

Yttrande gällande Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader

Yttrande från: United Eyes AB med varumärket Tryva
Boverkets diarienummer: 31/2022

Om United Eyes AB: Tillhandahåller uppkopplade trådlösa brandvarnarsystem, primärt till bostadsbolag.

Återkoppling 1: Generell återkoppling

Vi anser att Boverket missar att adressera de viktigaste bristerna inom brandskydd i Sverige. Bakgrunden är att nästan samtliga som omkommer vid brand i Sverige dör i sina bostäder. Flerfamiljshus är kraftigt överrepresenterade.

Stora allmännyttiga fastighetsbolag uppskattar att ca 30% av lägenheterna saknar fungerande brandvarnare, vilket beror på att brandskyddskraven på byggherren är för låga, samt att fastighetsägaren inte ansvarar för brandvarnarnas funktion.

Den trådlösa och digitala teknikutvecklingen innebär ett effektivt brandvarnarskydd för upp till 70% lägre kostnad än traditionella trådburna system. I de allra flesta fall med samma eller bättre funktion.

Med uppkopplade brandvarnare kan fastighetsägare:

- Säkerställa att samtliga brandvarnare löpande fungerar
- Förstärka brandvarnarnas effekt genom att larm även skickas digitalt till boende i byggnaden för snabb första insats och evakuering. Larm kan även skickas till larmcentral.

Vi anser att byggherren skall åläggas att införa uppkopplade brandvarnare för verksamhetsklass 3A, samt att fastighetsägaren åläggs ansvaret att löpande ansvara för funktion och facilitera åtgärd av brandvarnare som är ur funktion eller avlägsnade.

Ett flertal allmännyttiga fastighetsbolag samt privata fastighetsbolag har idag valt att ta ansvar för brandvarnarens löpande funktion, vilket möjliggörs av uppkopplade brandvarnare. Problemet är att merparten av fastighetsägare inte väljer att ta detta utökade ansvar, utan ålägger ansvaret för brandvarnarens funktion till den boende, vilket i praktiken inte fungerar.

Sammanfattningsvis bör alla byggherrar införa ett brandvarnarsystem som innebär att brandvarnarens funktion kan löpande säkerställas av fastighetsägaren vid den löpande driften. I praktiken innebär det uppkopplade brandvarnare.

Återkoppling 2: §36-§40 - Hänvisning till SBF 110:8

Kraven som ställs i SBF 110:8 som Allmänna råd, kräver i praktiken trådbundna system och analog teknik. Dessa traditionella tekniker är på väg att ersättas av trådlös och digital teknik, eftersom de i många tillämpningar innebär förbättrad funktion, kraftigt reducerade kostnader samt reducerad inverkan på byggnaden.

Vi anser därför att Boverket skall nöja sig med de funktionskrav som är stipulerade utan att hänvisa till SBF 110:8. Alternativt säkerställa att kraven för SBF 110:8 uppdateras så att de får stöd för digitala och trådlösa tekniker, vilket kan ske utan att kompromissa med brandskyddets förmåga eller syfte.

Återkoppling 3: Sidan 487, Boende 3 C

Boverket gör följande beskrivning: *“ Boverket har övervägt möjligheten att ha utökade krav på larmfunktion utöver brandvarnare i verksamhetsklass 3C. Exempel på sådana krav skulle kunna vara sammankopplade brandvarnare, vidarekoppling till personal eller larmcentral samt krav på fasta installationer av brandvarnare ”*



Vi anser att utökade krav på larmfunktion är rimligt. Vi har god erfarenhet från gruppboenden där uppkopplade brandvarnare skickar larm till personal för snabb åtgärd. I de fall som personal inte finns tillgänglig dygnet runt skickas larm till jourpersonal. Detta är i praktiken en mycket bra och kostnadseffektiv brandskyddsmetod. Alternativet är uppkopplade brandvarnare till larmcentral, vilket är en stabil funktion, dock med större begränsningar till snabb och effektiv åtgärd. Uppkopplade brandvarnare innebär även att fastighetsägaren kan säkerställa brandvarnarens löpande funktion.

Vi avråder Boverket från att ställa krav på sammankopplade brandvarnare. Detta eftersom sammankopplade brandvarnare har tillkortakommanden om de används i byggnader med flera bostäder, primärt eftersom det kan vara svårt eller omöjligt att identifiera vilken brandvarnare som aktiverats.

Stort tack för möjligheten att inkomma med remissvar. Utöver ovan bemötande har vi inga synpunkter på förslaget.

Moa Göransdotter, VD, United Eyes AB
moa.goransdotter@tryva.com