inte uppfyller kombinerade kriterier

Publicerat material

Mått	Skärningar
Trångboddhet	Boendeform
Ansträngd boendeekonomi	Hushållstyp
Ansträngd boendeekonomi (KALP)	Inkomst
Trångboddhet och ansträngd boendeekonomi	Ålder
Trångboddhet och ansträngd boendeekonomi (KALP)	Kön
Upprepade flyttningar	
Hemmaboende vuxna barn	
<i>Återkommande problem</i>	

Verktyg för statistik och analys på områdesnivå, s.k. platsdata

- Boverket ska förvalta och utveckla ett verktyg.
 - Områdesspecifika analyser
 - Uppföljning och utvärdering
 - Nationell, regional och lokal nivå
 - Underlag för riktade insatser för att förbättra livsvillkoren i områden där utanförskapet är stort
- Utvecklingsarbetet ska ske i dialog med relevanta statliga myndigheter, regioner, kommuner och andra samhällsaktörer.
- Boverket ska ge stöd till användare av verktyget.



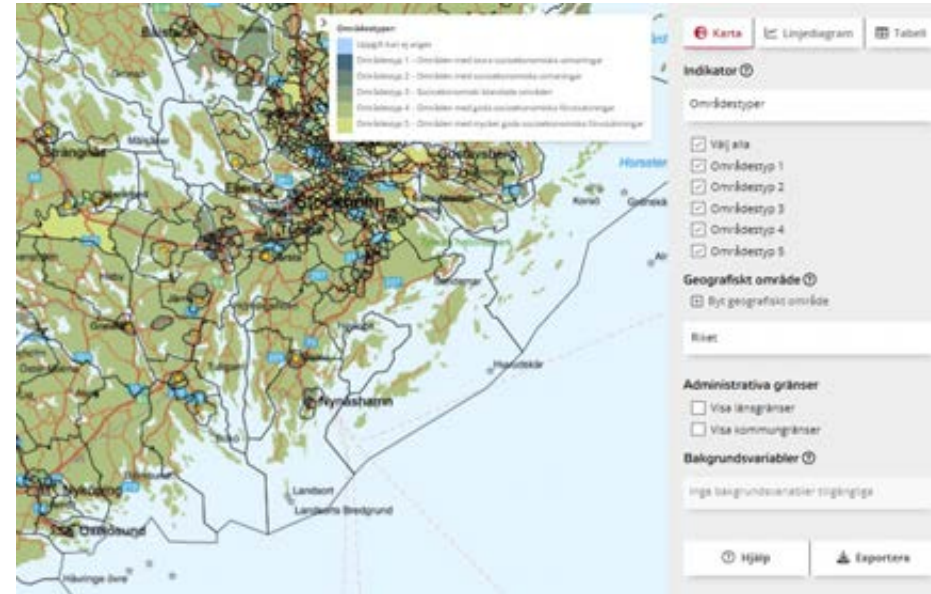
Socioekonomiskt index

Sammanvägt index, baserat på tre indikatorer.

Andel personer:

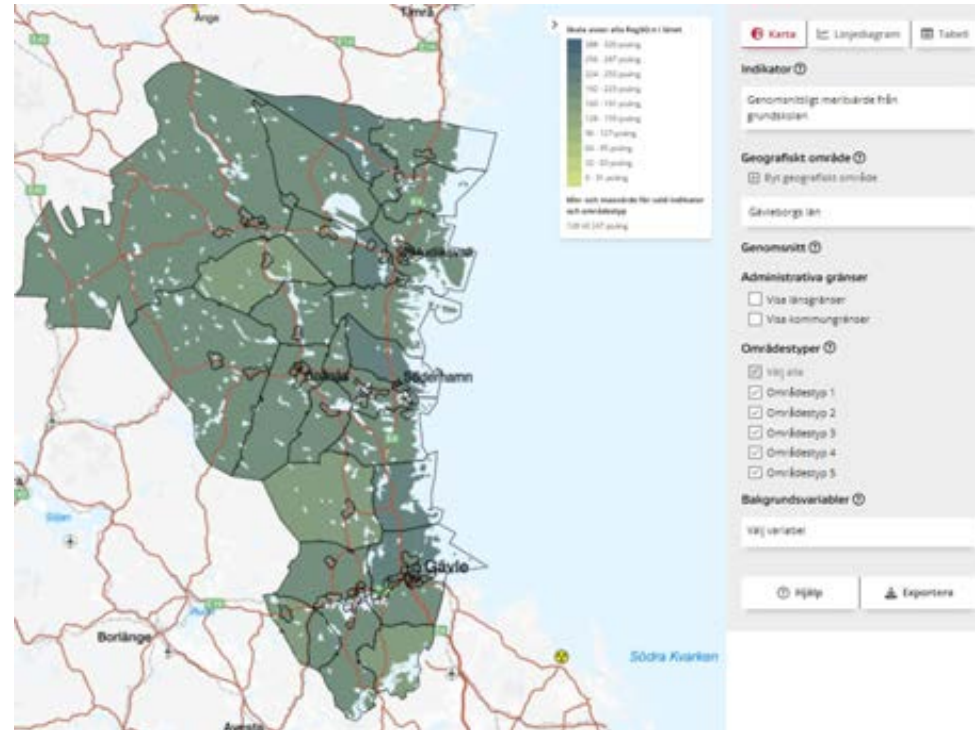
- med låg ekonomisk standard
- med förgymnasial utbildning
- som har haft ekonomiskt bistånd i minst tio månader och/eller har varit arbetslösa längre än sex månader.

➔ Det socioekonomiska indexet används sedan för att dela in RegSO:n i fem olika områdestyper (1-5).



Variabler i statistiklabbet

- Socioekonomi (5)
- Boende och samhällsservice (3)
- Utbildning (4)
- Arbetsmarknad (3)
- Demokrati och civilsamhälle (3)
- Hälsa (1)



- [Segregationsbarometern – Ett digitalt verktyg från Boverket](#)

Bostadsmarknadsenkäten

- Enkäten besvaras av Sveriges kommuner varje år
- I årets enkät svarade fler att bostadsmarknaden är i balans
- Många kommuner bedömer att läget på bostadsmarknaden kommer vara sämre om tre år
- Färre kommuner anger underskott på bostadsmarknaden för ungdomar
- Underskottet på trygghets- och seniorbostäder ökar
- Underskottet av särskilda boenden för äldre är fortsatt stort
- Öppen data finns på www.boverket.se

PAUS



Boverket - förvaltningsmyndigheten för frågor om bygglov, hushållning



§ 10, boende och byggnader och pågående revision
Energipassagen, revidering av Energipassagen
Kraft och vattenområden, Kraft och vattenområden

och att utveckla kontakten med myndigheterna

Europaproduktförordningen
EU-CEMEX, Europaprodukt och Internationell

000010
0101111
0101110
000101
010010
0100100
0100100
0101000

till relaterat rapport (S&P Acque), amerikanska



om industriellt byggmaterial, byggregler, kostnader och osäkerhet





EU och Sverige



Boverket - förvaltningsmyndighet för frågor om byggnads-, brandsäkerhets- och energiregleringen i Sverige

Boverket

01000010
01001111
01010110
01000101
01010010
01001000
01000101
01010100





EU inför den nya mandatperioden

Göran von Sydow, direktör, Sieps



EU inför den nya mandatperioden

Boverket 16 oktober 2024

Göran von Sydow, direktör Sieps

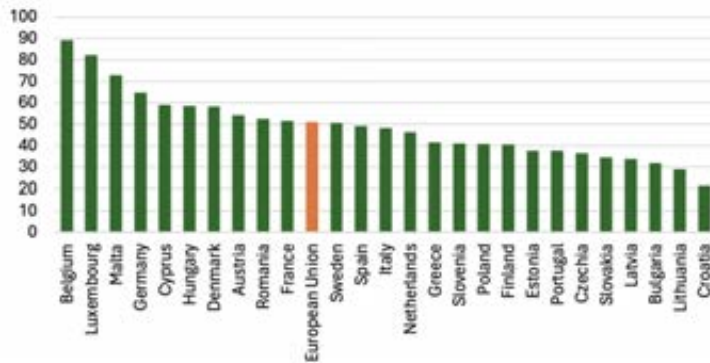
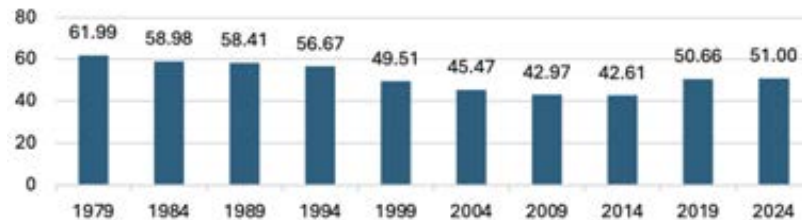
Sieps ●●●

Inledning

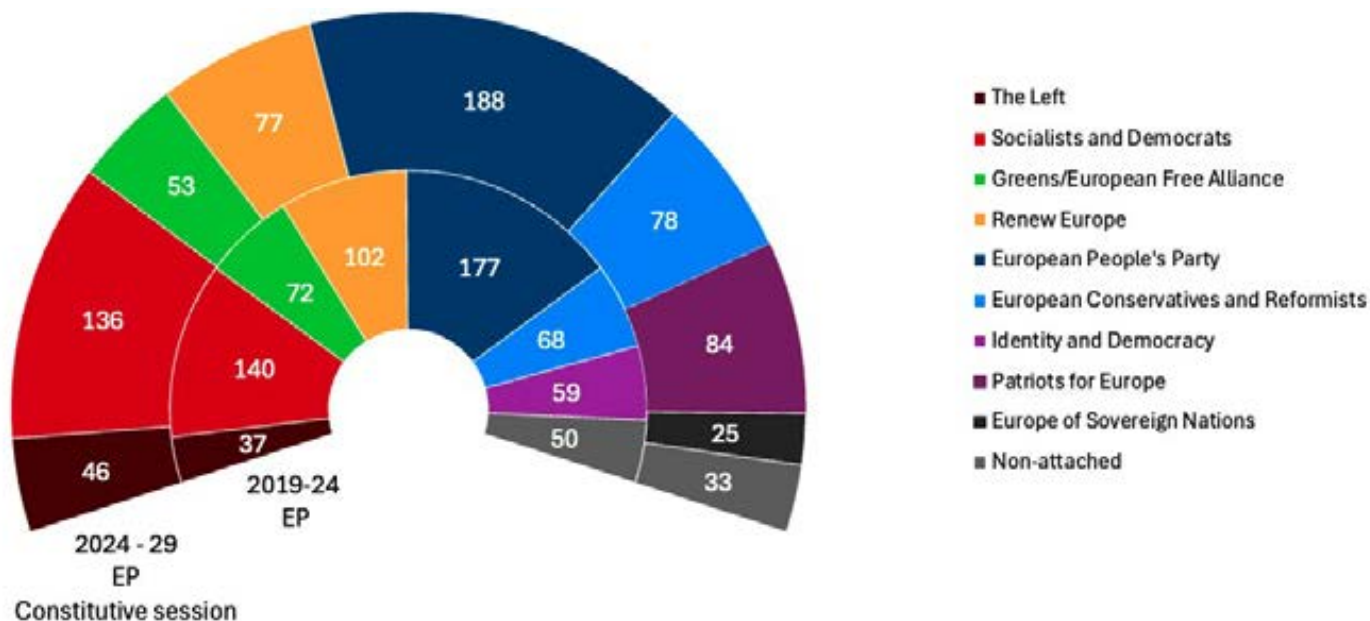
- EU-medlemskapet är en genomgripande förändring av Sverige
 - Genomförandet nationellt
- EU utvecklas hela tiden och just nu i hög takt
 - Kriget i Ukraina – utvidgning av EU
 - Klimatomställningen kopplat till EU:s konkurrenskraft i världen
 - ...samtidigt som odemokratisk utveckling i flera MS
- EU-val 6-9 juni 2024 - Ny mandatperiod 2024-2029
- Sveriges inflytande i EU

Europaparlamentsvalet

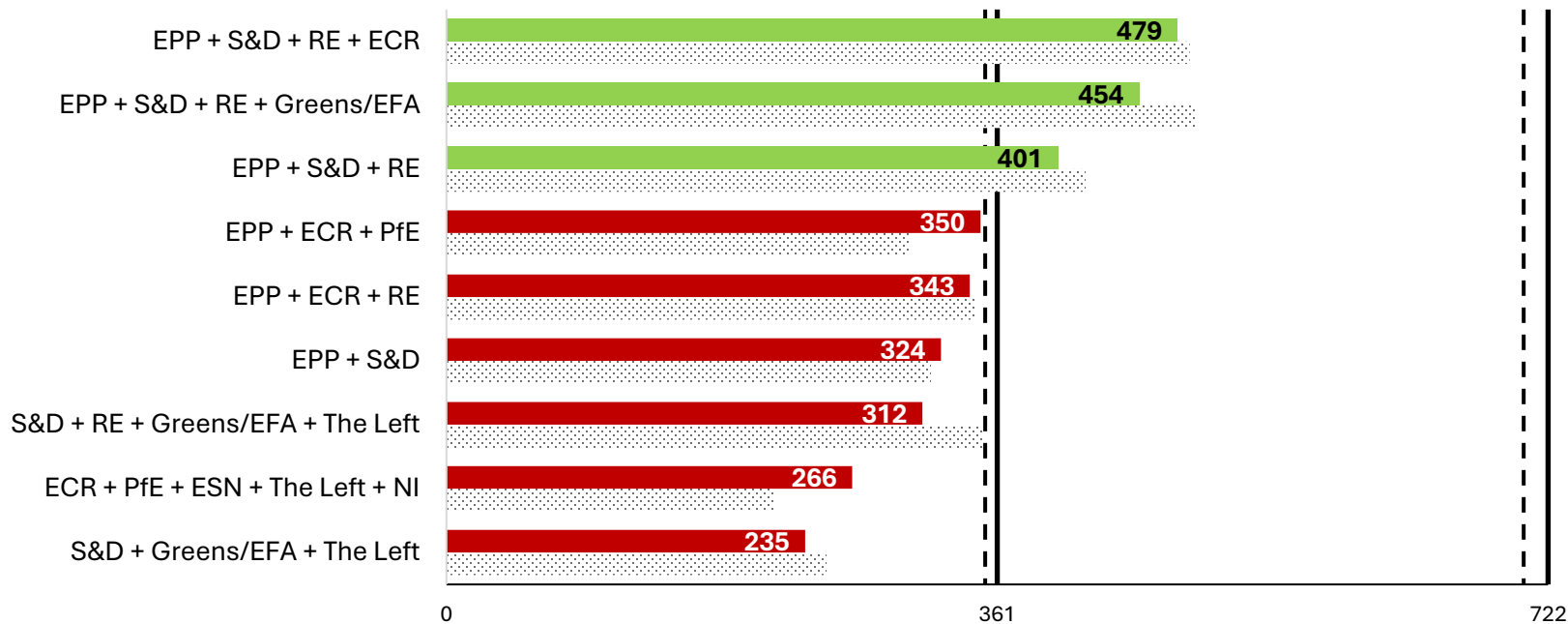
- Stabilt valdeltagande
- 27 val: Blandad väljarsignal
- Inrikespolitisk återverkan
- Skifte högerut
- Gruppskiften



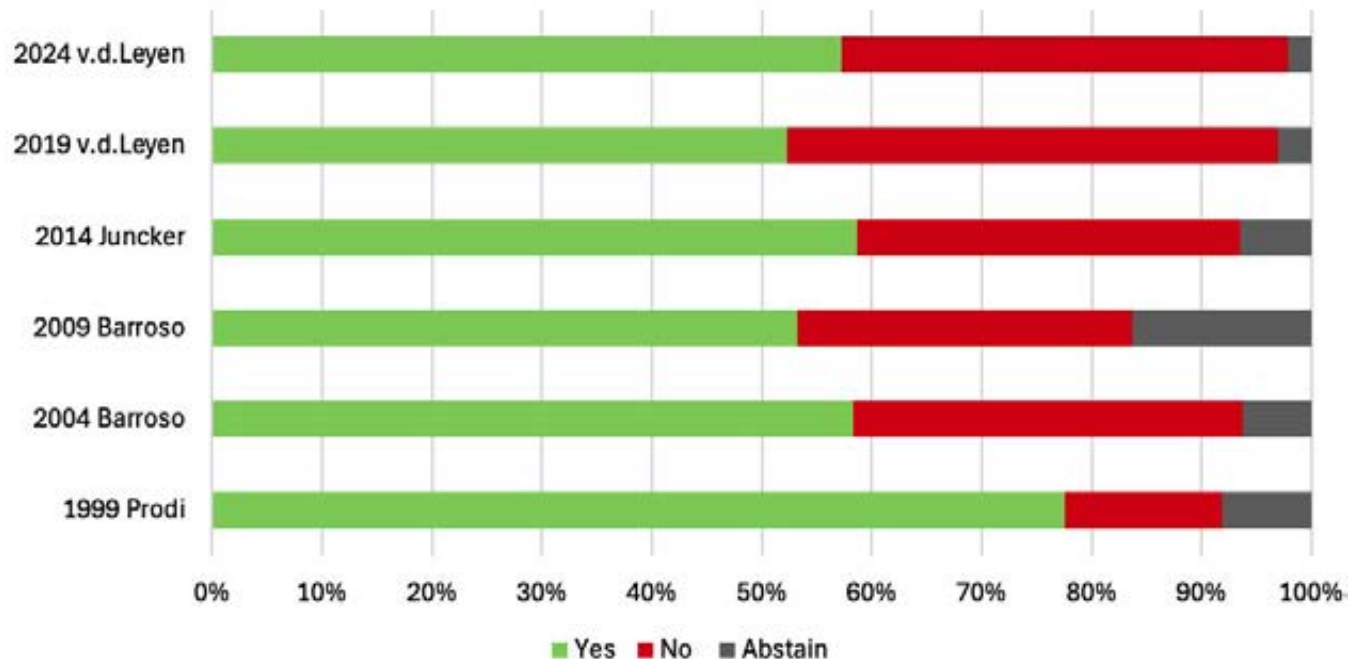
Resultat och sammansättning



Koalitioner och majoriteter

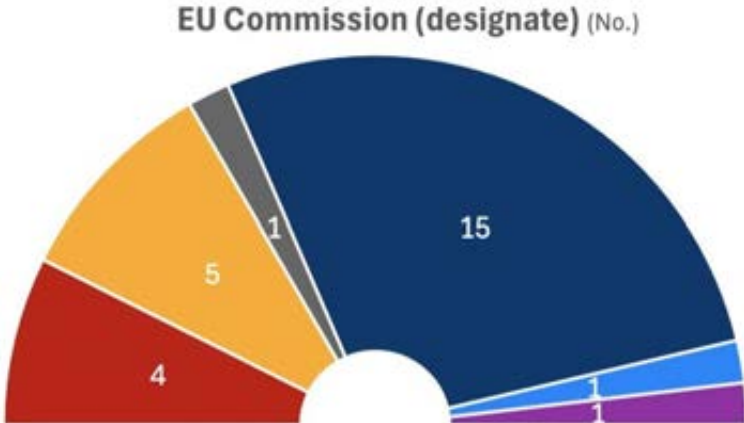


Att välja kommissionsordförande



Röster för kommissionsordförande

Kommissionens struktur



*Pending formal nomination
SOURCE: European Commission

Summering

- Blandad väljarsignal
- Högerörelse i valet - EPP som central i alla institutioner
- Fragmenterat EP
 - Hur påverka som medlagstiftare?
- Ny kommission på väg
 - Centralisering?
 - Mindre eller mer lagstiftning?
 - Genomförandet?
 - Blir alla kommissionärer godkända?
 - Blir kommissionen som helhet godkänd?
- Omständigheterna
 - Politiskt läge i Frankrike och Tyskland

Framåtblick

- Ukraina
- Försvar & säkerhet
 - Nato – EU
 - USA går till val
- Utvidgning och EU:s reform för att bli 35 medlemsstater
- Konkurrenskraft/motståndskraft (Letta & Draghis rapporter)
- Grön omställning
- Demokratin

Sverige i EU – om inflytande

- Lärdomar och överväganden
 - Tidig påverkan
 - Veta vad man vill
 - Prioritera
 - Konkreta inspel
 - Goda relationer
 - Institutionerna
 - Rk-Representationen
 - Rk-Myndigheterna
 - Rk-Riksdagen
 - Brett alliansbyggande med andra medlemsstater
 - Kompetens
 - Svenskar i institutionerna

Sieps ●●●

Svenska institutet för europeiska studier

2024:1ap

Leda, förhandla och påverka

Erfarenheter från Sveriges
ordförandeskap i EU 2023

Sieps ●●●

Sieps ●●●

Svenska institutet för europapolitiska studier



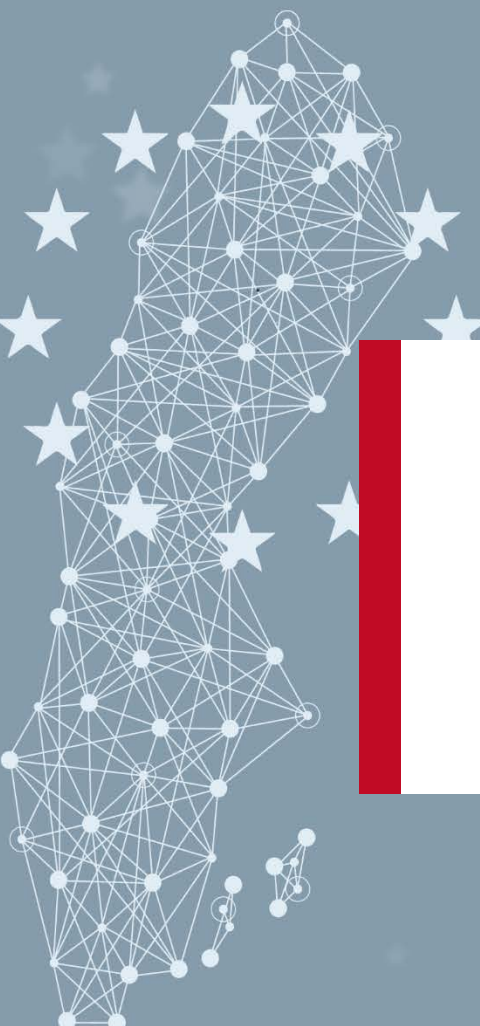
Boverket - förvaltningsmyndighet för frågor om byggnads-, brandsäkerhets- och energireglering

Boverket

01000010
01001111
01010110
01000101
01010010
01001000
01000101
01010100

§





Rättsakter och nationell implementering

Yvonne Svensson, rättschef, Boverket

EU-lagstiftning och Boverket

Europaparlamentets och rådets förordningar,
några exempel

- Förordning om linbanor
- Förordning om restaurering av natur FRN
- Byggproduktförordning CPR
- Förordning om taxonomi
- Dataskyddsförordning GDPR

EU-lagstiftning och Boverket

Europaparlamentets och rådets direktiv,
några exempel

- Direktiv för byggnads energiprestanda EPBD
- Energieffektiviseringsdirektivet EED
- Förnybarhetsdirektivet RED
- Hissdirektivet
- Dricksvattendirektivet DWD
- Sevesodirektivet
- Inspiredirektivet
- Yrkeskvalifikationsdirektivet

EU-lagstiftning och Boverket



Fördraget om Europeiska unionens funktionssätt FEUF
Statsstödsreglerna

Kommissionens förordningar

Förordningar om stöd av mindre betydelse (de minimis)

Vad är vad och vem bestämmer?

EU:s tre fördrag (grundlagar)

- EU-fördraget FEU
- Fördraget om Europeiska unionens funktionssätt FEUF
- Euratomfördraget

Skillnad på förordningar och direktiv

Europaparlamentets och rådets förordningar

- Gäller på samma sätt i alla EU-länder.
- Införs inte i svensk lagstiftning.
- Gäller oftast direkt när den trätt i kraft.

Direktiv

- Ett slags ramlagstiftning.
- Måste implementeras i svensk lagstiftning.
- Ofta två års genomförande.

Delegerade akter

- Antas av EU-kommissionen, efter delegation från parlamentet och rådet.
- Får inte ändra väsentliga delar av grundrättsakten.
- Är rättsligt bindande.
- Finns olika typer av delegerade akter, till exempel
 - delegerad förordning
 - delegerat beslut.

Genomförandeakter

- För att genomföra en lagstiftningsakt.
- Genomförandeförordning eller genomförandedirektiv.
- För att få enhetliga villkor för att genomföra reglerna.
- Antas av kommissionen (undantagsvis av rådet).
- Rättsligt bindande.

Hur påverkas Sverige?

- EU-lag gäller framför svensk lag.
- EU-förordningar implementeras inte i svensk rätt.
- Men ibland behöver svensk lag ändras för att inte stå i strid med EU-förordning.
- EU-direktiv bestämmer Sverige själv vad som behöver göras, implementeras ofta genom lag.
- När den svenska lagstiftningen är anpassad till direktivet anmäls detta till kommissionen.

Hur implementeras EU-direktiv?

- Riksdag och regering bestämmer hur implementeringen ska gå till.
- Ibland tillsätts en offentlig utredning som ska ta fram författningsförslag till implementering.
- Ibland ges uppdrag till Boverket att ta fram författningsförslag.
- Ofta implementeras direktiv genom lagar.
- Ofta påverkas även regeringens förordningar och myndighetens föreskrifter.

Hur påverkas Sverige?

- Sverige ansvarar för att genomföra EU-lagarna.
- Kommissionens uppgift är att bevaka att det görs.
- Kommissionen kan inleda ett överträdelseförfarande om Sverige inte följer reglerna.
- Ytterst kan kommissionen väcka talan i EU-domstolen.

Hur arbetar Boverket?

- Ska delta i arbetet inom verksamhetsområdet som regeringen bedriver inom EU (instruktionen).
- Ansvara för samordning och stöd vid arbete med EU-rättsakter (instruktionen).
- Uppmärksamma förslag till nya och ändrade EU-regler, rättsutveckling i övrigt och följa annan utveckling inom EU som kan ha betydelse för svenska bostadssektorn (instruktionen).
- Vid deltagande i kommissionen arbetsgrupper tidigt bedöma konsekvenserna av viktigare förslag och ge berörda möjlighet att lämna synpunkter till myndigheten (instruktionen).
- Fler uppgifter i instruktionen.

Hur arbetar Boverket?

- Bevakar så att Boverkets föreskrifter och allmänna råd inte står i strid med EU:s lagar.
- Arbetar med de regeringsuppdrag som vi har, till exempel har vi nu flera uppdrag som rör implementeringen av EPBD, där vi ska lämna författningsförslag



Boverket - förvaltningsmyndighet för frågor om byggnads-, brandsäkerhets- och energireglering



Boverket

01000010
01001111
01010110
01000101
01010010
01001000
01000101
01010100





Nordiskt EU-samarbete

Olov Schultz, chef för internationella sekretariatet,
Boverket



Alla nordiska länder är inte fullt ut med i EU,
men alla påverkas av vad som beslutas i EU.

Boverkets nordiska EU-samarbete

- **Nordiska byggmyndigheterna**
 - ✓ Material i kontakt med dricksvatten (Dricksvattendirektivet)
 - ✓ Revidering av Byggproduktförordningen (CPR)
 - ✓ Implementering av reviderade Energiprestandadirektivet för byggnader (EPBD)
- **Nordiska planmyndigheterna**
 - ✓ Förordning om restaurering av natur – urban grönska
 - ✓ Områden och anläggningar för förnybar energi, Förnybartdirektivet (RED III)
(Energimyndigheten: produktionsområden och riksintressen för fossilfri energi)
- **Nordiska bostadsmyndigheterna**
 - ✓ Nya kommissionen: Energi och Bostäder (kommande plan för prisrimliga bostäder, strategi för byggande av bostäder, statsstödsregler för energieffektivisering och social housing)
- **Nordiska ministerrådets program**
 - ✓ Nordic carbon neutral Bauhaus
 - ✓ Hållbart byggande (utförligt på nästa bild)

Nordiska ministerrådets samarbete inom hållbart byggande

Under åren 2021–2024

- Livscykelanalyser/klimatdeklarationer (samarbete med Nordic Climate Forum for Construction)
- Cirkularitet
- Hållbara byggmaterial och arkitektur
- Utsläppsfria byggarbetsplatser

Ny programperiod 2025–2030

- Digitalisering
- Cirkularitet
- Klimat
- EU (tvärgående tema)

<https://www.nordicsustainableconstruction.com/>



Boverket - förvaltningsmyndighet för frågor om byggnads-, brandsäkerhets- och energifrågor

Boverket

01000010
01001111
01010110
01000101
01010010
01001000
01000101
01010100





Regelförenkling eller överimplementering?

Göran von Sydow, chef för Svenska institutet för europapolitiska studier, Sieps
Yvonne Svensson, rättschef, Boverket
Olov Schultz, chef för internationella sekretariatet, Boverket

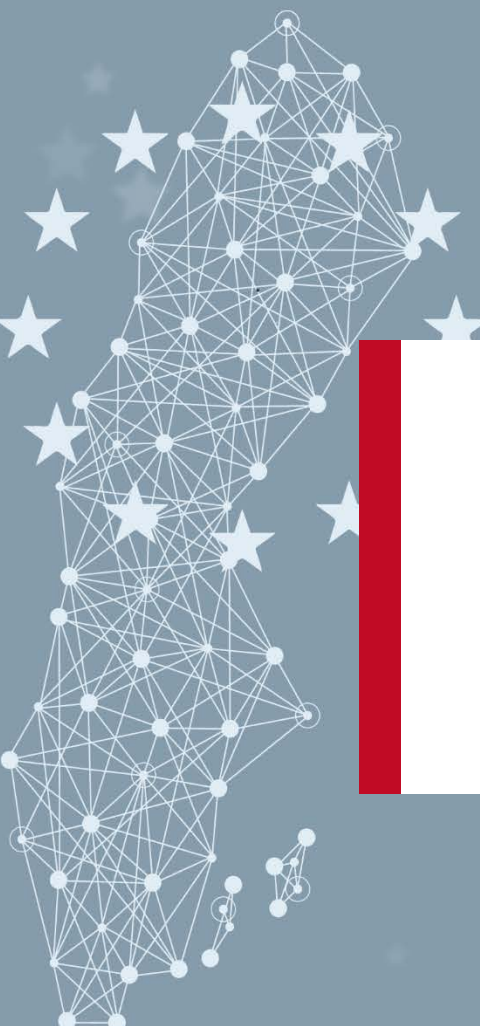


Boverket - förvaltningsmyndighet för frågor om byggnads-, brandsäkerhets- och energireglering

Boverket

01000010
01001111
01010110
01000101
01010010
01001000
01000101
01010100

§



Fit for 55, energiprestanda-,
dricksvattendirektivet,
byggproduktförordningen
och standardiseringen

Lena Hagert Pilenås, enhetschef,
Sara Elfving, expert
Ieva Kisieliute, jurist, Boverket



Beredskap och
nationell planering



Kampen om marken

Anders Sjelvgren, generaldirektör, Boverket



Boverket - förvaltningsmyndighet för frågor om byggnads-, brandsäkerhets- och energifrågor

Boverket

01000010
01001111
01010110
01000101
01010010
01001000
01000101
01010100

§





Ett ramverk för nationell planering

Yvonne Svensson, rättschef och ställföreträdande generaldirektör,
Boverket

Svenska planeringssystemet

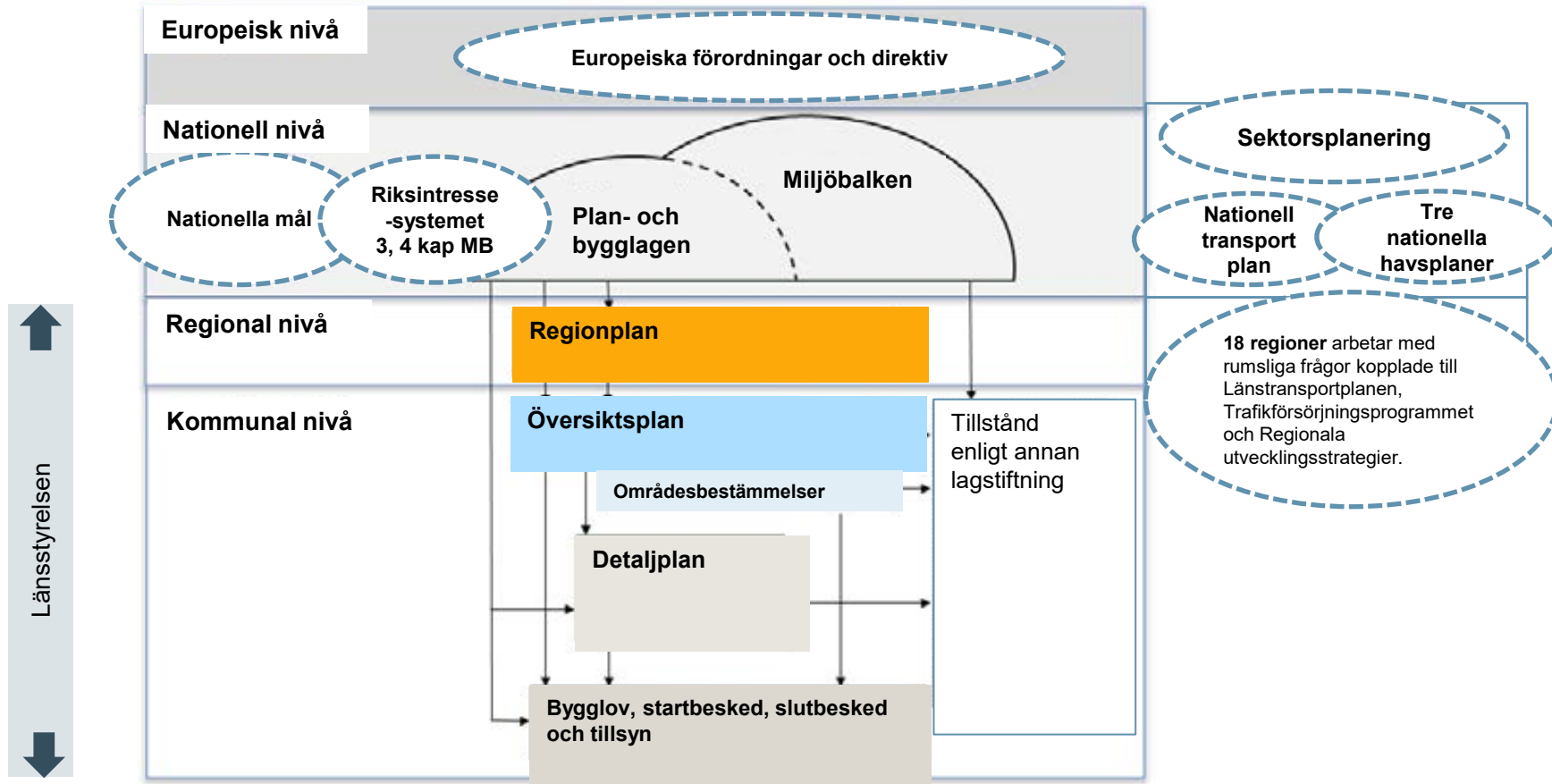




Foto: Kenneth Beng/Scandinav

Förändringarna kommer få storskaliga rumsliga konsekvenser

En gemensam nationell arena behöver tillskapas där statliga myndigheter arbetar sektorsövergripande och ges verktyg för att hitta lösningar på gemensamma problem.




Foto: Lars Owesson/Scandinav

Många måste involveras i en demokratisk anda

Ett forum för dialog mellan olika planeringsaktörer behöver inrättas.



Foto: Susanne Kronholm/Scandinav

Vi behöver ha en gemensam målbild och se samma "karta" över vad som sker och vart vi är på väg för att kunna skapa en gemensam riktning mot framtiden

En nationell rumslig strategi (med målbild) och handlingsplan behöver tas fram och grundas i gemensamma tvärsektoriella underlag och analyser.

Ramverk för nationell planering från 2020 till 2026

- 2020–2022: Förslag till ramverk för nationell planering
- 2022–2023: Fördjupa och konkretisera ramverkets former och funktioner
 - Kunskapsbyggande insatser
 - Kunskapsrapporter "Möjlighetsplanering för hållbar energiomställning"
- 2024–2026: Fokus tre delleveranser
 - Den nationella lägesbilden
 - Stora solcellsanläggningar på mark
 - Kumulativa effekter på renskötsel och samisk kultur

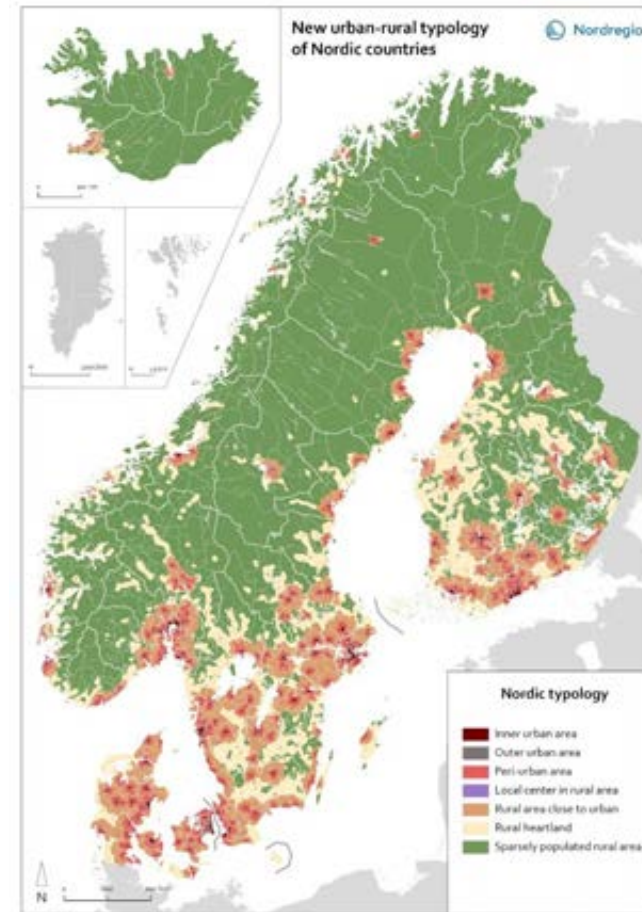


Ramverk nationell planering fram till 2026

Att utveckla arbetssätt och metoder och att ta fram gemensamma kunskapsunderlag

Leveranser är dels kartunderlag och analyser av rumslig karaktär, dels beskrivningar av metoder och arbetssätt.

- **Den nationella lägesbilden**
 - Vad krävs för att ta fram en nationell lägesbild?
 - Hur kan den användas och vad behöver den innehålla?
- **Tematiska fördjupningar**
 - Stora solcellsanläggningar på mark.
 - Samlat kunskapsunderlag för kumulativa effekter av utvecklingen i norra Sverige med fokus på renskötsel och samisk kultur.



Ramverk nationell planering fram till 2026

Att utveckla arbetssätt och metoder och att ta fram gemensamma kunskapsunderlag.

Leveranser är dels kartunderlag och analyser av rumslig karaktär, dels beskrivningar av metoder och arbetssätt.

- **Den nationella lägesbilden**

- Vad krävs för att ta fram en nationell lägesbild?
- Hur kan den användas och vad behöver den innehålla?

- **Tematiska fördjupningar**

- Stora solcellsanläggningar på mark.
- Samlat kunskapsunderlag för kumulativa effekter av utvecklingen i norra Sverige med fokus på renskötsel och samisk kultur.



Foto: Hans Berggren



Foto: Scandinav

Problembild

- Vi behöver ha en bättre nationell överblick över pågående markanvändning och nya anspråk liksom viktiga värden, samband, funktioner och kopplingar.
- Vi har stort behov av en nationell geodataplattform med information av relevans för den nationella nivån.
- Vi behöver bygga kunskapen kring att se frågor utifrån ett nationell rumsligt perspektiv och bedriva sektorsövergripande nationell planering.
- Nya innovativa arbetssätt och samverkan behöver stödjas av regelverk, myndigheternas olika mandat och formella processer.



Fokus på den nationella planeringsnivån

- Miljömålsrådets programområde "Ramverk för nationell planering". Pågående fram tom 2026.
- Förstudie om nationell fysisk planering (Fi2022/02246). Slutrapporterades i september 2023.
- Regeringsuppdraget "Internationell förstudie av nationella anspråk i fysisk planering". Slutrapporterades i december 2020.
- Bostadsplaneringskommittens slutbetänkande juni 2015.



Foto: Marianne Nilsson



Boverket - förvaltningsmyndighet för frågor om byggnads-, brandsäkerhets- och energireglering

Boverket

01000010
01001111
01010110
01000101
01010010
01001000
01000101
01010100

§





LUNCH



Beredskap och materialförsörjning

Catharina Elmsäter-Svärd, vd, Byggföretagen



Boverket - förvaltningsmyndighet för frågor om byggnads-, brandsäkerhets- och energireglering



Boverket

01000010
01001111
01010110
01000101
01010010
01001000
01000101
01010100





En ny beredskapssektor

Anders Sjelvgren, generaldirektör, Boverket och
Elisabeth Backteman, generaldirektör, Tillväxtverket



Boverket - förvaltningsmyndighet för frågor om byggnads-, brandsäkerhets- och energireglering



Boverket



01000010
01001111
01010110
01000101
01010010
01001000
01000101
01010100





Framtidens bostäder



Boverket - förvaltningsmyndighet för frågor om byggnads-, brandsäkerhets- och energifrågor

Boverket

01000010
01001111
01010110
01000101
01010010
01001000
01000101
01010100

§





Hur bygger vi snabbt, innovativt och med kvalitet?

Anders Sjelvgren, generaldirektör, Boverket



Boverket - förvaltningsmyndighet för frågor om byggnads-, brandsäkerhets- och energireglering



Boverket



01000010
01001111
01010110
01000101
01010010
01001000
01000101
01010100





Boverkets nya byggregler

Jonas Edahl, projektledare, Boverket

Boverkets författningsförslag

1. Föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av **brand** i byggnader
2. Föreskrifter och allmänna råd om **bärförmåga, stadga och beständighet** i byggnader m.m.
3. Föreskrifter om skydd mot **buller** i byggnader
4. Föreskrifter om **säkerhet vid användning** av byggnader
5. Föreskrifter om skydd med hänsyn till **hygien, hälsa och miljö** samt **hushållning med vatten och avfall**
6. Föreskrifter om **tillgänglighet och användbarhet** för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader
7. Föreskrifter om **bostäders lämplighet** för sitt ändamål
8. Föreskrifter om krav på **tomter**
9. Föreskrifter om **aktsamhet** vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markåtgärder

Boverkets författningsförslag

Boverkets författningssamling

Utgivare: Yvonne Svensson

BFS 2024:XX

Boverkets föreskrifter om skydd med häntyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall;

Utöver 6:4:s stycket
den 6:4:and 0

bestämda den 0 månad 0.

Boverket föreskriver¹ följande med stöd av 10 kap. 3 § 3, 10 och 11, 8 § och 24 § i plan- och bygglagen (2011:338).

AVDELNING I. ÖVERGRIPANDE BESTÄMMELSER

1 kap. Allmänt

Författningens innehåll

- 1 § Denna författning innehåller föreskrifter till
1. 3 kap. 9 § i plan- och bygglagen (2011:338) om tekniska egenkapkrav avseende skydd med häntyn till hygien, hälsa och miljö,
 2. 3 kap. 20 § i plan- och bygglagen om tekniska egenkapkrav avseende hushållning med vatten, och
 3. 3 kap. 4 § första stycket 9 i plan- och bygglagen (2010:900) om tekniska egenkapkrav avseende hushållning med avfall.
- Författningen innehåller också föreskrifter till 8 kap. 7 § i plan- och bygglagen om anpassning av de tekniska egenkapkraven vid ändring av byggnader och till 10 kap. 5 § samma lag om kontroll.

Föreskrifternas tillämpningsområde

- 2 § Föreskrifterna i 1 kap. gäller vid uppförande av nya byggnader och vid ändring av byggnader för den ändrade delen.
- Föreskrifterna i 2-11 kap. gäller vid uppförande av nya byggnader.
- Föreskrifterna i 12-13 kap. gäller vid ändring av byggnader.

Mindre avvikelse från föreskrifterna i denna författning

- 3 § Mindre avvikelse får givas från föreskrifterna i denna författning i enskilda fall om
1. det finns särskilda skäl,
 2. byggnaden ändå kan anses bli tekniskt tillfredsställande, och
 3. det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.
- Om mindre avvikelse enligt första stycket tillämpas ska skälen för detta dokumenteras i samband med den projektering som regleras i 8-9 §§.

¹ In Europeiska unionens och rikets direktiv (EU) 2015/1101 av den 9 september 2015 om ett informationsförfarande beträffande tekniska föreskrifter och bestämda föreskrifter för informationsområdena planer.

Resultatet



- **Städat upp**

Resultatet



- Städat upp
- **Bibehållen kravnivå
(funktionskraven oförändrade)**

Resultatet



- Städat upp
- Bibehållen kravnivå
(funktionskraven oförändrade)
- **Minimikrav**

Resultatet



- Städat upp
- Bibehållen kravnivå
(funktionskraven oförändrade)
- Minimikrav
- **Krympt
regelmassan**

Resultatet



- Städat upp
- Bibehållen kravnivå
- Minimikrav
- Krympt regelmassan
- **Ökad stabilitet**

Resultatet



- Städat upp
- Bibehållen kravnivå
- Minimikrav
- Krympt regelmassan
- Ökad stabilitet
- **Arbeta mer med riskbedömningar**

Skillnad för byggnadsnämnderna



- Fackmässighet en viktig parameter
- Större fokus på byggherrens organisation
- Mindre detaljgranskning av tekniska lösningar

Skillnad för byggherrar och projektörer



- Valfrihet att utveckla nya lösningar och verifieringsmetoder
- Med nya lösningar kommer också fokus på risker och konsekvenser
- Valfrihet att fortsätta projektera beprövade och vedertagna lösningar

Tidplan



- Slutet 2024 Författningsförslagen beslutas och publiceras.
- Slutet 2024 Vägledningarna publiceras på PBL kunskapsbanken.
- 1 juli 2025 Författningarna träder i kraft och övergångsperiod börjar.
- 1 juli 2026 Övergångsperiod löper ut.



Tack !



Boverket - förvaltningsmyndighet för frågor om byggnads-, brandsäkerhets- och energifrågor

Boverket

01000010
01001111
01010110
01000101
01010010
01001000
01000101
01010100

§





Hur ska det gå till och hur förbereder sig olika aktörer?

Lisa Almkvist, avdelningschef, Svenska institutet för standarder,
Johan Sjöstrand, expert, Sveriges kommuner och regioner,
Rikard Silverfur, utvecklingschef, Fastighetsägarna,
Michael Strömgren, Samhällsbyggandets Regelforum, IQ Samhällsbyggnad
och Jonas Edahl, projektledare, Boverket



Boverket - förvaltningsmyndighet för frågor om byggnads-, brandsäkerhets- och energireglering



Boverket



01000010
01001111
01010110
01000101
01010010
01001000
01000101
01010100



Boverket - Byggnadsnäringsmyndigheten för frågor om byggd miljö, hushållning av energi och vattenområden.



Enligt utredningarna kan det förekomma tillfälliga avvikelser i kvaliteten på byggverksamheten och i utredningarna kontaktas byggmyndigheterna för utvärdering av byggverksamheten i samband med pågående revisioner av byggverksamheten i tillämpliga fall.

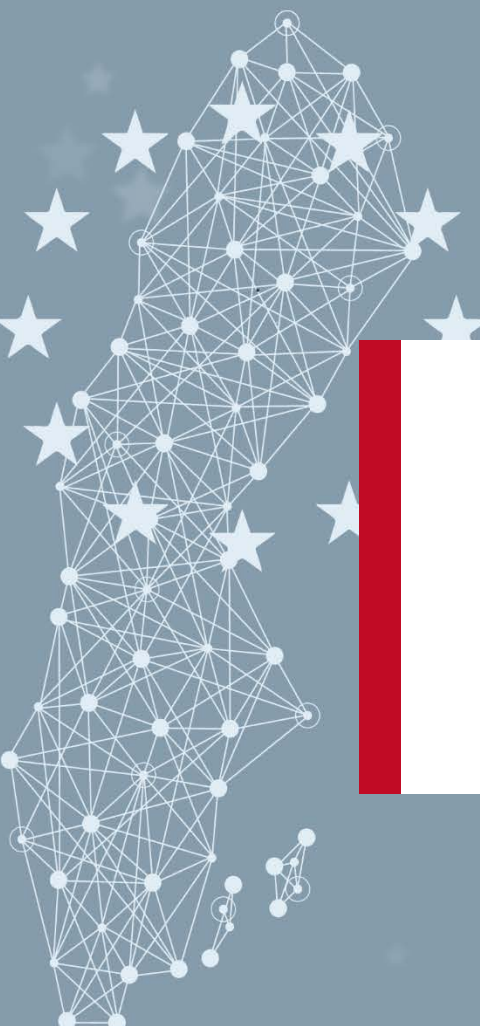


Boverket har tillsammans med myndigheterna i Europa, USA, Kanada och Australien genomfört en utvärdering av byggverksamheten i tillämpliga fall. Under 2024 satsar vi på att utbilda fler medarbetare i Europeiska byggnadsnäringsmyndigheterna om byggverksamheten i tillämpliga fall.

000010
0100111
0101110
000101
010010
0100100
0100100
0101000
0101000



PAUS



Robusta, attraktiva och trygga livsmiljöer för alla

Helena Bjarnegård, riksarkitekt, Boverket

Trygghet och attraktivitet



Stadsbyggnadsperspektivet

- Nära
- Sammanhållen
- Blandad
- 1-10-100-1000
- Kunskapsöversikt på boverket.se



Bild Borås Staden vid parken, stadsbyggnadsprogram, Bild Richard Mattsson, stadsarkitekt.

Stad och land

Glöm inte mindre
orter och
landsbygd!

Strålkastarljus på
initiativet By2030.



Foto: Scandinav/Thomas Adolfsén

De allmänna platserna – kittet

- Möten
- Mobilitet
- Grönska
- Vatten
- Med mera

- Dialog och delaktighet



Foto: David Einar

Dialog och delaktighet

- Samarbeten kring områden
- Trygghetsvandringar
- Samråd i planprocess och kontinuerlig dialog i förvaltningsskedet
- Bemanning
- Platsbyggande i dialog



Foto: Maria Teder, Jubiluemparken Göteborgs stad



Regeringsuppdrag Trygga och jämställda stads- och boendemiljöer

Området och bostaden

- Vägen dit
- Att mötas
- Att känna sig välkommen



Fotograf: Jan Töve., Hyreshus av ETC Bygg, Västerås., Arkitekt: Kaminsky och Hans Eek.

Omsorg av detaljer i byggande och förvaltning

- Planering
- Investering
- Förvaltning



Arkitekt: Tengbom, Magnus Almung
Byggherre: FRIBO, Kjell-Ove Sethson
Fotograf: Åke E:son Lindman

Boendeformer och stadsbyggnadsprinciper exempelvis trädgårdsstaden

Från stadsbyggande till bostaden
och minsta detalj

- Stadsplan med mötesplatser
- Utformning av offentliga rum
- Olika boendeformer
- Livsmiljö

Boverket bygger kunskap

Nya initiativ kommer runt om
i Sverige



Foto: Bjarnegård, Kungsladugård

Boendeformer – några exempel

Örebro

- Generationsboende

Uppsala, Rosendal

- Bygggemenskaper
- Kollektivhusföreningar
- RAW
- Kooperativa hyresrätter
- ... och mycket mer.



Foto: Peder Hallkvist Arkitekt: AART, Beställare: Svenska kyrkan

Identitet – att bygga vidare på det befintliga

Exempel: Skellefteå,

Visioner i norr

- Örviken

Exempel: Kiruna,

Visioner i norr

- Svappavaara

Exempel: Malmö

- Varvsstaden



Foto: Patrick Degerman

Robusthet



Minskad klimatpåverkan

Ombyggnad och cirkularitet

- Att använda det redan byggda
- Att bygga i återbrukat material

Boverket

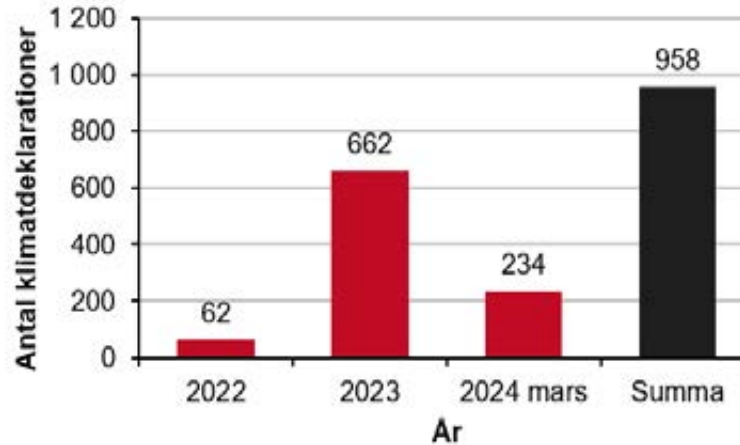
- Regeringsuppdrag om cirkularitet, om ändring av detaljplan etc
- Rundabordssamtal i samarbete med fastighetsägarna i Sverige samt Riksantikvarieämbetet
- Kunskapsspridning med mera



Bild: Lendanger group, Framtiden byggtutveckling

Minskad klimatpåverkan exempel: klimatdeklarationer

Skärpning av tillsyn
Ytterligare vägledning



Figur 4. Antal klimatdeklarationer i Boverkets klimatdeklarationsregister fördelat per år, för åren 2022, 2023 och 2024 fram till och med 31 mars. Källa: Boverkets register över klimatdeklarationer.

Exempel: Energiprestandadirektivet, EU-initiativet som påverkar byggd miljö och mark

Fyra regeringsuppdrag:

- att fastställa metoder och definitioner enligt EPBD
- att genomföra en översyn av systemet med energideklarationer enligt EPBD
- krav inom solenergi i EPBD
- krav inom hållbar mobilitet i EPBD.



Foto: Bjarnegård

Exempel: Förordning om restaurering av natur, EU-initiativet som påverkar byggd miljö och mark

- Beslutad juni 2024
- Naturvårdsverket tillsammans med en rad myndigheter
- Restaurering av skadad natur
- Nationell plan för restaurering av natur
- Syftet är att hantera klimatförändring och minska risk och effekt av naturkatastrofer



Foto: Mats Almlöf

Hantera klimatförändringar

- Vatten
- Vind
- Temperatur

Påverkan på:

- Fysisk planering
- Byggande
- Landskap och mark
- Hälsa
- Med mera



Framtidens bostadsgård, Straussvej, Köpenhamn. Beställare: Köpenhamns kommun,
Landskapsarkitekt: BOGL

Boverket har i uppdrag att samordna det nationella klimatanpassningsarbetet för den byggda miljön

Det mänskliga perspektivet

- Sammanhållna, trygga städer – en grund
- Exempel: Norrbotten och Västerbotten – befolkningsförsörjning
- Tillgång till bostad
- Socioekonomisk boendesegregation – Boverket följer utvecklingen



Foto: Stadsbyggnadskontoret Malmö stad

Kris, risk och beredskap

Byggt miljö i händelsernas centrum

- Byggnads- och reparationsberedskap
- Materialförsörjning
- Nationell planering

Grunden för en god beredskap för olika former av kriser är en väl fungerande sektor.



Fotograf: Fredrik Olsson

Handlingskraft och Omställning

- Tänka nytt
- Omställningskraft
- Mod att våga prova
- Innovation och Forskning

- Hitta nya vägar att överbrygga mellan det statliga och nationella perspektivet och det lokala platsspecifika.



A rooftop garden featuring a wooden pergola structure with a bench underneath. The garden is filled with various plants, including tall grasses, yellow flowers, and green foliage. In the background, there are residential buildings with balconies and a red arched window.

Tack!

helena.bjarnegard@boverket.se



Boverket - förvaltningsmyndighet för frågor om byggnads-, brandsäkerhets- och energireglering



Boverket

01000010
01001111
01010110
01000101
01010010
01001000
01000101
01010100





ShiftSweden

John Hultén, programchef, ShiftSweden





ShiftSweden

impact innovation

VINNOVA

 Energimyndigheten

FORMAS 

**Vi ställer om Sverige,
fossilfritt och resursmedvetet,
till attraktiva och tillgängliga livsmiljöer för alla.
Vi visar hur på 100 platser på 10 år.**

1.

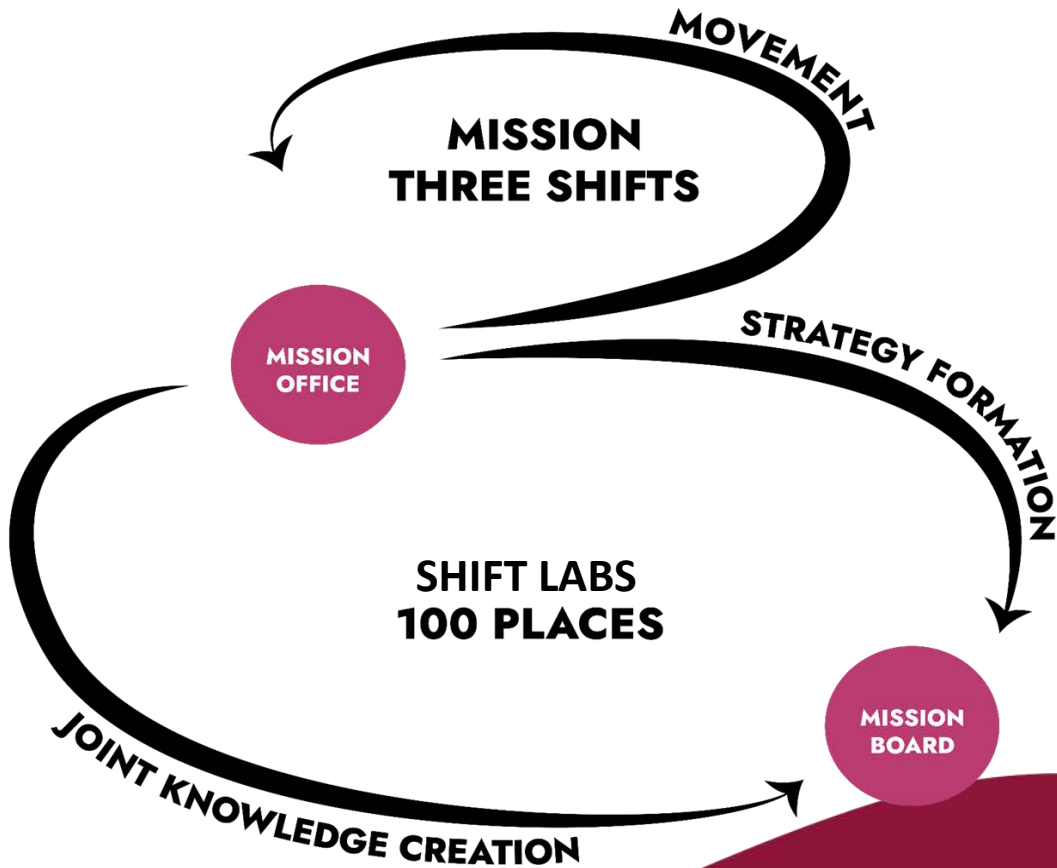
Från resurskrävande linjära byggprocesser till hållbara och värdeskapande cirkulära affärsmodeller.

2.

Från ohållbara transporter till en ny frihetsreform med konkurrenskraftiga alternativ till enskilt bilresande.

3.

Från att planera, utveckla, producera och genomföra i stuprör till nya sätt att arbeta där byggd miljö och mobilitet är integrerat i samma system.



The image shows a browser window displaying a Vinnova website page. The browser's address bar shows the URL: <https://www.vinnova.se/e/utlysning-2024-01497/impact-innovation-utforma-framtidens-2024-01498/>. The Vinnova logo is visible in the top left. The page content includes a breadcrumb trail: [Start](#) > [Finansiering](#) > [Hitta finansiering](#) > [Impact Innovation ShiftSweden - Programspecifika insatser](#) > |. The main heading is **Impact Innovation: Framtidens platser - framtidsvisioner för attraktiva, tillgängliga och hållbara samhällen**. Below the heading, a notification box states: **Stängde den 10 september 2024 kl 14:00**. The introductory text below the notification reads: "Erbjudandet kommer från ShiftSweden, ett program inom Impact Innovation som är en gemensam satsning av Energimyndigheten, Formas och Vinnova. Det riktar..."

Kontakt

john.hulten@shiftsweden.se
emma.hult@shiftsweden.se

Fler kontaktuppgifter och mer information:
www.shiftsweden.se



Boverket - förvaltningsmyndighet för frågor om byggnads-, brandsäkerhets- och energireglering



Boverket

01000010
01001111
01010110
01000101
01010010
01001000
01000101
01010100





Framtidens bostäder – ett samtal

Helena Bjarnegård, riksarkitekt
John Hultén, programchef, ShiftSweden



Boverket - förvaltningsmyndighet för frågor om byggnads-, brandsäkerhets- och energifrågor

Boverket

01000010
01001111
01010110
01000101
01010010
01001000
01000101
01010100

§





Spaningar och återkoppling



Boverket - förvaltningsmyndighet för frågor om byggnads-, brandsäkerhets- och energifrågor



Boverket



01000010
01001111
01010110
01000101
01010010
01001000
01000101
01010100

