



Stadsbyggnadskontoret

Stadsarkitekt
Ark. SAR/MSA
Tomas Johnsson
0280-181 69

YTTRANDE
2023-08-14
Boverket
Box 534

Dnr 31/2022

Remiss om ”Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader”

Malung-Sälens kommun har tagit del av Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader. Malung-Sälens kommun anser att förslaget till sin helhet är förnuftigt, och ställer sig bakom förslaget.

Vi påminner dock om det behov av förtydligande av vid vilka boendeformer och – uthyrningsformer som verksamhetsklass 3A, 3B resp. 4 ska användas vid olika former av korttidsuthyrning. Våldigt många fritidsbostäder i Sälensfjällen uppförs som ”normalt” fritidsboende. Delvis på grund av kostnadsläget blir det dock många ägare som väljer att låta hyra sin bostad under den tid av året då de själva inte nyttjar den.

Normalt fritidsboende bedöms utgöra verksamhetsklass 3A. Detta även om huset eller lägenheten hyrs ut någon eller några veckor per år. Det finns exempel på boende där somliga väljer att inte hyra ut sitt boende över huvud taget, medan några väljer att låta andra, yrkesmässiga, aktörer hantera uthyrningen. Dessa bostäder tillgängliggörs således på samma vis bostäder, vilka hyrs ut regelbundet och yrkesmässigt, och därmed bör betraktas som verksamhetsklass 4. Detta kan gälla för två grannlägenheter, där samma krav på brandskyddsåtgärder ursprungligen har ställts i bygglovskedet.

Skillnaderna på utformning av brandskydd utifrån verksamhetsklass kan exempelvis vara krav på vägledande markering i form av nödutgångsskyltar. Om en boende inte avser hyra ut sin bostad har vi full förståelse för att man kanske inte vill sitta och titta på en grön lysande skylt med ”nödutgång” när man sitter och myser i brasans sken. Samtidigt avser kanske grannen hyra ut sitt boende all tid som är möjligt, och då via en professionell förmedling. De som hyr på detta sätt förväntas inte ha samma lokalkännedom som de, som kanske hyr en och samma bostad av vänner år efter år.

Förtydligandet om när krav på brandlarm ska ställas (24 §) är tydlig och bra. Det finns dock en risk att även byggnader med färre än fem gästrum mycket väl skulle ha stort behov av brandlarm.

Malung-Sälens kommun anser att det är mycket bra att det fortfarande ställs tydliga krav på mått på fönster eller motsvarande för utrymning. Företeelsen ”Attefallshus” omfattar möjligheten att även inrymma bostäder i källarplan, vilket ställer nya krav på utrymningsmöjligheter. Vi har upplevt hur somliga byggherrar inte riktigt tar detta på



Stadsbyggnadskontoret

allvar. Detta mycket utifrån att byggnaderna i fråga inte omfattas av bygglovsplikt, och därför på något outtalat sätt inte skulle vara lika "viktiga" för myndigheten att ha koll på.

Vi ser även positivt på 10§ om undantag från skydd mot brandspridning mellan byggnader.

Likaså välkomnar vi att krav med hänsyn till risk för brandspridning via ytterväggar ska ställas på ytterväggen som sådan, i stället för enbart på fönster. Frågan är dock i vilken utsträckning hänsyn ska tas till balkonger, och exempelvis inklädning av balkongernas undersidor.

Fjällkommuner med stort antal av boende i likhet med ovan beskriva försöker på frivillig väg att ge råd och anvisning för de som regelbundet tillfälligt hyr ut sin bostad. Som lagstiftningen och föreskrifterna är utformade upplever vi dock att det finns en gråzon mellan vanliga fritidshus/-lägenheter samt konventionella hotel och pensionat. Det finns ett behov av klargörande inom detta område.

Vi ställer oss lite frågande till tankarna bakom att skärpa det brandtekniska utförandet för garage, samtidigt som carportar avses omfattas av en kravsänkning. Vår erfarenhet är att klimatskydd för bilar, motorcyklar och snöskotrar byggs på en mängd olika sätt. En carport är ofta första steget till ett vanligt garage. Då en carport omfattar samma byggnadsarea som ett garage med motsvarande yta är det inte alltid självklart att dessa ombyggnader fångas upp, framför allt om de inte ligger inom planlagt område. Det är också lite oklart hur en "carport" för bil med vidhängande förråd, som kanske inrymmer en snöskoter, ska klassas.

Malung-Sälens kommun anser att det är bra att det ställs krav på boendesprinkler i trygghetsboende som uppförs som verksamhetsklass 3C.

Undantagen för att underlätta träbyggnade i högst fyra våningar är mycket bra.

Malung-Sälens kommun anser också att det är bra att den nya teknik i form av bl a solpaneler och energilagring) som blir allt vanligare, utreds. Vi ställer oss bakom de förslag och slutsatser som görs i bilagorna.

Tomas Johnsson
Stadsarkitekt

Tomas Johnsson
Stadsarkitekt