



Helsingborg 2024-04-05

Boverket
remiss@boverket.se

Svar på Boverkets extra remiss – d.nr. 3295/2022

Remiss: Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m.
Ärendenummer: 00330/23

Helsingborgs stad har beretts möjlighet att svara på extra remiss från Boverket avseende förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m. Stadsbyggnadsnämnden lämnar svar på remissen i egenskap av rollen som myndighet och enbart synpunkter på de justerade förslagen enligt Boverkets anvisningar.

Helsingborgs stad avstyrker förslaget till föreskrifter om krav på tomter m.m i sin helhet eftersom våra synpunkter på remissen, som lämnades till Boverket 2023-08-25, inte har tillgodosetts i tillräcklig omfattning.

Helsingborgs stad har följande synpunkter på de justerade förslagen:

1. **Mindre avvikelse från föreskrifterna, 1 kap. 3 §**

Regler om mindre avvikelse finns i dag i avsnitt 1:21 BBR och avser endast avvikelse från föreskrifterna. Enligt denna regel är det byggnadsnämnden som kan medge en mindre avvikelse. Boverkets bedömning är att byggnadsnämndens möjlighet att medge mindre avsteg inte har stöd i PBL.

Den föreslagna ändringen tydliggör att det är byggherren som har ansvaret för att en åtgärd uppfyller alla krav i författningen. Samtidigt är det Boverkets bedömning att det är byggherren som i sin projektering, på ett ansvarsfullt sätt, ska avgöra om en mindre avvikelse från en föreskrift kan tillämpas. Därefter är det byggnadsnämndens uppgift, som för övriga regler, att inför startbesked eller slutbesked bedöma om byggherren har tillämpat reglerna på ett korrekt sätt.

Boverket tar bort byggnadsnämndens möjlighet att medge mindre avsteg från föreskrift med motiveringen att det saknas lagstöd i PBL för detta. Samtidigt läggs ansvaret att avgöra om mindre avsteg kan göras över på byggherren, vilket även detta saknar stöd i PBL. Eftersom författningsförslaget endast innehåller allmänt hållna föreskrifter utan tydlig kravnivå kommer det bli svårt att avgöra om en viss föreskrift är uppfylld eller om det föreligger ett behov av avsteg från föreskrift. Byggherrar, i synnerhet små byggherrar, både företag och privatpersoner, kan komma att få svårt att avgöra om en viss projektering innebär ett mindre avsteg från föreskrift. Det är naivt av Boverket att tro att alla byggherrar har möjlighet att på ett ansvarsfullt sätt bedöma om mindre avsteg kan tillämpas.

Vi föreslår därför att ansvaret för att medge mindre avsteg från föreskrift fortsättningsvis ska göras av byggnadsnämnden, lika avsnitt 1:21 BBR idag. Dock ställer vi oss positiva till förslagen ändring till att det införs ett krav på dokumentation av skälen till avvikelserna, vilket underlättar för byggnadsnämndens bedömning av byggherrens tolkning.

2. **Tillgänglighet och användbarhet, 2 kap. 4 a §**

Vi är positiva till att Boverket inför föreskrift om storlek på ett vilplan vid gångväg. Regeln föreskriver dock bara längden på ett vilplan i det fall då det finns ett vilplan. Föreskrifterna reglerar inte i vilka fall det ska finnas ett vilplan vilket i praktiken innebär att det skulle gå bra att anlägga en oändligt lång gångväg i lutning 1:12 utan förekomst av vilplan. En oändligt lång "ramp" på tomter är orimligt ur ett tillgänglighetsperspektiv, därför önskar vi att regler för vilplan vid gångvägar på tomter preciseras. Det är allmänt känt och vedertaget att personer med nedsatt rörelseförmåga kan få svårt att klara flera ramper i rad med en total höjd på mer än 1,0 meter. Enligt BBR får en ramp högst utjämna en nivåskillnad av 0,5 meter och det accepteras högst två efter varandra följande ramper med ett mellanliggande vilplan

Vi föreslår därför att föreskriften preciseras så att en gångväg i lutning 1:12 begränsas till en längd av 6 meter om det inte finns vilplan.

3. **Säkerhet vid användning vid uppförande av vissa andra anläggningar än byggnader, 5 kap. 4 §.**

Det är oklart om Boverket avser ändra 2 § (fasta bassänger på tomter avsedda för bad eller simning) eller 4 § (dammar, fasta brunnar och fasta behållare). Vi utgår från att det är 2 § som Boverket avser ändra och inte 4 §, som anges.

Boverket föreslår ett vagt formulerat kvalitativt krav på barnsäkerhet. Föreskriften bör kompletteras med en preciserad kravnivå, lika allmänt råd i BBR 8:952 för att klargöra vilken utformning som kan anses vara acceptabel med avseende på staket eller skyddstäckning.

Bristande säkerhetsanordningar vid bassäng på villatomt är ständigt föremål för byggnadsnämndens tillsyn, därför borde kravet vara tydligare formulerat för att undvika missförstånd och ökade kostnader för byggherren eller fastighetsägaren i samband med tillsyn.

Med stöd av delegation från Stadsbyggnadsnämnden Helsingborg

Anna Möller
Stadsbyggnadsdirektör