



NORRKÖPING

BYGGNADS- OCH MILJÖSKYDDSNÄMNDEN

YTTRANDE

1(3)

2024-03-13

Vårt diarienummer

BMN 2023/0103 229

Handläggare, titel, telefon

Anders Barkstedt, bygginpektör

011-15 13 32

Boverket - Myndigheten för
samhällsplanering, byggande och boende
remiss@boverket.se

Extra remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m

Ert dnr 3295/2022

Sammanfattning

Byggnads- och miljöskyddsnämnden är positiv till att Boverket tagit till sig inkomna remissynpunkter och gjort nya överväganden och därefter justerat delar av tidigare förslag.

Byggnads- och miljöskyddsnämnden är naturligtvis positiv till att Boverket omformulerat tidigare förslag till föreskrifter i de fall föreskrifterna varit otydliga.

Vidare är Byggnads- och miljöskyddsnämnden positiv till att Boverket efter remissinstansernas tidigare synpunkter infört ett dokumentationskrav över mindre avvikelser i de fall byggherren gjort mindre avvikelser.

Även om Byggnads- och miljöskyddsnämnden är positiv till de justerade delarna av förslaget till nya föreskrifter så anser dock nämnden att föreslagna justeringar/ändringar inte är tillräckliga för att ändra nämndens tidigare åsikt att föreslagen föreskrift till exempel skulle öka byggherrarnas osäkerhet vad som krävs för att uppfylla föreskrifterna då landets byggnadsnämnder sannolikt skulle tolka de nya föreskrifterna olika i ännu större utsträckning än vad fallet är idag vilket skulle kunna medföra att byggkostnaderna ökar istället för att minska.

Byggnads- och miljöskyddsnämnden tillstyrker ändringarna i extra remissen men som helhet avstyrker Byggnads- och miljöskyddsnämnden Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m

Konsekvenser för byggnadsnämnden

Byggnads- och miljöskyddsnämnden menar att det är svårt att se den fulla konsekvensen av förslaget till nya föreskrifter då detaljregleringen av föreskrifternas innebörd till stor del överläts till aktörerna i byggbranschen.

Fel! Okänt namn

Byggnads- och miljöskydds nämnden tycker att det är bra att det ställs krav på fackmässighet då kommunerna får ett tydligare mandat att ställa krav på handlingars kvalitet.

Byggnadsnämnderna kommer troligen få svårare att avgöra om byggherrens projektering uppfyller bygglagstiftningens krav då byggherrarna/brandkonsulterna sannolikt i ännu större utsträckning än idag kommer tolka de nya föreskrifterna olika då det inte tydligt framgår av vissa nya föreskrifter vilken lägsta nivå som krävs för att föreskriften ska vara uppfylld.

Byggnads- och miljöskydds nämnden befarar även att det nya förslaget till föreskrifter med lägre preciseringsnivå medför att det blir svårare för byggnadsnämnden att avgöra vad som är en liten avvikelse då detta ska bedömas utifrån flera olika handböcker (och i bästa fall branschöverenskommelser/ branschstandarder).

Det nya förslaget torde innebära att byggnadsnämnden måste ha tillgång till fler handböcker än vad byggnadsnämnden behöver ha tillgång till idag vilket medför en ökad kostnad för byggnadsnämnden.

Förslaget innebär även ändrade arbetssätt och ökat behov av utbildning. Förslaget innebär troligen även ökat behov av brandteknisk kompetens inom byggnadsnämnden.

Byggnads- och miljöskydds nämnden befarar tvärt emot vad Boverket tror att de nya föreskrifterna kommer innebära mer arbete och längre handläggningstid för byggnadsnämnderna även på längre sikt.

Konsekvenser för byggherren

Förslaget medför större ansvar och mer arbete/kostnader för byggherren i projekteringen. Det kommer krävas högre kompetens för att göra enklare åtgärder (byggherren måste i fler fall än idag anlita brandkonsult). Förslaget medför sannolikt att byggherren får vänta längre på att byggnadsnämnden skriver startbesked och slutbesked än idag då byggnadsnämndens handläggningstider sannolikt kommer öka, särskilt den närmaste tiden efter föreskrifternas införande.

Längre handläggningstid för byggnadsnämnden medför också att de får betala högre avgift för byggnadsnämndens handläggning/beslut.

Fel! Okänt namn

NORRKÖPINGS KOMMUN
Byggnads- och miljöskyddsnämnden

Alexander Nejdemo (L)
Ordförande

Sofia Magnusson
Nämndsekreterare