



# Värdeöverföringar från allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag för räkensårsåret 2023

Boverket sammanställning

Titel: Värdeöverföringar från allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag för räkenskapsåret 2023  
Rapportnummer: 2024:28  
Utgivare: Boverket, december 2024  
ISBN pdf: 978-91-89581-71-5  
Processnummer: 3.4.1  
Diarienummer: 3385/2024

# Förord

Rapporten utgör en sammanställning och redogörelser insamlat av Länsstyrelserna för de allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolagens värdeöverföringar för räkenskapsåret 2023.

Rapporten är sammanställd av nationalekonomen Oskar Gramstad och juristen Emelie Hemström

Karlskrona december 2024

Anders Sjelvgren  
generaldirektör

# Innehållsförteckning

Sammanfattning .....	5
1 Värdeöverföringar och regelverket .....	6
1.1 Begreppet värdeöverföring .....	6
1.2 Begränsningsregeln.....	8
1.3 Undantag för vinster från fastighetsförsäljning .....	9
1.4 Undantag för vissa bostadsförsörjningsåtgärder .....	9
1.5 Undantag för värdeöverföring till andra bostadsbolag .....	10
1.6 AKBL är en normativ lag.....	10
2 Redovisning av länsstyrelsernas uppgifter .....	12
2.1 Uppgifter om bolag och kommuner som redovisat undantag	14
2.2 Överföring av vinst från fastighetsförsäljning .....	14
2.3 Överföring till annat kommunalt bostadsbolag .....	15
2.4 Överföring av medel som ska användas till bostadsförsörjningsåtgärder .....	15

# Sammanfattning

För räkenskapsåret 2023 är det sammanlagt 257 allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag som lämnat uppgifter. Det saknas uppgifter från två bolag. Av de 257 bostadsbolagen har

- 69 procent inte lämnat någon värdeöverföring,
- 29 procent lämnat värdeöverföringar med tillåtet belopp<sup>1</sup> och
- 2 procent lämnat värdeöverföringar utöver tillåtet belopp.

För räkenskapsåret 2023 har 6 bolag<sup>2</sup> lämnat otillåtna värdeöverföringar, vilket är i nivå med tidigare år då antalet bolag som gjort otillåtna värdeöverföringar varierat mellan 3–18 bolag. Totalt har 2 982 000 kronor överförts utöver vad som är tillåtet, vilket är en betydligt lägre summa än för räkenskapsåret 2022<sup>3</sup>.

De totala värdeöverföringarna från de allmännyttiga bostadsbolagen till sina kommunala ägare uppgår till cirka 582 miljoner kronor, varav överförda belopp enligt undantagen från värdeöverföringsbegränsningen uppgår till cirka 464 miljoner kronor.

Det är 27 bostadsbolag som har använt sig av undantagen från värdeöverföringsbegränsningen. Av de 27 bostadsbolagen har 26 bolag gjort minst en godkänd värdeöverföring enligt undantagen, vilket är i nivå med tidigare år då det varierat mellan 14 och 31 bolag.

---

<sup>1</sup> För 2023 är högsta belopp för värdeöverföringar = tillskjutet kapital × 3,48 procent, dock högst hälften av bolagets resultat. Från denna regel finns tre undantag. 1) Högst hälften av nettoöverskottet från fastighetsförsäljningar får föras över till kommunen 2) Årets resultat får föras över till kommunen för bostadsförsörjningsåtgärder som främjar integration och social sammanhållning eller som tillgodoser bostadsbehovet för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar 3) Årets resultat får föras över till annat allmännyttigt kommunalt bostadsbolag inom samma koncern.

<sup>2</sup> För räkenskapsår 2023 har länsstyrelserna bedömt att följande bolag gjort otillåtna värdeöverföringar (otillåten värdeöverföring inom parentes): Kilsbostäder AB (1 975 tkr), MKB Fastighets AB (1 tkr), Osbybostäder AB (435 tkr), Tyresö Bostäder AB (21 tkr), Upplands-Brohus AB (316 tkr), och Uppsalahem AB (234 tkr).

<sup>3</sup> För räkenskapsåret 2022 uppgick de otillåtna värdeöverföringarna till sammanlagt 15 565 000 kronor.

# 1 Värdeöverföringar och regelverket

I lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag (AKBL) finns bestämmelser om värdeöverföringar, vilka begränsningar ett bolag måste förhålla sig till och vilka andra regler och undantag som gäller. Lagen förtydligar också vad ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag är och hur bolagen ska bedriva sin verksamhet. Med allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag avses ett aktiebolag som en kommun eller flera kommuner gemensamt har det bestämmande inflytandet över och som i allmännyttigt syfte

1. i sin verksamhet huvudsakligen förvaltar fastigheter i vilka bostadslägenheter upplåts med hyresrätt,
2. främjar bostadsförsörjningen i den eller de kommuner som är ägare till bolaget, och
3. erbjuder hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolaget.<sup>4</sup>

Bolagen ska bedriva sin verksamhet enligt affärsmässiga principer och ha marknadsmässiga avkastningskrav, vilket i praktiken betyder att bostadsbolaget ska utgå från vad som är långsiktigt bäst för bolaget som sådant. I det långsiktiga perspektivet ligger också hänsynen till bolagets befintliga hyresgäster och presumtiva hyresgäster och till hur bostadshyresmarknaden kan utvecklas.<sup>5</sup> Vad som är normala avkastningskrav bestäms av marknadssituationen, liksom av om det är en sedan tidigare etablerad långsiktig aktör eller ett företag som redan befinner sig på den lokala bostadsmarknaden. Kommunen som ägare ska ställa normalt avkastningskrav på sitt bolag och utgå från de lokala förutsättningarna.<sup>6</sup>

## 1.1 Begreppet värdeöverföring

Värdeöverföring definieras enligt 17 kap. aktiebolagslagen (2005:551), ABL, som

- vinstutdelning
- förvärv av egna aktier
- minskning av aktiekapitalet, den bundna överkursfonden eller reservfonden för återbetalning till aktieägarna och
- annan affärshändelse som medför att bolagets förmögenhet minskar och inte har rent affärsmässig karaktär för bolaget.

---

<sup>4</sup> 1 § AKBL.

<sup>5</sup> prop. 2009/2010:185 s. 48

<sup>6</sup> prop. 2009/2010:185 s. 61

Exempel på värdeöverföring enligt sista punkten kan vara överföring av koncernbidrag från dotterbolag till moderbolag.

### 1.1.1 Koncernbidrag

Regler om koncernbidrag finns inom skatterätten. Dessa regler syftar till att den samlade skattebelastningen för en koncern ska vara lika stor som om koncernens verksamhet hade bedrivits inom ett enda bolag. Koncernbidrag är därför i princip avdragsgilla för det givande bolaget och förenade med skattskyldighet för det mottagande bolaget.

Reglerna om värdeöverföringar i ABL gör inte något undantag för de fall då koncernbidrag överförs inom en koncern från ett dotterbolag till dess moderbolag. Sådana koncernbidrag är normalt att betrakta som värdeöverföringar och är underkastade samma regler som andra värdeöverföringar till aktieägarna. Detsamma gäller bidrag från ett dotterbolag till ett annat dotterbolag (systerbolag). Även i detta fall är det normalt fråga om en värdeöverföring. Däremot är ett koncernbidrag eller aktieägartillskott från moderbolag till dotterbolag i oftast inte att betrakta som en värdeöverföring.<sup>7</sup>

### 1.1.2 Hur ska värdeöverföringen beräknas?

Det förekommer att allmännyttiga bostadsbolag lämnar koncernbidrag till moderbolag kombinerat med att moderbolaget lämnar ett aktieägartillskott till bostadsbolaget. Boverket har utifrån tidigare lagstiftning om allmännyttiga bostadsföretag och praxis från domstolarna beaktat mottaget aktieägartillskott. Det vill säga vi beaktar nettot av lämnat koncernbidrag och mottaget aktieägartillskott. Om ett bolag lämnar koncernbidrag med 1 000 kronor till moderbolaget och får tillbaka 900 kronor som aktieägartillskott är värdeöverföringen 100 kronor.

En annan fråga är hur värdeöverföringen ska beräknas vid koncernbidrag som innebär en skattebesparing<sup>8</sup> för bolaget som lämnar bidraget. För att det ska vara fråga om en värdeöverföring ska det enligt aktiebolagslagen röra sig om en överföring som minskar bolagets förmögenhet och inte har rent affärsmässig karaktär för bolaget. Mot denna bakgrund bör, enligt Boverkets uppfattning, även eventuell skattebesparing beaktas. Sammanfattningsvis ser Boverket på nettot av lämnade koncernbidrag (inklusive skatteeffekt) och mottagna aktieägartillskott.

### 1.1.3 Redovisningsregler

Juridiska personer som tillämpar K3 eller K2 ska redovisa koncernbidrag som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Tidigare har många bostadsbolag redovisat lämnade koncernbidrag i eget kapital i balansräkningen.

---

<sup>7</sup> Prop. 2004/05:85 s. 385 f. och Rodhes Aktiebolagsrätt av Rolf Skog, tjugofjärde upplagan 2014 s. 93.

<sup>8</sup> Bolagsskatten för räkenskapsåret 2023 är 20,6 procent.

Med dessa redovisningsregler påverkas i stället årets resultat, som blir lägre än om koncernbidrag redovisats i balansräkningen. Detta behöver beaktas när man bedömer värdeöverföringen enligt 3–5 §§ AKBL. Om ett bostadsbolag redovisar lämnat koncernbidrag till moderbolag eller systerbolag i resultaträkningen behöver årets resultat justeras med tillägg för lämnat koncernbidrag minus skatteeffekt.

## 1.2 Begränsningsregeln

Av 3 § AKBL framgår att värdeöverföringar från ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag under ett räkenskapsår inte överstiga ett belopp som motsvarar den genomsnittliga statslåneräntan under föregående räkenskapsår med ett tillägg av en procentenhet räknat på det kapital som kommunen eller kommunerna skjutit till i bolaget som betalning för aktier. Värdeöverföringarna får dock inte överstiga hälften av bolagets resultat. Med bolagets resultat avses årets resultat i resultaträkningen.<sup>9</sup>

Sammanfattningsvis ser begränsningsregeln ut så här:

Högsta belopp för värdeöverföringar = tillskjutet kapital × (genomsnittlig statslåneränta + 1 procentenhet), dock högst hälften av bolagets resultat.

Den genomsnittliga statslåneräntan fastställs årligen av Skatteverket. För år 2023 har Skatteverket fastställt den genomsnittliga statslåneräntan till 2,48 procent.<sup>10</sup>

### 1.2.1 Vad är tillskjutet kapital i begränsningsregeln?

Tillskjutet kapital är det kapital som aktieägaren sammanlagt har skjutit till i bolaget som betalning för aktier, det vill säga i princip aktiekapitalet. Med tillskjutet kapital avses såväl kontanta medel som apportegendom, vilka kan ha skjutits till både vid bolagets bildande och senare. Medel som har tillförts genom betalning av aktier till överkurs ska räknas med, likaså tillskott genom kvittning. Däremot ska aktiekapital som tillkommit genom fondemission inte räknas med. Detsamma gäller aktiekapital som ökar genom att uppskrivningsfonden tas i anspråk. Aktieägartillskott får inte heller räknas som tillskjutet kapital, eftersom detta inte utgör betalning för aktier.<sup>11</sup>

Följande exempel kan nämnas. Ett allmännyttigt bostadsbolag har ett aktiekapital på totalt 12 miljoner kronor. Av detta har 2 miljoner kronor tillkommit genom fondemission, 3 miljoner kronor genom emission med

---

<sup>9</sup> Prop. 2009/10:185 s. 87.

<sup>10</sup> För räkenskapsåret 2023, med beslut om utdelning under år 2024 beräknas högsta belopp för värdeöverföringar på följande sätt. Tillskjutet kapital x 3,48 procent, dock högst hälften av bolagets resultat.

<sup>11</sup> Prop. 2009/10:185 s. 54, 86 f.



apportegendom och 7 miljoner kronor genom kontantemission. Tillskjutet kapital blir då 10 miljoner kronor.

### 1.3 Undantag för vinster från fastighetsförsäljning

Från begränsningsregeln i 3 § AKBL finns några undantag. Oberoende av begränsningen får ett bostadsbolag föra över högst hälften av det nettoöverskott som uppkommit på grund av avyttring av fastigheter under föregående räkenskapsår, i enlighet med 4 § AKBL. Med nettoöverskott avses skillnaden mellan en fastighets försäljningspris och dess bokförda värde med tillägg för försäljningskostnader. Innan bolaget kan besluta om en värdeöverföring av nettoöverskott på grund av avyttring av fastigheter krävs beslut av kommunfullmäktige.

Undantaget tar enbart sikte på de fall där fastigheter säljs direkt. Fastighetsvinster som uppkommer indirekt genom att fastigheter överförs till aktiebolag, varefter aktierna i bolaget säljs, omfattas inte av undantagsregeln<sup>12</sup>.

### 1.4 Undantag för vissa bostadsförsörjningsåtgärder

Det finns också undantag från begränsningsregeln i 3 § AKBL när det gäller vissa bostadsförsörjningsåtgärder. Oberoende av begränsningen får ett allmännyttigt bostadsbolag föra över överskott som uppkommit under föregående räkenskapsår. Dock endast om överskottet används för sådana åtgärder inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar som främjar integration och social sammanhållning eller som tillgodoser bostadsbehovet för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar, i enlighet med 5 § 1 AKBL.

I förarbetena till AKBL anges några exempel på åtgärder som skulle kunna utgöra undantag. Det kan vara åtgärder som ökar variationen inom ett bostadsområde som kännetecknas av ett ensidigt utbud av bostäder, eller finansierar behovet av särskilda lokaler eller fritidsanläggningar såsom fotbollsplaner och lekplatser samt mötesplatser för att främja integration. Av förarbetena framgår vidare att det är särskilt angeläget att kommunerna i denna del har utrymme att utgå från lokala behov och förutsättningar. Åtgärder för att tillgodose bostadsbehovet för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar kan vara åtgärder såsom att ordna bostäder åt sådana personer eller att anordna lämpliga gemensamhetsutrymmen och relaterad utrustning.<sup>13</sup>

---

<sup>12</sup> Prop. 2009/10:185 s. 57 f.

<sup>13</sup> Prop. 2009/10:185 s. 58 f. och 89.

Med överskott avses bolagets resultat, det vill säga årets resultat i resultaträkningen enligt bilaga 2 och 3 till årsredovisningslagen (1995:1554). Det är endast det gångna årets resultat som får överföras. Vinster från tidigare år får inte användas.<sup>14</sup>

## 1.5 Undantag för värdeöverföring till andra bostadsbolag

Undantag från begränsningsregeln i 3 § AKBL görs också för överföring av årets resultat om värdeöverföringen görs mellan allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag inom samma koncern, 5 § 2 AKBL. Bakgrunden till regeln är man inte vill förhindra värdeöverföringar inom en koncern om det finns flera allmännyttiga kommunala bostadsbolag.<sup>15</sup>

## 1.6 AKBL är en normativ lag

Det finns ingen sanktion i AKBL om ett bostadsbolag lämnar värdeöverföringar i strid mot bestämmelserna. Vid överträdelser kan länsstyrelsen exempelvis påtala detta för kommunen. En kommunmedlem har också enligt kommunallagen (2017:725) rätt att få lagligheten av kommunens beslut prövat genom att överklaga det hos förvaltningsrätten.

### 1.6.1 Praxis från domstolarna

Det finns några kommunfullmäktigebeslut om värdeöverföringar från allmännyttiga bolag som överklagats enligt kommunallagen för laglighetsprövning. Bland annat har Kammarrätten i Stockholm prövat överklaganden av Stockholms stads beslut om värdeöverföringar den 28 maj 2012. Prövningen gällde bland annat vilka åtgärder som rymms inom 5 § 1 AKBL. Förvaltningsrätten i Stockholm avslag överklagandena den 20 december 2012. Domen överklagades sedan till Kammarrätten i Stockholm som, i likhet med förvaltningsrätten, fann att Stockholms stads beslut inte stred mot 5 § 1 AKBL och avslag överklagandena den 19 november 2013.<sup>16</sup> Av Kammarrättens dom framgår följande.

”Kammarrätten finner att kommunens redovisning av syften och ändamål med de projekt som planeras inom Vision Järva 2030 och Vision Söderort 2030 inte är tydliga eller preciserade på sådant sätt att det konkret framgår vilka åtgärder överskottet ska användas till inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar som främjar integration och social sammanhållning. Det framgår t.ex. inte mer än i vaga ordalag vad för slags åtgärder det handlar om och redovisningen saknar en närmare beskrivning av på vilket sätt dessa åtgärder ska främja integration och social sammanhållning. Projekten ligger också relativt långt fram i tiden. Kammarrätten konstaterar dock att

---

<sup>14</sup> Prop. 2009/10:185 s. 88.

<sup>15</sup> Prop. 2009/10:185 s. 60.

<sup>16</sup> Mål nr 52–13 och mål nr 163–13, Kammarrätten i Stockholm.

det av ovan citerade förarbeten<sup>17</sup> framgår att när det gäller åtgärder som främjar integration och social sammanhållning inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar är det särskilt angeläget att kommunerna har att utgå från lokala behov och förutsättningar. Det framgår också att de åtgärder som exemplifieras inte är avsedda att vara uttömmande. Det ställs vidare inte krav på att åtgärderna behöver preciseras närmare eller fullgöras inom viss tid. Mot bakgrund av det anförda gör kammarrätten bedömningen att kommunerna har en omfattande handlingsfrihet i användandet av överskott enligt 5 § 1 AKBL. Kammarrätten finner därför, i likhet med förvaltningsrätten, att Stockholms kommuns beslut inte strider mot 5 § 1 AKBL.”

Kammarrättens dom överklagades sedan till Högsta förvaltningsdomstolen, som dock den 8 september 2014 beslutade att inte meddela prövningstillstånd.<sup>18</sup> Kammarrättens avgörande står därmed fast.

Kammarrättens dom är vägledande för länsstyrelsernas bedömningar av vilka åtgärder som ryms inom 5 § 1 AKBL. Domen visar att kommunerna har en omfattande handlingsfrihet i användandet av överskott enligt 5 § 1 AKBL. Två i närtid avgjorda domar från förvaltningsrätterna stöder också kammarrättens bedömning.<sup>19</sup>

---

<sup>17</sup> Prop. 2009/10:185 s. 88 f. och Civilutskottets betänkande 2009/10:CU24 s. 11.

<sup>18</sup> Högsta förvaltningsdomstolens beslut den 8 september 2014, mål nr 7832–13 och 8490–13.

<sup>19</sup> Mål nr 1043–22, Förvaltningsrätten i Jönköping och mål nr 1003–21, Förvaltningsrätten i Malmö.

## 2 Redovisning av länsstyrelsernas uppgifter

I detta kapitel redogör Boverket för det underlag och bedömningar som länsstyrelserna har lämnat in. Först redovisas en tabell med uppgifter om värdeöverföringar för varje län och hur de lämnade värdeöverföringarna stämmer överens med bestämmelserna om högsta tillåtna värdeöverföring. Alla bolag som redovisat värdeöverföringar återfinns på Boverkets hemsida, på sidan öppna data.

Samtliga 21 länsstyrelser har lämnat rapporter till Boverket. Underlaget omfattar totalt 257 bolag. Av de 257 bolagen har 80 allmännyttiga kommunala bostadsbolag lämnat uppgifter om värdeöverföringar. Länsstyrelsernas bedömning är att 74 av värdeöverföringarna är tillåtna och att 6 är otillåtna.

Tabell 1. Antal bolag som lämnat värdeöverföringar. Räkenskapsår 2023

Län	Ingen värdeöverföring	Värdeöverföring med tillåtet belopp	Värdeöverföring utöver tillåtet belopp	Ingen uppgift
Stockholm	12	7	2	
Uppsala	6	1	1	
Södermanland	6	3		
Östergötland	7	6		
Jönköping	6	6		
Kronoberg	4	3		
Kalmar	10	2		
Gotland	1			
Blekinge	2	3		
Skåne	11	13	2	2
Halland	1	4		
Västra Götaland	38	12		
Värmland	12	1	1	
Örebro	12			
Västmanland	5	3		
Dalarna	10	2		
Gävleborg	7	3		
Västernorrland	5	2		
Jämtland	6			

Län	Ingen värdeöverföring	Värdeöverföring med tillåtet belopp	Värdeöverföring utöver tillåtet belopp	Ingen uppgift
Västerbotten	10	2		
Norrbotten	6	1		
<b>Totalt</b>	177	74	6	2 <sup>20</sup>

Bestämmelserna om begränsning av värdeöverföringar har gällt från och med räkenskapsåret 2011. Av tabellen nedan framgår de allmännyttiga bostadsbolagens totala värdeöverföringar för räkenskapsåren 2011–2023.

Tabell 3. Värdeöverföringar räkenskapsåren 2011–2023

Räkenskapsår	Ränta på beräkningsunderlag %	Totalt överfört (Tkr)	Otillåtet (Tkr)	Undantag (Tkr)
2023	3,48	581 988	2 982	463 848
2022 <sup>21</sup>	2,46	616 389	15 565	493 223
2021 <sup>22</sup>	1,16	674 460	14 844	600 893
2020 <sup>23</sup>	0,93	1 089 414	320 509	723 722
2019 <sup>24</sup>	1,03	676 147	35 473	586 066
2018 <sup>25</sup>	1,48	739 629 <sup>26</sup>	110 480	645 691
2017 <sup>27</sup>	1,51	827 427	609	755 657
2016 <sup>28</sup>	1,34	841 819	3 666	774 753
2015 <sup>29</sup>	1,58	632 712	12 451	541 848
2014 <sup>30</sup>	2,62	229 124	11 456	142 429
2013 <sup>31</sup>	3,01	1 185 521	8 846	1 054 110
2012 <sup>32</sup>	2,52	3 658 328	8 500	3 552 173
2011 <sup>33</sup>	3,57	1 658 768	17 873	1 513 399

<sup>20</sup> Treklövern Bostads AB och AB Bjuvsbostäder.

<sup>21</sup> Boverkets rapport 2024:13, dnr 3952/2023.

<sup>22</sup> Boverkets rapport 2023:17, dnr 3262/2022.

<sup>23</sup> Boverkets rapport 2022:6, dnr 3409/2021.

<sup>24</sup> Boverkets rapport 2021:7, dnr 2408/2020.

<sup>25</sup> Boverkets rapport 2020:9, dnr 2222/2019.

<sup>26</sup> Beräknades utifrån summan av 3 §, 4 §, 5 § 1 och 5 § 2. Denna summa var större än summan av värdeöverföringar netto för samma år. Om 2018 beräknas på samma sätt som övriga år blir summan i stället 695 129 tkr.

<sup>27</sup> Boverkets rapport 2019:8, dnr 3721/2018.

<sup>28</sup> Boverkets rapport 2018:11, dnr 2950/2017.

<sup>29</sup> Boverkets rapport 2017:9, dnr 1729/2016.

<sup>30</sup> Boverkets rapport 2016:4, dnr 1680/2015.

<sup>31</sup> Boverkets rapport 2015:3, dnr 1329–2183/2014.

<sup>32</sup> Boverkets rapport 2014:1, dnr 1329–2730/2013.

<sup>33</sup> Boverket rapport 2013:1, dnr 1329–2365/2012.

## 2.1 Uppgifter om bolag och kommuner som redovisat undantag

Som framkommit i kapitel 1 finns det några undantag från begränsningsregeln i 3 § AKBL. Begränsningen av värdeöverföringar gäller inte för överskott från fastighetsförsäljningar som uppkommit under räkenskapsåret. Högst hälften av sådant överskott får delas ut (4 § AKBL).

Begränsningen av värdeöverföringar gäller inte heller för åtgärder inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar som främjar integration och social sammanhållning eller tillgodoser bostadsbehovet för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar (5 § 1 AKBL). Det finns heller inte någon begränsning för värdeöverföringar mellan allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag inom samma koncern (5 § 2 AKBL).

När det gäller överföring från fastighetsförsäljning till kommunen och överföring till annat allmännyttigt bostadsbolag behöver bolaget eller kommunen inte särskilt redovisa hur de överförda medlen ska användas. Däremot måste en godkänd överföring från en fastighetsförsäljning förordas av ett beslut från kommunfullmäktige.<sup>34</sup>

För att länsstyrelserna ska kunna bedöma huruvida överföringar av överskott enligt undantaget i 5 § 1 AKBL för bostadsförsörjningsåtgärder främjar integration och social sammanhållning, eller används för åtgärder som tillgodoser bostadsbehovet för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar behöver kommunerna skicka in underlag som beskriver åtgärderna.

Nedan följer en redogörelse för vilka kommuner och bolag som har redovisat undantag från begränsningen.

## 2.2 Överföring av vinst från fastighetsförsäljning

### 2.2.1 Lysekil

Lysekilsbostäder AB har rapporterat en värdeöverföring om 1 900 000 kronor enligt 4 § AKBL och uppger att överföringen består av ett nettoöverskott på grund av avyttring av fastigheter. För att en värdeöverföring enligt 4 § AKBL ska vara tillåten krävs att beslutet om utdelning har föregåtts av ett beslut från kommunfullmäktige samt att överskottet uppkommit på grund av avyttring av fastigheter under föregående räkenskapsår. Bolaget har bifogat de underlag som enligt lagen krävs och

---

<sup>34</sup> En värdeöverföring enligt 4 § AKBL ska ha föregåtts av kommunfullmäktiges beslut.

Länsstyrelsen i Västra Götaland har gjort bedömningen att överföringen är tillåten.

## 2.3 Överföring till annat kommunalt bostadsbolag

När det gäller överföring till annat kommunalt bostadsaktiebolag enligt 5 § 2 AKBL behöver kommunen inte särskilt redovisa hur medlen ska användas.

### 2.3.1 Stockholm

AB Stadsholmen har enligt uppgifter från Länsstyrelsen lämnat en överföring om 34 471 000 till ett annat allmännyttigt bostadsbolag i samma koncern i enlighet med 5 § 2 AKBL. Länsstyrelsen i Stockholm gör bedömningen att värdeöverföringen uppfyller kravet för undantaget och att bolaget därmed gör en tillåten överföring.

### 2.3.2 Norrtälje

Roslagsbostäder i Norrtälje har enligt uppgifter från Länsstyrelsen lämnat en överföring om 39 209 000 till ett annat allmännyttigt bostadsbolag i samma koncern i enlighet med 5 § 2 AKBL. Länsstyrelsen i Stockholm gör bedömningen att värdeöverföringen uppfyller kravet för undantaget och att bolaget därmed gör en tillåten överföring.

### 2.3.3 Norrköping

Studentbo i Norrköping har enligt uppgifter från Länsstyrelsen lämnat en överföring om 2 157 000 kronor till Hyresbostäder i Norrköping AB i enlighet med 5 § 2 AKBL. Länsstyrelsen i Östergötland gör bedömningen att överföringen uppfyller kravet för undantaget och att bolaget därmed gör en tillåten överföring.

## 2.4 Överföring av medel som ska användas till bostadsförsörjningsåtgärder

När det kommer till överföring av bolagets överskott till kommunen, för att användas för bostadsförsörjningsåtgärder, så behövs det en redogörelse för vad överskottet ska användas till. I det följande återges kommunernas redovisningar som Boverket har fått del av från länsstyrelserna.

### 2.4.1 Upplands Väsby

AB Väsbyhem har fört över 11 000 000 kronor till kommunen enligt 5 § 1 AKBL. Beloppen enligt 5 § 1 AKBL avser bland annat följande insatser:

- Tryggt boende, 3 000 000 kronor. Projektet innehåller ett nära samarbete mellan bostadsföretagen och kommunen genom flera olika satsningar och proaktiva insatser för ungdomar och vuxna. Exempelvis delfinansieras vräkningsförebyggare, koordinator/boendestödare på

ungdomskollektivet Min Framtid för unga män, fältarbetare och kvalificerad kontaktperson. Trygghetsskapande åtgärder såsom klottersanering på kommunens egendom inom 24 timmar, införande av ronderingssystem för fastigheter, trygghetsbelysning och röjning utmed gång- och cykelvägar samt runt belysning.

- Säkerhets- och brottsförebyggande arbete, 8 000 000 kronor. Exempelvis finansieras brottsförebyggande strateg, integrationssamordnare och EST<sup>35</sup>-samordnare.

Länsstyrelsen i Stockholm har bedömt att överföringen är tillåten.

#### **2.4.2 Järfälla**

Järfällahus AB har fört över 10 000 000 kronor till kommunen enligt 5 § 1 AKBL. Beloppen enligt 5 § 1 AKBL avser bland annat sociala och trygghetsskapande insatser i kommunen. Insatserna ska ske i samverkan med kommunen och åtgärderna genomförs inom 77-punktsprogrammet för trygghet och säkerhet under målet ”Ett tryggare Järfälla”.

Länsstyrelsen i Stockholm har bedömt att överföringen är tillåten.

#### **2.4.3 Huddinge**

Huge Fastigheter AB har fört över 6 000 000 kronor till kommunen enligt 5 § 1 AKBL. Kommunen har uppgett att överföringen enligt 5 § 1 AKBL ska användas främst för att delfinansiera följande insatser:

- Trygghetskameror, 2 900 000 kronor.
- Trygghetsvärdar, 2 000 000 kronor.
- Föräldrarådgivning, 3 800 000 kronor.
- Meningsfull fritid för barn och unga, 2 500 000 kronor.
- Insatser för att motverka ensamhet bland äldre, 1 500 000 kronor.
- Arbete med avhoppare från kriminell bana, 2 800 000 kronor.

Länsstyrelsen i Stockholm har bedömt att överföringarna är tillåtna.

#### **2.4.4 Eskilstuna**

Eskilstuna kommunfastigheter AB har gjort överföringar på 22 000 000 kronor till kommunen enligt 5 § 1 AKLB. Överföringen enligt 5 § 1 AKBL ska främst användas för att finansiera följande insatser och aktiviteter:

- Bidrag till Eskilstunas stadsmission, stöd till människor som lever i social utsatthet, samt bidrag till kvinnojouren MOA, 6 000 000 kronor.

---

<sup>35</sup> Effektiv samordning för trygghet



- Trygga barn och unga – förebyggande och uppsökande arbetet av socialsekreterare och fritidsledare, 16 000 000 kronor.

Länsstyrelsen i Södermanland har bedömt att överföringarna är tillåtna.

#### **2.4.5 Linköping**

AB Stångåstaden har fört över 100 000 000 kronor enligt 5 § 1 AKBL.

Kommunen har angett att överföringen ska användas som delfinansiering till följande insatser:

- Brobyggare inklusive vårt Nygård – ger stöd i föräldraskapet samt i samhällsvägledande frågor, 3 300 000 kronor.
- Boendestöd inklusive personligt stöd, 24 000 000 kronor.
- Socialt områdesarbete, samverkan mellan socialtjänsten och övriga aktörer i ett bostadsområde för att skapa en hälsofrämjande miljö med fokus på empowerment och att tidigt möta invånarnas behov av stöd, vägledning och sysselsättning, 18 000 000 kronor.
- Familjecentraler, 6 000 000 kronor.
- Trygghetspaket, områdesbaserat socialt arbete. Förstärkning av områdesteam och insatser för att bryta barn och ungdomars kriminella beteende samt förstärkning av insatser inom området hedersrelaterat våld och förtryck, 5 000 000 kronor.
- Trygghetspaket, hedersrelaterat våld och förtryck. Förstärkning av områdesteam och insatser inom området, 1 500 000 kronor.
- Familjecentral, en mötesplats för föräldrar som främjar inkludering i samhället genom att ge möjligheter för etablerade och nyanlända kommuninvånare att knyta kontakter, 8 600 000 kronor.
- Ung puls i Ryd, Skäggetorp och Berga som ska organisera en främjande fritidsverksamhet för målgruppen 13–25 år i samverkan med andra, bland annat med aktiviteter eftermiddagar, kvällstid, helger och lov, 10 900 000 kronor.
- Agora, en kreativ och öppen mötesplats för olika kulturella uttryck oavsett kön, ålder eller bakgrund i Skäggetorp. Fokus är på flickor och kvinnor där det egna skapandet och biblioteksverksamhet står i fokus, 9 900 000 kronor.
- Trygghetspaket, fritidsverksamhet som bland annat säkerställer skolgång samt trygghetsskapande föreningsstöd med en förstärkt koppling mellan fritidsverksamhet, socialtjänst och skola, 3 000 000 kronor.
- Utveckling Berga by i lokal Daggekåpan som är ett pågående utvecklingsprojekt där syftet är att skapa en kombinerad mötesplats för bland annat föreningsliv, 500 000 kronor.

- Biblioteket i Ryd, som från och med december 2021 återfinns i nya renoverade bibliotekslokaler, 200 000 kronor.
- Kulturskolans verksamhet Kulturpuls, som syftar till att göra kulturverksamhet tillgängligt för barn och ungdomar i socialt utsatta områden, 1 000 000 kronor.
- Linkstep, ett arbete i Stångåstadens bostadsområden för att stötta boende till arbete genom att bland annat bedriva coachning, 2 500 000 kronor.
- Ungdoms- och stadsdelssatsning, ger förutsättningar för ungdomar och vuxna att inkluderas, 500 000 kronor.
- Bromodellen, arbetsträning och språkträning för att främja inkludering i kommunen av nyanlända, 1 600 000 kronor.
- Integrationsassistenter, vilka arbetar med flyktingmottagande och stöttar de mottagna bland annat med boendefrågor och som gör regelbundna hembesök och kontrollerar att boendet sköts, 3 500 000 kronor.
- Entreprenörskap mot segregation, ett samarbete med Nyföretagarcentrum som syftar till ökat företagande bland invånare med utländska bakgrund, 100 000 kronor.
- Trygghetspaket med ordningsvakter med mera, 8 000 000 kronor.
- Besöksytor Kontakt Linköping, en möjlighet att fysiskt besöka Kontakt Linköping i stadsdelarna Berga, Skäggetorp och vid stadsbiblioteket. Summan utgör kostnad för att finnas i områdena utöver ordinarie verksamhet som kommunens kontaktcenter, 15 000 000 kronor.

Länsstyrelsen i Östergötland har bedömt att överföringen är tillåten.

#### **2.4.6 Norrköping**

Hysesbostäder i Norrköping AB har fört över 17 154 000 kronor enligt 5 § 1 AKBL. Kommunen har uppgett att överföringen ska användas till följande insatser:

- Boendesamordning, 5 100 000 kronor.
- Boenden för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar såsom boendet Gränden för missbrukare, 2 900 000 kronor, genomgångsboendet Kungsgatan, 2 900 000 kronor, lågtröskelboendet Boagården, 3 300 000 kronor, kvinnoboendet Elsa, 1 300 000 kronor och skyddat boende för kvinnor, 1 300 000 kronor.
- Resursteam (boendestöd i hemmet), 2 900 000 kronor.
- Uppdragsavtal med Ria-byrån, 800 000 kronor.
- Särskilda boendelösningar, 2 200 000 kronor.

Länsstyrelsen i Östergötland har bedömt att överföringarna är tillåtna.

#### **2.4.7 Nässjö**

Fastighets AB Linden har gjort värdeöverföringar på 2 500 000 kronor enligt 5 § 1 AKBL. Överföringen enligt 5 § 1 AKBL ska användas som delfinansiering av ny simhall i Nässjö kommun.

Länsstyrelsen i Jönköping har bedömt att överföringen är tillåten.

#### **2.4.8 Kalmar**

Kalmarhem AB har fört över 600 000 kronor till kommunen enligt undantaget i 5 § 1 AKBL. Överföringen enligt 5 § 1 AKBL ska användas till det samarbetsavtal som finns med Röda Korset till följande insatser;

- Mötesplats Kupan secondhand, en viktig mötesplats med cirka 400 besökare varje dag.
- Språkcafé, med syfte att vara en mötesplats för social samvaro där besökarna kan öva på svenska språket vilket ger en betydelse för etablering och inkludering.
- Social samvaro genom sömnadsgrupper.
- Stöd till äldre och ofrivilligt ensamma.
- Samverkan och involvering i stadsdelen Oxhagen.

Länsstyrelsen i Kalmar har bedömt att överföringen är tillåten.

#### **2.4.9 Halmstad**

Halmstad Fastighets AB har lämnat en utdelning om 25 000 000 kronor enligt 5 § 1 AKBL. Överföringen enligt 5 § 1 AKBL ska främst användas för att delfinansiera följande insatser:

- Projekt som främjar integration och social sammanhållning såsom projektet ”Öppna hjälpen” och centrumsutvecklingsprojekt i kommunens olika tätorter.
- Fritidsanläggningar eller mötesplatser som främjar integration och social sammanhållning såsom kultur- och samlingslokaler, lekplatser och andra offentliga mötesplatser.
- Åtgärder som tillgodoser bostadsbehovet för personer som kommunen har ett särskilt ansvar, exempelvis grupp- och serviceboenden för funktionshindrade och särskilda boenden för äldre.

Länsstyrelsen i Halland har bedömt att överföringen är tillåten.

#### **2.4.10 Ljungby**

Ljungbybostäder AB har fört över 1 650 000 kronor enligt 5 § 1 AKBL. Överföringen enligt 5 § 1 AKBL ska användas till följande insatser:

- Familjecentraler i Lagan och Ljungby.
- Fritidsbanken, ett ”bibliotek” med sport- och fritidsprylar för utlåning.
- Teater 16 som är en förening som driver kulturhuset Lokal 16. Föreningen och kulturhuset är en samlingsplats för unga vuxna som verkar för konstnärlig yttrandefrihet och demokrati samt människors lika värde som ett sätt att motverka fördomar och främlingsfientlighet.

Länsstyrelsen i Kronobergs har bedömt att överföringen är tillåten.

#### **2.4.11 Växjö**

Vidingehem AB (tidigare Växjöbostäder AB<sup>36</sup>) har fört över 70 126 000 kronor enligt 5 § 1 AKBL. Överföringen enligt 5 § 1 AKBL ska bland annat användas till följande insatser:

- Trygghetsskapande åtgärder genom satsning på fältarbete och mobila team.
- Aktiviteter som främjar integration, folkhälsa och social sammanhållning.
- Förstärkning av fältsekreterare för att möjliggöra förebyggande arbetet.
- Tillskapande av en mötesplats för sociala företag.
- Sommarjobbgaranti för ungdomar.
- Sommaraktiviteter för barn och unga.
- Trivselinvesteringar i de offentliga rummen.
- Fysiska trygghetsåtgärder.
- Utemiljöer, spontanytor och lekplatser.
- Tillgänglighetsanpassning av gator och torg.

Länsstyrelsen i Kronoberg har bedömt att överföringen är tillåten.

#### **2.4.12 Karlskrona**

AB Karlskronahem har fört över 2 004 000 kronor enligt 5 § 1 AKBL. Överföringen ska bland annat delfinansiera följande insatser:

- Boendestödsteamet, 6 600 000 kronor.
- Stödboendet Ungskär, boende för ungdomar som inte kan bo hemma men som inte behöver ett behandlingshem, 2 400 000 kronor.

---

<sup>36</sup> Växjöbostäder AB bytte namn 2023-01-10

- Vitbåden, ett HVB-hem som tar emot barn, unga och deras föräldrar, 11 100 000 kronor.
- Karlskrona behandlingshem, 7 300 000 kronor.
- Stödboendet Viljan, 2 000 000 kronor.
- Olika aktiviteter såsom arbete mot våld i nära relationer, ensamkommande, områdesförebyggande åtgärder, spontanidrottsplatser i särskilda områden och olika former av fritidsaktiviteter i vissa områden.

Länsstyrelsen i Blekinge har bedömt att överföringarna är tillåtna.

#### **2.4.13 Ronneby**

AB Ronnebyhus har gjort en värdeöverföring om 4 000 000 enligt 5 § 1 AKBL. Överföringen enligt 5 § 1 AKBL ska bland annat användas till följande insatser:

- Hjorthöjdens mötesplats, för alla boende i området med syfte att främja den sociala sammanhållningen i området.
- Fritidsgårdspersonalen stöttar i samverkan med Socialtjänsten fältarbetet i området för att tillsammans nå barn och ungdomar i området. Kommunens förebyggande team bedriver fältarbete på både skolor på fritidsgårdar, även kvällstid, och har ett nära samarbete med polisen.
- Trygghetsvandring har utförts av tjänstemän tillsammans med förtroendevalda och andra inbjudna.
- Lovaktiviteter som genomförts i fritidsgårdarnas regi.
- Åtgärder inom ”Bostad först”.
- Finansiering av nystartsjobb för personer som står långt från arbetsmarknaden och egenförsörjning.
- Kommunal satsning på digital samhällsorientering och hälsokommunikation för nyanlända på ca 15 olika språk.
- Trygghetssamordnare som driver och planerar trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbete.
- Program för trygghet, säkerhet och brottsförebyggande där man definierat ett antal utvecklingsområden med förslag till åtgärder.

Länsstyrelsen i Blekinge har bedömt att överföringen är tillåten.

#### **2.4.14 Götene**

AB Götenebostäder har fört över 77 000 kronor enligt undantaget i 5 § 1 AKBL och ska enligt uppgift användas som en delfinansiering till kulturprojektet ”Galleri Hemmavé” som kommer allmänheten till del.

Länsstyrelsen i Västra Götaland har bedömt att överföringen är tillåten.

#### **2.4.15 Partille**

Partillebo AB har gjort en värdeöverföring på 8 000 000 kronor enligt undantaget 5 § 1 AKBL. Överföringen enligt 5 § 1 AKBL ska bland annat användas till följande insatser:

- Trygghetsskapande åtgärder i centrum.
- Centrumvärdar.
- Partille Grönskar.
- Områdesteam.
- Brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete.
- Föräldraskapsstöd.
- Fullföljda studier.

Länsstyrelsen i Västra Götaland har bedömt att överföringen är tillåten.

#### **2.4.16 Skövde**

AB Skövdebostäder har gjort en värdeöverföring på 15 000 000 kronor enligt undantaget 5 § 1 AKBL. Överföringen enligt 5 § 1 AKBL ska bland annat användas till följande insatser:

- Boendestöd.
- Ungdomsboende.
- Tryggt boende, natt och larm.
- Stödboende missbruksvård.

Länsstyrelsen i Västra Götaland har bedömt att överföringen är tillåten.

#### **2.4.17 Gävle**

AB Gavlegårdarna har gjort en överföring på 16 000 000 kr enligt 5 § 1 AKBL. Överföringen enligt 5 § 1 AKBL ska användas för att finansiera bland annat följande insatser:

- Styrning och Stöd Gävle, Samordnare för värdeöverföringsmedlen, 900 000 kronor.
- Valfärd Gävle, BoKvar – ett samarbete mellan Gavlegårdarna och Valfärd Gävle, stöd till RIA, 1 300 000 kronor.
- Valfärd Gävle, Härberget, 300 000 kronor.
- Styrning och stöd Gävle, Studentbostadsgaranti, samarbete med högskolan, 1 000 000 kronor.
- Livsmiljö Gävle, El Sistema, Sätra och Andersberg samt biblioteken i Sätra och Andersberg för ökade öppettider och fler aktiviteter, 3 000 000 kronor.

- Inköp av instrument till El Sistema, 200 000 kronor.
- Valfärd Gävle, Fritidsaktiviteter LSS, Funkisfestivalen, 250 000 kronor.
- Valfärd Gävle, Barn och Unga i Sätra, Förebyggandeenheten 1 och 2. Projektet syftar till att förebygga och förhindra att barn och ungdomar i Sätra rekryteras till kriminella nätverk. En slutprodukt ska även vara att leverera en modell att arbeta i som kan användas i fler stadsdelar i Gävle, 1 515 000 kronor.
- Aktivitetsmedel till ”Träffpunkten Nygatan 26”, 50 000 kronor.
- Gefle IF fotboll, organisering och ledning av barn och ungdomsverksamheten, ledarutbildning och rekrytering, nätverk socialtjänst och polis, samarbete ”En Bra Start”, materialinköp, transporter, planhyror med mera, 1 250 000 kronor.
- Rapatac Allaktivitetshus Nordost, verksamhet för högstadieåldrar, 750 000 kronor.
- Helges, HGF, Gavlegårdarna, Inkluderande projekt i Andersberg, 500 000 kronor.
- Helges, HGF, Gavlegårdarna, Inkluderande projekt A-berg. 288 000 kronor
- IK Sätra, Fritidsgården Treffan, (Paletten) aktivitetsprojekt i Sätra, 500 000 kronor.
- Kultorum, träffpunkt med Inkluderande projekt, Brynäs, 1 000 000 kronor.
- Livsmiljö, Gavlegårdarna HGF, stöd till nätverken Bomhus och Brynäs. Detta är utifrån att alla stadsdelsnätverk ska få samma förutsättningar till stöd och viss möjlighet till att själva anordna aktiviteter, 500 000 kronor.
- Heros, stöd till aktiviteter till personer med funktionsvariation, 100 000 kronor.
- RF-SISU Gävleborg och IK Sätra fotboll vill under 2 år aktivt förändra den nuvarande alltmer ansträngda situationen i ett av Gävles mest socialt utsatta områden, Sätra, genom ett värdegrundsskapande samverkansprojekt, 580 000 kronor.
- Strömsbro IF, Sommarglädje, 300 000 kronor.
- Stöd till värd/värdinna på trygghetsboendena Tickselbo Sätra, Pukslagarvägen, BRF Takterassen och HSB Trygghetsboende på Muréngsgatan, 1 560 000 kronor.

Länsstyrelsen i Gävleborg har bedömt att överföringen är tillåten.

#### 2.4.18 Karlstad

Karlstad Bostads AB har lämnat en utdelning på 20 000 000 kronor enligt 5 § 1 AKBL. Kommunen planerar i första hand att använda utdelningen till följande insatser:

- Öppen fritidsverksamhet.
- Bostadssociala ändamål.
- Feriejobb ungdomar.
- Fritidsverksamhet inom äldreomsorgen.
- Arbete mot hemlöshet.
- Trygghetsvårdar.
- Ungdomar som resurs inom äldreomsorgen.

Länsstyrelsen i Värmland har bedömt att överföringen är tillåten.

#### 2.4.19 Kil

Kilsbostäder AB har lämnat en utdelning om 2 000 000 kronor enligt 5 § 1 AKBL. Länsstyrelsen i Värmland bedömer utifrån det underlag som de fått av Kils kommun att överföringen inte är tillåten, detta eftersom underlaget inte redogör för hur pengarna ska användas inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar. Följden av länsstyrelsens bedömning blir att utdelningen i stället kommer redovisas som en värdeöverföring enligt 3 § AKBL.<sup>37</sup>

#### 2.4.20 Helsingborg

Helsingborgshem AB har gjort en värdeöverföring på 25 000 000 kronor enligt undantaget i 5 § 1 AKBL. Enligt kommunen ska värdeöverföringen användas inom följande områden.

- Stödlägenheter till personer som står utanför ordinarie bostadsmarknad och har ett stödbehov för att få och behålla en bostad.
- Boende för personer med allvarlig psykiatrisk funktionsnedsättning i form av särskilda boenden eller stödlägenhet.
- Boenden och stödboenden till personer med missbruksproblematik som lever i eller riskerar akut hemlöshet.
- Boendestöd, som riktas till personer med funktionsnedsättning.
- Särskilda boenden och korttidsboenden för äldre.
- Avlösningboende.

---

<sup>37</sup> Se tabell 3 på Boverkets hemsida (Öppna data).



- Mötesplatser som träffpunkter och dagverksamheter för social sammanhållning.

Länsstyrelsen i Skåne har bedömt att överföringen är tillåten.

#### **2.4.21 Lund**

Lunds Kommuns Fastighets AB har gjort en värdeöverföring på 25 000 000 kronorenligt undantaget i 5 § 1 AKBL. Enligt kommunen ska värdeöverföringen användas inom följande områden.

- Kartläggning av bostadssociala projekt från Arbetsmarknads- och socialnämnden. Nulägesbeskrivning av bostäder till personer med särskilda behov enligt socialtjänstlagen.
- Personer som står utanför den ordinarie bostadsmarknaden och som har ett stödbehov för att få och behålla en bostad.
- Personer med allvarlig psykiatrisk funktionsnedsättning.
- Personer med missbruksproblematik som lever i eller riskerar akut hemlöshet.
- Bostäder för uppfyllande av lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning.
- Nybeställning av boende.
- Kartläggning av hemlösheten i Lund.

Länsstyrelsen i Skåne har bedömt att överföringen är tillåten.

#### **2.4.22 Höganäs**

AB Höganäshem har gjort en värdeöverföring på 2 000 000 kronor enligt undantaget i 5 § 1 AKBL. Enligt kommunen har värdeöverföringen använts till att delfinansiera renovering av omklädningsrum och ett nytt kanslirum på Brunnby idrottsplats.

Länsstyrelsen i Skåne har bedömt att överföringen är tillåten.

#### **2.4.23 Hässleholm**

Hässlehem AB har gjort en värdeöverföring på 3 000 000 kronor enligt undantaget i 5 § 1 AKBL. Enligt kommunen ska pengarna användas för bostadsanpassningsbidrag och till Mötesplats Ljungdala, ett allaktivitets-hus för att främja integration i det svenska samhället.

Länsstyrelsen i Skåne har bedömt att överföringen är tillåten.



Boverket

Box 534, 371 23 Karlskrona  
Telefon: 0455-35 30 00  
Webbplats: [www.boverket.se](http://www.boverket.se)