

Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan

BFS 2020:5

Detta är en konsoliderad version. Den konsoliderade versionen är en sammanställning av alla bestämmelser, från grundförfattning till senaste ändringsförfattning. Det är alltid den tryckta versionen som gäller i rättssammanhang. Den tryckta versionen innehåller också alla fotnoter samt uppgifter om ikraftträdande- och övergångsbestämmelser.

1 kap. Inledning, innehåll och definitioner

1 § Denna författning innehåller föreskrifter till plan- och bygglagen (2010:900) och plan- och byggförordningen (2011:338).

Författningen innehåller föreskrifter om detaljplanens reglering och om detaljplanens digitala information.

2 § Dessa föreskrifter innehåller följande kapitel:

1. Inledning, innehåll och definitioner.
2. Digital information.
3. Avgränsningar och planområde.
4. Användningsbestämmelser för allmän plats.
5. Användningsbestämmelser för kvartersmark.
6. Användningsbestämmelser för vattenområde.
7. Egenskapsbestämmelser.

Definitioner

3 § I dessa föreskrifter avses med

avgränsning horisontellt: avgränsning av horisontalplanet,
avgränsning vertikalt: avgränsning i höjddel,
digital information: uppgifter i detaljplan i digitalt format,
nockhöjd: avstånd från den medelnivå som marken har invid byggnaden, eller i planbestämmelsen angivet plan, till yttertaketets högsta del,
nollplan: geoiden i det höjdssystem som detaljplanen är upprättad enligt,
takvinkel: lutningen mellan yttertaket och horisontalplanet, och
totalhöjd: avstånd från den medelnivå som marken har invid byggnadsverket, eller i planbestämmelsen angivet plan, till högsta punkten på byggnadsverket.

2 kap. Digital information

1 § Digital information som avses i 2–8 §§ ska kunna ingå i en överföring av digital information samt vara möjlig att återge i detaljplanens beslutade form.

2 § Reglering i en detaljplan som bestämts enligt 4–7 kap. i dessa föreskrifter ska vara identifierbar, lägesbestämd samt punkt-, linje-, yt- eller volymbaserad.

Digital koppling av information

3 § Följande information ska digitalt kopplas till planområdet

1. kommunens namn,
2. detaljplanens namn,
3. kommunens diarienummer för detaljplanen,

Konsoliderad version (fulltext)

4. hänvisning till beslutsprotokollet,
5. vilket datum detaljplanen är påbörjad, och
6. vilket datum detaljplanen fick laga kraft.

Vid ändring av en detaljplan som inte upprättats enligt denna föreskrift gäller inte denna bestämmelse.

4 § Vid ändring av en detaljplan som är upprättad enligt denna föreskrift ska förutom den information som anges i 3 § följande information digitalt kopplas till planområdet

1. kommunens diarienummer för ändringen av detaljplanen,
2. hänvisning till beslutsprotokollet,
3. när ändringen påbörjades, och
4. när ändringen fick laga kraft.

5 § Om någon del av en detaljplan omfattas av sådant förordnande som avses i 13 kap. 17 § tredje stycket plan- och bygglagen (2010:900), ska information om det datum när detaljplanen får genomföras enligt förordnandet digitalt kopplas till det område som förordnandet omfattar.

Vid ändring av en detaljplan som inte upprättats enligt denna föreskrift gäller inte första stycket.

6 § Information om genomförandetid ska digitalt kopplas till planområdet.

Om detaljplanen har olika genomförandetider ska information om genomförandetiderna digitalt kopplas till de användningsbestämmelser de gäller för.

Vid ändring av en detaljplan som är upprättad enligt denna föreskrift ska genomförandetiden digitalt kopplas till de planbestämmelser ändringen avser.

Vid ändring av en detaljplan som inte upprättats enligt denna föreskrift gäller inte första och andra stycket.

7 § Egenskapsbestämmelser enligt 7 kap. 2–25 §§ ska digitalt kopplas till den eller de användningsbestämmelser som de gäller för.

Vid ändring av en detaljplan som inte upprättats enligt denna föreskrift gäller inte första stycket.

8 § För en användningsbestämmelse som är tillfällig enligt 4 kap. 26 § plan- och bygglagen (2010:900) ska information om den tid som den tillfälliga användningen får pågå digitalt kopplas till användningsbestämmelsen.

3 kap. Avgränsningar och planbestämmelser

1 § Ett planområde ska avgränsas horisontellt och får även helt eller delvis avgränsas vertikalt.

2 § Området som en planbestämmelse gäller inom ska avgränsas horisontellt och får även avgränsas vertikalt.

3 § En precisering av en planbestämmelse innebär att endast det som anges i preciseringen är tillåtet.

4 § Planbestämmelser får inte formuleras så att de innehåller hänvisningar till planbeskrivningen, andra handlingar eller författningar.

4 kap. Användningsbestämmelser för allmän plats

1 § Endast de användningar som är reglerade i 2–10 §§ får användas vid reglering med användningsbestämmelser på allmän plats i detaljplan.

Formuleringar av bestämmelser, formuleringar av preciseringar och bestämmelsekoder ska följa det som anges i tabellerna nedan. Annan precisering får endast användas när tillämplig formulering saknas. Hakparentesen [Annan precisering] ska då ersättas med en egen formulering av preciseringen.

Torg

2 § Användningen torg ska tillämpas för områden för alla typer av torg med tillhörande verksamheter. I användningen ingår även komplement som behövs för torgets funktion.

Tabell 4.1 Torg

Formulering av bestämmelse	Bestämmelsekod
Torg	DP_AP_Torg

Tabell 4.2 Precisering av bestämmelsen torg

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
Salutorg	DP_AP_Torg_Salu
Restaurangtorg	DP_AP_Torg_Restaurang
Kollektivtrafiktorg	DP_AP_Torg_Kollektivtrafik
[Annan precisering]	DP_AP_Torg_Annan

Väg

3 § Användningen väg ska tillämpas för områden avsedda främst för trafik till, från och genom en ort samt mellan olika områden inom en ort. I användningen ingår även komplement som behövs för vägens funktion.

Tabell 4.3 Väg

Formulering av bestämmelse	Bestämmelsekod
Väg	DP_AP_Vag

Tabell 4.4 Precisering av bestämmelsen väg

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
Genomfartsväg	DP_AP_Vag_Genomfart
Infartsväg	DP_AP_Vag_Infart
[Annan precisering]	DP_AP_Vag_Annan

Gata

4 § Användningen gata ska tillämpas för områden avsedda främst för trafik inom en ort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. I användningen ingår även komplement som behövs för gatans funktion.

Tabell 4.5 Gata

Formulering av bestämmelse	Bestämmelsekod
Gata	DP_AP_Gata

Tabell 4.6 Precisering av bestämmelsen gata

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
Kollektivtrafikgata	DP_AP_Gata_Kollektiv
Industrigata	DP_AP_Gata_Industri
Huvudgata	DP_AP_Gata_Huvud

Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan

Konsoliderad version (fulltext)

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
Lokalgata	DP_AP_Gata_Lokal
Gågata	DP_AP_Gata_Ga
[Annan precisering]	DP_AP_Gata_Annan

Gång- och cykelväg

5 § Användningen gång- och cykelväg ska tillämpas för områden avsedda för gång-, cykel- och mopedtrafik. I användningen ingår även komplement som behövs för gång- och cykelvägens funktion.

Tabell 4.7 Gång- och cykelväg

Formulering av bestämmelse	Bestämmelsekod
Gång- och cykelväg	DP_AP_GC

Tabell 4.8 Precisering av bestämmelsen gång- och cykelväg

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
Gångväg	DP_AP_GC_Gang
Cykelväg	DP_AP_GC_CykelMoped
Enbart cykeltrafik	DP_AP_GC_EnbartCykel
[Annan precisering]	DP_AP_GC_Annan

Parkering

6 § Användningen parkering ska tillämpas för områden för parkering. I användningen ingår även komplement som behövs för parkeringens funktion.

Tabell 4.9 Parkering

Formulering av bestämmelse	Bestämmelsekod
Parkering	DP_AP_Parkering

Tabell 4.10 Precisering av bestämmelsen parkering

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
Bilparkering	DP_AP_Parkering_Bil
Cykelparkering	DP_AP_Parkering_Cykel
Bussparkering	DP_AP_Parkering_Buss
Husbilsparkering	DP_AP_Parkering_Husbil
Lastbilsparkering	DP_AP_Parkering_Lastbil
[Annan precisering]	DP_AP_Parkering_Annan

Park

7 § Användningen park ska tillämpas för områden för grönområden som kräver skötsel och som helt eller till viss del är anlagda. I användningen ingår även komplement till parkens användning.

Tabell 4.11 Park

Formulering av bestämmelse	Bestämmelsekod
Park	DP_AP_Park

Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan

Konsoliderad version (fulltext)

Tabell 4.12 **Precisering av bestämmelsen park**

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
Lek	DP_AP_Park_Lek
Spontanidrott	DP_AP_Park_Spontan
[Annan precisering]	DP_AP_Park_Annan

Natur

8 § Användningen natur ska tillämpas för områden för friväxande grönområden som inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom visst begränsat underhåll. Även mindre park-, vatten- och friluftsanläggningar och andra komplement till naturområdets användning ingår.

Tabell 4.13 **Natur**

Formulering av bestämmelse	Bestämmelsekod
Natur	DP_AP_Natur

Tabell 4.14 **Precisering av bestämmelsen natur**

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
Skog	DP_AP_Natur_Skog
Våtmark	DP_AP_Natur_Vatmark
[Annan precisering]	DP_AP_Natur_Annan

Skydd

9 § Användningen skydd ska tillämpas för områden för åtgärder som skyddar mot störning, markförorening, olyckor, översvämning och erosion. I användningen ingår även komplement som behövs för skyddets funktion.

Tabell 4.15 **Skydd**

Formulering av bestämmelse	Bestämmelsekod
Skydd	DP_AP_Skydd

Tabell 4.16 **Precisering av bestämmelsen skydd**

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
Översvämningsyta	DP_AP_Skydd_Oversvamning
Översvämningsskydd	DP_AP_Skydd_Oversvamningsskydd
Bullerskydd	DP_AP_Skydd_Bullerskydd
Erosionsskydd	DP_AP_Skydd_Erosion
Vibrationsskydd	DP_AP_Skydd_Vibrationsskydd
[Annan precisering]	DP_AP_Skydd_Annan

Annan allmän plats

10 § Användningen annan allmän plats ska tillämpas i de fall någon av användningarna i 2–9 §§ inte är tillämpliga. Användningen ska alltid preciseras.

Tabell 4.17 **Precisering av användningen annan allmän plats**

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
[Annan precisering]	DP_AP_AnnanAP_Annan

5 kap. Användningsbestämmelser för kvartersmark

1 § Endast de användningar som är reglerade i 2–22 §§ får användas vid reglering med användningsbestämmelser på kvartersmark i detaljplan.

Formuleringar av bestämmelser, formuleringar av preciseringar och bestämmelsekoder ska följa det som anges i tabellerna nedan. Annan precisering får endast användas när tillämplig formulering saknas. Hakparentesen [Annan precisering] ska då ersättas med en egen formulering av preciseringen.

Bostäder

2 § Användningen bostäder ska tillämpas för områden för olika former av boende av varaktig karaktär. Även bostadskomplement ingår i användningen.

Tabell 5.1 Bostäder

Formulering av bestämmelse	Bestämmelsekod
Bostäder	DP_KM_B2

Tabell 5.2 Precisering av bestämmelsen bostäder

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
[Annan precisering]	DP_KM_B2_Annan

Centrum

3 § Användningen centrum ska tillämpas för områden för kombinationer av handel, service, tillfällig vistelse, samlingslokaler, kontor och annan jämförlig verksamhet som ligger centralt eller på annat sätt ska vara lätta att nå. Även komplement till verksamheten centrum ingår i användningen.

Tabell 5.3 Centrum

Formulering av bestämmelse	Bestämmelsekod
Centrum	DP_KM_C2

Tabell 5.4 Precisering av bestämmelsen centrum

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
Bibliotek	DP_KM_C2_Bibliotek
Bio	DP_KM_C2_Bio
Restaurang	DP_KM_C2_Restaurang
Café	DP_KM_C2_Cafe
Träningslokal	DP_KM_C2_Traning
[Annan precisering]	DP_KM_C2_Annan

Vård

4 § Användningen vård ska tillämpas för områden för vårdverksamhet som avser människor. Även komplement till verksamheten vård ingår i användningen.

Tabell 5.5 Vård

Formulering av bestämmelse	Bestämmelsekod
Vård	DP_KM_D2

Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan

Konsoliderad version (fulltext)

Tabell 5.6 **Precisering av bestämmelsen vård**

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
Vårdcentral	DP_KM_D2_Vardcentral
Tandvård	DP_KM_D2_Tand
Sjukhus	DP_KM_D2_Sjukhus
Kriminalvård	DP_KM_D2_Kriminal
Rättspsykiatrisk vård	DP_KM_D2_Rattspsyk
[Annan precisering]	DP_KM_D2_Annan

Tekniska anläggningar

5 § Användningen tekniska anläggningar ska tillämpas för områden för tekniskt ändamål. Även komplement till verksamheten tekniska anläggningar ingår i användningen.

Tabell 5.7 **Tekniska anläggningar**

Formulering av bestämmelse	Bestämmelsekod
Tekniska anläggningar	DP_KM_E2

Tabell 5.8 **Precisering av bestämmelsen tekniska anläggningar**

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
Avfallsanläggning	DP_KM_E2_Avfall
Avloppsanläggning	DP_KM_E2_Avlopp
Avloppsreningsverk	DP_KM_E2_Reningsverk
Dagvattenanläggning	DP_KM_E2_Dagvattenanlaggnig
Dagvattendamm	DP_KM_E2_Dagvattendamm
Fjärrkylanläggning	DP_KM_E2_Fjarrkyl
Fjärrvärmeverk	DP_KM_E2_Fjarrvarmeverk
Fördröjningsmagasin	DP_KM_E2_Fordrojning
Kraftvärmeverk	DP_KM_E2_Kraftvarmeverk
Pumpstation	DP_KM_E2_Pump
Solenergianläggning	DP_KM_E2_Sol
Ställverk	DP_KM_E2_Stallverk
Transformatorstation	DP_KM_E2_Transformator
Vattenkraftverk	DP_KM_E2_Vattenkraftverk
Vattenreservoar	DP_KM_E2_Vattenreservoar
Vattenverk	DP_KM_E2_Vattenverk
Vindkraftverk	DP_KM_E2_Vindkraftverk
Värmeverk	DP_KM_E2_Varmeverk
[Annan precisering]	DP_KM_E2_Annan

Flygtrafik

6 § Användningen flygtrafik ska tillämpas för områden för flygverksamhet och kompletterande handel och service till resenärer. Även komplement till verksamheten flygtrafik ingår i användningen.

Tabell 5.9 **Flygtrafik**

Formulering av bestämmelse	Bestämmelsekod
Flygtrafik	DP_KM_F2

Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan

Konsoliderad version (fulltext)

Tabell 5.10 **Precisering av bestämmelsen flygtrafik**

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
Helikoptertrafik	DP_KM_F2_Helikopter
[Annan precisering]	DP_KM_F2_Annan

Drivmedel

7 § Användningen drivmedel ska tillämpas för områden för hantering och försäljning av drivmedel och kompletterande handel och service i mindre omfattning. Även komplement till verksamheten drivmedel ingår i användningen.

Tabell 5.11 **Drivmedel**

Formulering av bestämmelse	Bestämmelsekod
Drivmedel	DP_KM_G2

Tabell 5.12 **Precisering av bestämmelsen drivmedel**

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
Drivmedel utan kompletterande försäljning	DP_KM_G2_DrivUtanForsalj
Laddning av elfordon	DP_KM_G2_Laddning
[Annan precisering]	DP_KM_G2_Annan

Detaljhandel

8 § Användningen detaljhandel ska tillämpas för områden för handel med varor och tjänster. Även komplement till verksamheten detaljhandel ingår i användningen.

Tabell 5.13 **Detaljhandel**

Formulering av bestämmelse	Bestämmelsekod
Detaljhandel	DP_KM_H2

Tabell 5.14 **Precisering av bestämmelsen detaljhandel**

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
Detaljhandel med livsmedel	DP_KM_H2_Livs
Detaljhandel med skrymmande varor	DP_KM_H2_Skrym
Detaljhandel utom handel med livsmedel	DP_KM_H2_EjLivs
Detaljhandel utom handel med livsmedel och skrymmande varor	DP_KM_H2_EjLivsEjSkrym
Detaljhandel utom handel med skrymmande varor	DP_KM_H2_EjSkrym

Industri

9 § Användningen industri ska tillämpas för områden för produktion, lager, partihandel och annan jämförlig verksamhet. Även komplement till verksamheten industri ingår i användningen.

Tabell 5.15 **Industri**

Formulering av bestämmelse	Bestämmelsekod
Industri	DP_KM_J2

Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan

Konsoliderad version (fulltext)

Tabell 5.16 **Precisering av bestämmelsen industri**

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
Lager	DP_KM_J2_Lager
Logistik	DP_KM_J2_Logistik
Upplag	DP_KM_J2_Upplag
Processindustri	DP_KM_J2_Process
[Annan precisering]	DP_KM_J2_Annan

Kontor

10 § Användningen kontor ska tillämpas för områden för kontor, tjänsteverksamhet och annan jämförlig verksamhet med liten eller ingen varuhantering. Även komplement till verksamheten kontor ingår i användningen.

Tabell 5.17 **Kontor**

Formulering av bestämmelse	Bestämmelsekod
Kontor	DP_KM_K2

Tabell 5.18 **Precisering av bestämmelsen kontor**

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
[Annan precisering]	DP_KM_K2_Annan

Odling och djurhållning

11 § Användningen odling och djurhållning ska tillämpas för områden för olika typer av odling, djurhållning samt djurvård. Här ingår verksamhetsanknuten försäljning. Även komplement till verksamheten odling och djurhållning ingår i användningen.

Tabell 5.19 **Odling och djurhållning**

Formulering av bestämmelse	Bestämmelsekod
Odling och djurhållning	DP_KM_L2

Tabell 5.20 **Precisering av bestämmelsen odling och djurhållning**

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
Koloniområde	DP_KM_L2_Koloni
Handelsträdgård	DP_KM_L2_Handelstradgard
Ridanläggning	DP_KM_L2_Rid
Djursjukhus	DP_KM_L2_Djursjukhus
Veterinärstation	DP_KM_L2_Veterinar
[Annan precisering]	DP_KM_L2_Annan

Begravningsplats

12 § Användningen begravningsplats ska tillämpas för områden för begravningsändamål. Även komplement till verksamheten begravningsplats ingår i användningen.

Tabell 5.21 **Begravningsplats**

Formulering av bestämmelse	Bestämmelsekod
Begravningsplats	DP_KM_M2

Tabell 5.22 Precisering av bestämmelsen begravningsplats

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
Minneslund	DP_KM_M2_Minneslund
Begravningsplats för djur	DP_KM_M2_Djur
[Annan precisering]	DP_KM_M2_Annan

Friluftsliv och camping

13 § Användningen friluftsliv och camping ska tillämpas för områden för det rörliga friluftslivet och campingplatser. Campingplatser är endast avsedda för tillfällig uthyrning och för enkelt flyttbara enheter. Även komplement till verksamheten friluftsliv och camping ingår i användningen.

Tabell 5.23 Friluftsliv och camping

Formulering av bestämmelse	Bestämmelsekod
Friluftsliv och camping	DP_KM_N2

Tabell 5.24 Precisering av bestämmelsen friluftsliv och camping

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
Camping	DP_KM_N2_Camping
Friluftsbad	DP_KM_N2_Bad
Friluftsområde	DP_KM_N2_Friluftsomrade
Skidbacke	DP_KM_N2_Skidbacke
[Annan precisering]	DP_KM_N2_Annan

Tillfällig vistelse

14 § Användningen tillfällig vistelse ska tillämpas för områden för olika typer av tillfällig övernattnings- och konferensanläggningar. Även komplement till verksamheten tillfällig vistelse ingår i användningen.

Tabell 5.25 Tillfällig vistelse

Formulering av bestämmelse	Bestämmelsekod
Tillfällig vistelse	DP_KM_O2

Tabell 5.26 Precisering av bestämmelsen tillfällig vistelse

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
Hotell	DP_KM_O2_Hotell
Vandrarhem	DP_KM_O2_Vandrarhem
Stugby	DP_KM_O2_Stugby
Konferensanläggning	DP_KM_O2_Konferens
Förlägningsboende	DP_KM_O2_Forlaggning
[Annan precisering]	DP_KM_O2_Annan

Parkering

15 § Användningen parkering ska tillämpas för områden för parkeringsanläggningar. Även komplement till verksamheten parkering ingår i användningen.

Tabell 5.27 Parkering

Formulering av bestämmelse	Bestämmelsekod
Parkering	DP_KM_P2

Tabell 5.28 Precisering av bestämmelsen parkering

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
Parkeringshus	DP_KM_P2_Hus
Cykelparkering	DP_KM_P2_Cykel
Bussparkering	DP_KM_P2_Buss
[Annan precisering]	DP_KM_P2_Annan

Besöksanläggningar

16 § Användningen besöksanläggningar ska tillämpas för områden för verksamheter som riktar sig till besökare. Här ingår kulturella och religiösa verksamheter, sport- och idrottsverksamheter samt övriga besöksverksamheter. Även komplement till verksamheten besöksanläggningar ingår i användningen.

Tabell 5.29 Besöksanläggningar

Formulering av bestämmelse	Bestämmelsekod
Besöksanläggningar	DP_KM_R2

Tabell 5.30 Besöksanläggningar

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
Golfbana	DP_KM_R2_Golf
Badanläggning	DP_KM_R2_Bad
Ishall	DP_KM_R2_Is
Hästsport	DP_KM_R2_Hastsport
Idrottsplats	DP_KM_R2_Idrott
Idrottshall	DP_KM_R2_Idrottshall
Skjutbana	DP_KM_R2_Skjutbana
Nöjespark	DP_KM_R2_Nojespark
Djurpark	DP_KM_R2_Djur
Skidanläggning	DP_KM_R2_Skid
Motorsportbana	DP_KM_R2_Motorsport
Mässhall	DP_KM_R2_Masshall
Arena	DP_KM_R2_Arena
Museum	DP_KM_R2_Museum
Kulturhus	DP_KM_R2_Kultur
Teater	DP_KM_R2_Teater
Konserthus	DP_KM_R2_Konsert
Bygdegård	DP_KM_R2_Bygdegard
Lokal för religiösa ändamål	DP_KM_R2_LokalForReligiosa
[Annan precisering]	DP_KM_R2_Annan

Skola

17 § Användningen skola ska tillämpas för områden för förskola, fritidshem, skola eller annan jämförlig verksamhet. Även komplement till verksamheten skola ingår i användningen.

Tabell 5.31 Skola

Formulering av bestämmelse	Bestämmelsekod
Skola	DP_KM_S2

Tabell 5.32 Precisering av bestämmelsen skola

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
Förskola	DP_KM_S2_Forskola
Grundskola	DP_KM_S2_Grundskola
Gymnasium	DP_KM_S2_Gymnasium
Högskola och universitet	DP_KM_S2_HogskolaUniversitet
Vuxenutbildning	DP_KM_S2_Vuxen
[Annan precisering]	DP_KM_S2_Annan

Trafik

18 § Användningen trafik ska tillämpas för områden för väg- och spårtrafik med tillhörande anläggningar samt vägreservat. Här ingår spårområden och liknande anläggningar samt stations- och servicebyggnader. Även komplement till verksamheten trafik ingår i användningen.

Tabell 5.33 Trafik

Formulering av bestämmelse	Bestämmelsekod
Trafik	DP_KM_T2

Tabell 5.34 Precisering av bestämmelsen trafik

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
Resecentrum	DP_KM_T2_Resecentrum
Busstation	DP_KM_T2_Busstation
Järnvägsstation	DP_KM_T2_Jarnvagsstation
Taxistation	DP_KM_T2_Taxistation
Järnväg	DP_KM_T2_Jarnvag
Spärväg	DP_KM_T2_Sparvag
Tunnelbana	DP_KM_T2_Tunnelbana
Linbana	DP_KM_T2_Linbana
Spårreservat	DP_KM_T2_Sparreservat
Vägreservat	DP_KM_T2_Vagreservat
[Annan precisering]	DP_KM_T2_Annan

Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål

19 § Användningen räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål ska tillämpas för områden för räddningstjänst och annat liknande samhällsviktigt ändamål. Även komplement till verksamheten räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål ingår i användningen.

Tabell 5.35 Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål

Formulering av bestämmelse	Bestämmelsekod
Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål	DP_KM_U2

Tabell 5.36 Precisering av bestämmelsen räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
Räddningstjänst	DP_KM_U2_Raddningstjanst
Brandstation	DP_KM_U2_Brandstation
Utryckningsstation	DP_KM_U2_Utryckning
[Annan precisering]	DP_KM_U2_Annan

Hamn

20 § Användningen hamn ska tillämpas för områden för hamnverksamhet och sjötrafik med kompletterande handel och service. Även komplement till verksamheten hamn ingår i användningen.

Tabell 5.37 Hamn

Formulering av bestämmelse	Bestämmelsekod
Hamn	DP_KM_V2

Tabell 5.38 Precisering av bestämmelsen hamn

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
Småbåtshamn	DP_KM_V2_Smabat
Kemikalie- och oljehamn	DP_KM_V2_Olja
Färjeterminal	DP_KM_V2_Farje
Varv	DP_KM_V2_Varv
Sjösäkerhetsanordning	DP_KM_V2_Sjosakerhet
[Annan precisering]	DP_KM_V2_Annan

Verksamheter

21 § Användningen verksamheter ska tillämpas för områden för service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, partihandel och annan jämförlig verksamhet med begränsad omgivningspåverkan. Även komplement till verksamheten ingår i användningen.

Tabell 5.39 Verksamheter

Formulering av bestämmelse	Bestämmelsekod
Verksamheter	DP_KM_Z2

Tabell 5.40 Precisering av bestämmelsen verksamheter

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
Verkstad	DP_KM_Z2_Verkstad
Bilprovning	DP_KM_Z2_Bilprovning
Partihandel	DP_KM_Z2_Partihandel
[Annan precisering]	DP_KM_Z2_Annan

Annan kvartersmark

22 § Användningen annan kvartersmark ska tillämpas i de fall någon av användningarna i 2–21 §§ inte är tillämpliga. Användningen ska alltid preciseras. Även komplement till verksamheten annan kvartersmark ingår i användningen.

Tabell 5.41 Precisering av bestämmelsen annan kvartersmark

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
[Annan precisering]	DP_KM_Y2_Annan

6 kap. Användningsbestämmelser för vattenområde

1 § Endast den användning som är reglerad i 2 § får användas vid reglering med användningsbestämmelser på vattenområde i detaljplan.

Formuleringar av bestämmelser, formuleringar av preciseringar och bestämmelsekoder ska följa det som anges i tabellerna nedan. Annan precisering får endast användas när tillämplig formulering saknas. Hakparentesen [Annan precisering] ska då ersättas med en egen formulering av preciseringen.

Vattenområde

2 § Vattenområde ska endast tillämpas för öppet vatten och vatten med mindre anläggningar där karaktären av öppet vatten avses bibehållas.

Tabell 6.1 Vattenområde

Formulering av bestämmelse	Bestämmelsekod
Vattenområde	DP_VO_W2

Tabell 6.2 Precisering av bestämmelsen vattenområde

Formulering av precisering	Bestämmelsekod
Hamn	DP_VO_W2_Hamn
Småbåtshamn	DP_VO_W2_Smabåtshamn
Bryggor	DP_VO_W2_Bryggor
Förtöjningsplats	DP_VO_W2_Förtöjning
Farled	DP_VO_W2_Farled
Testbana	DP_VO_W2_Testbana
Skoterled	DP_VO_W2_Skoter
Landningsbana	DP_VO_W2_Landning
Väg på is	DP_VO_W2_VagPals
[Annan precisering]	DP_VO_W2_Annan

7 kap. Egenskapsbestämmelser

1 § Endast de egenskapsbestämmelser som är reglerade i 2–26 §§ får användas vid reglering med egenskapsbestämmelser i detaljplan.

Formuleringar av bestämmelser och bestämmelsekoder ska följa det som anges i tabellerna nedan. Formuleringen [fritext] får endast användas när tillämplig formulering saknas.

Hakparentesen [text vid behov] ska antingen ersättas med text eller tas bort. Övriga hakparenteser ska ersättas med siffra eller text.

Där tabellen inte anger formulering av bestämmelser ska i stället egen formulering användas och sorteras under rätt underkategori med tillhörande underkategorikod enligt tabellerna nedan.

Utformning av allmän plats

2 § Bestämmelser om utformning av allmän plats ska tillämpas för att reglera utformning på allmän plats.

Tabell 7.1 Utformning av allmän plats

Underkategori	Underkategorikod
Utformning av områden för fordonstrafik	DP_AP_Eg_UtformAP_Fordon
Utformning av områden för gång och cykel	DP_AP_Eg_UtformAP_GC
Utformning av områden för dagvatten	DP_AP_Eg_UtformAP_Dagv
Utformning av områden för lek och aktivitet	DP_AP_Eg_UtformAP_LekAktivitet
Utformning av vegetation	DP_AP_Eg_UtformAP_Veg
Användning av byggnader	DP_AP_Eg_UtformAP_AnvAvByggn
Placering	DP_AP_Eg_UtformAP_Plac

Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan

Konsoliderad version (fulltext)

Underkategori	Underkategorikod
Markens utformning	DP_AP_Eg_UtformAP_Mark
Utformning av byggnadsverk	DP_AP_Eg_UtformAP_UtfByggnadsverk
Skydd mot störningar	DP_AP_Eg_UtformAP_SkyddStorning
Storlek på byggnadsverk	DP_AP_Eg_UtformAP_Storlek
Annan utformning av allmän plats	DP_AP_Eg_UtformAP_Annan

Utnyttjandegrad

3 § Bestämmelser om utnyttjandegrad tillämpas på kvartersmark för att reglera bebyggandets största eller minsta omfattning.

Tabell 7.2 Utnyttjandegrad

Underkategori	Formulering av bestämmelser	Bestämmelekod
Största area i kvm	Största bruttoarea är [siffr] m ² per fastighet	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaKvm_BruttoFastigh
Största area i kvm	Största bruttoarea är [siffr] m ²	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaKvm_Brutto
Största area i kvm	Största bruttoarea är [siffr] m ² inom användningsområdet	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaKvm_BruttoAnv
Största area i kvm	Största byggnadsarea är [siffr] m ² per fastighet	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaKvm_ByggnadsareaFastigh
Största area i kvm	Största byggnadsarea är [siffr] m ²	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaKvm_Byggnadsarea
Största area i kvm	Största byggnadsarea är [siffr] m ² inom användningsområdet	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaKvm_ByggnadsareaAnv
Största area i kvm	[Fritext]	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaKvm_Annan
Största area i procent	Största bruttoarea är [siffr] % av fastighetsarean inom egenskapsområdet	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaProc_BruttoEgen
Största area i procent	Största bruttoarea är [siffr] % av fastighetsarean inom användningsområdet	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaProc_BruttoAnv
Största area i procent	Största byggnadsarea är [siffr] % av fastighetsarean inom egenskapsområdet	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaProc_ByggnadsEgen
Största area i procent	Största byggnadsarea är [siffr] % av fastighetsarean inom användningsområdet	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaProc_ByggnadsAnv
Största area i procent	[fritext]	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaProc_Annan
Minsta area i kvm	Minsta bruttoarea är [siffr] m ² per fastighet	DP_KM_Eg_Utnytt_MinstaAreaKvm_BruttoFastigh
Minsta area i kvm	Minsta bruttoarea är [siffr] m ²	DP_KM_Eg_Utnytt_MinstaAreaKvm_BruttoKvm

Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan

Konsoliderad version (fulltext)

Underkategori	Formulering av bestämmelser	Bestämmelsekod
Minsta area i kvm	Minsta bruttoarea är [siffra] m ² inom användningsområdet	DP_KM_Eg_Utnytt_MinstaAreaKvm_BruttoAnv
Minsta area i kvm	Minsta byggnadsarea är [siffra] m ² per fastighet	DP_KM_Eg_Utnytt_MinstaAreaKvm_ByggnadsFastigh
Minsta area i kvm	Minsta byggnadsarea är [siffra] m ²	DP_KM_Eg_Utnytt_MinstaAreaKvm_Byggnads
Minsta area i kvm	Minsta byggnadsarea är [siffra] m ² inom användningsområdet	DP_KM_Eg_Utnytt_MinstaAreaKvm_ByggnadsAnv
Minsta area i kvm	[fritext]	DP_KM_Eg_Utnytt_MinstaAreaKvm_Annan
Minsta area i procent	Minsta bruttoarea är [siffra] % av fastighetsarean inom egenskapsområdet	DP_KM_Eg_Utnytt_MinstaAreaProc_BruttoEgen
Minsta area i procent	Minsta bruttoarea är [siffra] % av fastighetsarean inom användningsområdet	DP_KM_Eg_Utnytt_MinstaAreaProc_BruttoAnv
Minsta area i procent	Minsta byggnadsarea är [siffra] % av fastighetsarean inom egenskapsområdet	DP_KM_Eg_Utnytt_MinstaAreaProc_ByggnadsEgen
Minsta area i procent	Minsta byggnadsarea är [siffra] % av fastighetsarean inom användningsområdet	DP_KM_Eg_Utnytt_MinstaAreaProc_ByggnadsAnv
Minsta area i procent	[Fritext]	DP_KM_Eg_Utnytt_MinstaAreaProc_Annan
Area under mark	Största bruttoarea under mark är [siffra] m ² [text vid behov]	DP_KM_Eg_Utnytt_AreaUnderMark_StorstaKvm
Area under mark	Minsta bruttoarea under mark är [siffra] m ² [text vid behov]	DP_KM_Eg_Utnytt_AreaUnderMark_MinstaKvm
Area under mark	[fritext]	DP_KM_Eg_Utnytt_AreaUnderMark_Annan
Area per byggnad	Största bruttoarea är [siffra] m ² per [text]	DP_KM_Eg_Utnytt_AreaPerByggnad_StorstaBruttoKvm
Area per byggnad	Minsta bruttoarea är [siffra] m ² per [text]	DP_KM_Eg_Utnytt_AreaPerByggnad_MinstaBruttoKvm
Area per byggnad	Största byggnadsarea är [siffra] m ² per [text]	DP_KM_Eg_Utnytt_AreaPerByggnad_StorstaByggnadsKvm
Area per byggnad	Minsta byggnadsarea är [siffra] m ² per [text]	DP_KM_Eg_Utnytt_AreaPerByggnad_MinstaByggnadsKvm
Area per byggnad	[fritext]	DP_KM_Eg_Utnytt_AreaPerBygg_Annan
Annan utnyttjandegrad	[fritext]	DP_KM_Eg_Utnytt_AnnanUtnytt_Annan

Höjd på byggnadsverk

4 § Bestämmelser om höjd på byggnadsverk ska tillämpas på kvartersmark för att reglera höjd på byggnadsverk.

Tabell 7.3 Höjd på byggnadsverk

Underkategori	Formulering av bestämmelser	Bestämmelekod
Högsta höjd på byggnadsverk	Högsta nockhöjd på [text] är [siffra] meter [text vid behov]	DP_KM_Eg_Hojd_HogstaHojd_ByggnadsverkNockhojd
Högsta höjd på byggnadsverk	Högsta nockhöjd är [siffra] meter	DP_KM_Eg_Hojd_HogstaHojd_Nockhojd
Högsta höjd på byggnadsverk	Högsta nockhöjd på [text] är [siffra] meter över angivet nollplan [text vid behov]	DP_KM_Eg_Hojd_HogstaHojd_ByggnadsverkNockhojdNollplan
Högsta höjd på byggnadsverk	Högsta nockhöjd är [siffra] meter över angivet nollplan	DP_KM_Eg_Hojd_HogstaHojd_NockhojdNollplan
Högsta höjd på byggnadsverk	Högsta totalhöjd på [text] är [siffra] meter [text vid behov]	DP_KM_Eg_Hojd_HogstaHojd_ByggnadsverkTotalhojd
Högsta höjd på byggnadsverk	Högsta totalhöjd är [siffra] meter	DP_KM_Eg_Hojd_HogstaHojd_Totalhojd
Högsta höjd på byggnadsverk	Högsta totalhöjd på [text] är [siffra] meter över angivet nollplan [text vid behov]	DP_KM_Eg_Hojd_HogstaHojd_ByggnadsverkTotalhojdNollplan
Högsta höjd på byggnadsverk	Högsta totalhöjd är [siffra] meter över angivet nollplan	DP_KM_Eg_Hojd_HogstaHojd_TotalhojdNollplan
Högsta höjd på byggnadsverk	[fritext]	DP_KM_Eg_Hojd_HogstaHojd_Annan
Lägsta höjd på byggnadsverk	Lägsta nockhöjd på [text] är [siffra] meter [text vid behov]	DP_KM_Eg_Hojd_LagstaHojd_ByggnadsverkNockhojd
Lägsta höjd på byggnadsverk	Lägsta nockhöjd är [siffra] meter	DP_KM_Eg_Hojd_LagstaHojd_Nockhojd
Lägsta höjd på byggnadsverk	Lägsta nockhöjd på [text] är [siffra] meter över angivet nollplan [text vid behov]	DP_KM_Eg_Hojd_LagstaHojd_ByggnadsverkNockhojdNollplan
Lägsta höjd på byggnadsverk	Lägsta nockhöjd är [siffra] meter över angivet nollplan	DP_KM_Eg_Hojd_LagstaHojd_NockhojdNollplan
Lägsta höjd på byggnadsverk	Lägsta totalhöjd på [text] är [siffra] meter [text vid behov]	DP_KM_Eg_Hojd_LagstaHojd_ByggnadsverkTotalhojd
Lägsta höjd på byggnadsverk	Lägsta totalhöjd är [siffra] meter	DP_KM_Eg_Hojd_LagstaHojd_Totalhojd
Lägsta höjd på byggnadsverk	Lägsta totalhöjd på [text] är [siffra] meter över angivet nollplan [text vid behov]	DP_KM_Eg_Hojd_LagstaHojd_ByggnadsverkTotalhojdNollplan

Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan

Konsoliderad version (fulltext)

Underkategori	Formulering av bestämmelser	Bestämmelsekod
Lägsta höjd på byggnadsverk	Lägsta totalhöjd är [siffra] meter över angivet nollplan	DP_KM_Eg_Hojd_LagstaHojd_TotalhojdNollplan
Lägsta höjd på byggnadsverk	[fritext]	DP_KM_Eg_Hojd_LagstaHojd_Annan
Exakt höjd på byggnadsverk	Nockhöjden på [text] ska vara [siffra] meter [text vid behov]	DP_KM_Eg_Hojd_ExaktHojd_ByggnadsverkNockhojd
Exakt höjd på byggnadsverk	Nockhöjden ska vara [siffra] meter	DP_KM_Eg_Hojd_ExaktHojd_Nockhojd
Exakt höjd på byggnadsverk	Nockhöjden på [text] ska vara [siffra] meter över angivet nollplan [text vid behov]	DP_KM_Eg_Hojd_ExaktHojd_ByggnadsverkNockhojdNollplan
Exakt höjd på byggnadsverk	Nockhöjden ska vara [siffra] meter över angivet nollplan	DP_KM_Eg_Hojd_ExaktHojd_NockhojdNollplan
Exakt höjd på byggnadsverk	Totalhöjden på [text] ska vara [siffra] meter [text vid behov]	DP_KM_Eg_Hojd_ExaktHojd_ByggnadsverkTotalhojd
Exakt höjd på byggnadsverk	Totalhöjden ska vara [siffra] meter	DP_KM_Eg_Hojd_ExaktHojd_Totalhojd
Exakt höjd på byggnadsverk	Totalhöjden på [text] ska vara [siffra] meter över angivet nollplan [text vid behov]	DP_KM_Eg_Hojd_ExaktHojd_ByggnadsverkTotalhojdNollplan
Exakt höjd på byggnadsverk	Totalhöjden ska vara [siffra] meter över angivet nollplan	DP_KM_Eg_Hojd_ExaktHojd_TotalhojdNollplan
Exakt höjd på byggnadsverk	[fritext]	DP_KM_Eg_Hojd_ExaktHojd_Annan

Begränsning av markens utnyttjande

5 § Bestämmelser om begränsning av markens utnyttjande ska tillämpas på kvartersmark för att reglera att marken inte får förses med byggnadsverk eller viss typ av byggnadsverk, att marken endast får endast förses med viss typ av byggnadsverk eller att marken endast får förses med byggnadsverk under mark.

Tabell 7.4 Begränsning av markens utnyttjande

Underkategori	Underkategorikod
Marken får inte förses med byggnadsverk	DP_KM_Eg_BegransningAvMarkensUtnyttjande_EjByggnadsverk
Marken får endast förses med viss typ av byggnadsverk	DP_KM_Eg_BegransningAvMarkensUtnyttjande_TypByggnadsverk
Endast byggnadsverk under mark	DP_KM_Eg_BegransningAvMarkensUtnyttjande_ByggnadsverkUnderMark

Takvinkel

6 § Bestämmelser om takvinkel ska tillämpas på kvartersmark för att reglera lutning i grader på tak.

Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan

Konsoliderad version (fulltext)

Tabell 7.5 Takvinkel

Underkategori	Formulering av bestämmelser	Bestämmelsekod
Största takvinkel	Största takvinkel är [siffra] grader	DP_KM_Eg_Takvinkel_Storsta_Storsta
Största takvinkel	Största takvinkel för [text] är [siffra] grader	DP_KM_Eg_Takvinkel_Storsta_Byggnad
Största takvinkel	[fritext]	DP_KM_Eg_Takvinkel_Storsta_Annan
Minsta takvinkel	Minsta takvinkel är [siffra] grader	DP_KM_Eg_Takvinkel_Minsta_Minsta
Minsta takvinkel	Minsta takvinkel för [text] är [siffra] grader	DP_KM_Eg_Takvinkel_Minsta_Byggnad
Minsta takvinkel	[fritext]	DP_KM_Eg_Takvinkel_Minsta_Annan
Exakt takvinkel	Takvinkeln ska vara [siffra] grader	DP_KM_Eg_Takvinkel_Exakt_Exakt
Exakt takvinkel	Takvinkeln för [text] ska vara [siffra] grader	DP_KM_Eg_Takvinkel_Exakt_Byggnad
Exakt takvinkel	[fritext]	DP_KM_Eg_Takvinkel_Exakt_Annan

Fastighetsstorlek

7 § Bestämmelser om fastighetsstorlek ska tillämpas på kvartersmark för att reglera största eller minsta fastighetsstorlek.

Tabell 7.6 Fastighetsstorlek

Underkategori	Formulering av bestämmelser	Bestämmelsekod
Största fastighetsstorlek	Största fastighetsstorlek är [siffra] m ²	DP_KM_Eg_Fastighetsstorlek_Storsta_Storsta
Minsta fastighetsstorlek	Minsta fastighetsstorlek är [siffra] m ²	DP_KM_Eg_Fastighetsstorlek_Minsta_Minsta

Placering

8 § Bestämmelser om placering ska tillämpas på kvartersmark för att reglera byggnadsverks och tomters placering.

Tabell 7.7 Placering

Underkategori	Underkategorikod
Placering av byggnadsverk	DP_KM_Eg_Plac_Byggnadsverk
Annan placering	DP_KM_Eg_Plac_AnnanPlac

Utformning

9 § Bestämmelser om utformning ska tillämpas på kvartersmark för att reglera byggnadsverks form, färg och material, fasadutsmäckningar, typer av byggnadsverk samt utformning av tomt.

Tabell 7.8 Utformning

Underkategori	Underkategorikod
En- och tvåbostadshus	DP_KM_Eg_Utform_EnOchTva
Flerbostadshus	DP_KM_Eg_Utform_Flerbostad
Annan typ av byggnadsverk	DP_KM_Eg_Utform_AnnanTypAvByggnadsverk

Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan

Konsoliderad version (fulltext)

Underkategori	Underkategorikod
Byggnadsverks form, färg och material	DP_KM_Eg_Utform_Form
Annan utformning	DP_KM_Eg_Utform_AnnanUtform

Utförande

10 § Bestämmelser om utförande ska tillämpas på kvartersmark för att reglera byggnadsteknik och markens genomsläpplighet.

Tabell 7.9 Utförande

Underkategori	Underkategorikod
Grundläggning	DP_KM_Eg_Utforande_Grundlagg
Entréer	DP_KM_Eg_Utforande_Entre
Fasader	DP_KM_Eg_Utforande_Fasader
Ventilation	DP_KM_Eg_Utforande_Ventilation
Markens genomsläpplighet	DP_KM_Eg_Utforande_Genomslapp
Schaktningsnivå	DP_KM_Eg_Utforande_Schaktningsniva
Annat utförande	DP_KM_Eg_Utforande_AnnatUtforande

Byggnaders användning

11 § Bestämmelser om byggnaders användning ska tillämpas på kvartersmark för att reglera hur byggnaders användning avgränsas eller fördelas.

Tabell 7.10 Byggnaders användning

Underkategori	Underkategorikod
Byggnaders användning	DP_KM_Eg_ByggnadersAnvandning_ByggnAnv
Lägenhetsutformning	DP_KM_Eg_ByggnadersAnvandning_Lagenhetsutform

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

12 § Bestämmelser om lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter ska tillämpas på kvartersmark för att reglera andelen lägenheter av olika slag i bostadsbyggnader och lägenheternas storlek.

Tabell 7.11 Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Underkategori	Underkategorikod
Lägenhetsfördelning	DP_KM_Eg_LghFordelningOchStorlek_LghFordelning
Storlek på lägenheter	DP_KM_Eg_LghFordelningOchStorlek_LghStorlek

Markens anordnande och vegetation

13 § Bestämmelser om markens anordnande och vegetation ska tillämpas på kvartersmark för att reglera markförhållanden, vegetation och parkering.

Tabell 7.12 Markens anordnade och vegetation

Underkategori	Underkategorikod
Markförhållanden	DP_KM_Eg_MarkensAnordOchVeg_Markforhallanden
Vegetation	DP_KM_Eg_MarkensAnordOchVeg_Vegetation
Parkering och lastning	DP_KM_Eg_MarkensAnordOchVeg_ParkeringLastning
Annan mark	DP_KM_Eg_MarkensAnordOchVeg_AnnanMark

Stängsel, utfart och annan utgång

14 § Bestämmelser om stängsel, utfart och annan utgång ska tillämpas på allmän plats och kvartersmark för att reglera var stängsel ska finnas samt var utfart och annan utgång får respektive inte får anordnas mot allmän plats.

Tabell 7.13 Stängsel, utfart och annan utgång, allmän plats

Underkategori	Underkategorikod
Utfart	DP_AP_Eg_StängselUtfart_Utfart
Stängsel	DP_AP_Eg_StängselUtfart_Stängsel

Tabell 7.14 Stängsel, utfart och annan utgång, kvartersmark

Underkategori	Underkategorikod
Utfart	DP_KM_Eg_StängselUtfart_Utfart
Stängsel	DP_KM_Eg_StängselUtfart_Stängsel

Skydd av kulturvärden

15 § Bestämmelser om skydd av kulturvärden ska på allmän plats tillämpas för att reglera hur befintliga miljöer som är särskilt värdefulla ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt ska skyddas.

Bestämmelser om skydd av kulturvärden ska på kvartersmark tillämpas för att reglera hur befintliga byggnader, bygglovspflichtiga anläggningar, bebyggelseområden och tomter som är särskilt värdefulla ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt ska skyddas.

Tabell 7.15 Skydd av kulturvärden, allmän plats

Underkategori	Underkategorikod
Byggnad	DP_AP_Eg_SkyddKultur_Byggnad
Bygglovspflichtig anläggning	DP_AP_Eg_SkyddKultur_ByggAnlagg
Byggnadsdel	DP_AP_Eg_SkyddKultur_Byggnadsdel
Bebyggelseområde	DP_AP_Eg_SkyddKultur_Bebyggelseomr
Annat skydd av kulturvärden	DP_AP_Eg_SkyddKultur_AnnatSkyddKultur

Tabell 7.16 Skydd av kulturvärden, kvartersmark

Underkategori	Underkategorikod
Byggnad	DP_KM_Eg_SkyddKultur_Byggnad
Bygglovspflichtig anläggning	DP_KM_Eg_SkyddKultur_ByggAnlagg
Byggnadsdel	DP_KM_Eg_SkyddKultur_Byggnadsdel
Bebyggelseområde	DP_KM_Eg_SkyddKultur_Bebyggelseomr
Tomt	DP_KM_Eg_SkyddKultur_Tomt
Annat skydd av kulturvärden	DP_KM_Eg_SkyddKultur_AnnatSkyddKultur

Rivningsförbud

16 § Bestämmelser om rivningsförbud ska tillämpas på allmän plats och kvartersmark för att reglera att befintliga byggnader som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får rivas.

Första stycket gäller även byggnader som i sig inte är särskilt värdefulla men som ingår i ett bebyggelseområde som är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan

Konsoliderad version (fulltext)

Tabell 7.17 Rivningsförbud, allmän plats

Underkategori	Underkategorikod
Rivningsförbud	DP_AP_Eg_Rivningsforbud_Rivningsforbud

Tabell 7.18 Rivningsförbud, kvartersmark

Underkategori	Underkategorikod
Rivningsförbud	DP_KM_Eg_Rivningsforbud_Rivningsforbud

Varsamhet

17 § Bestämmelser om varsamhet ska tillämpas på allmän plats och kvartersmark för att reglera vilka karaktärsdrag och värden hos befintliga byggnader och bygglovspliktiga anläggningar som varsamheten speciellt ska inriktas på.

Tabell 7.19 Varsamhet, allmän plats

Underkategori	Underkategorikod
Varsamhet	DP_AP_Eg_Varsam_Varsam

Tabell 7.20 Varsamhet, kvartersmark

Underkategori	Underkategorikod
Varsamhet	DP_KM_Eg_Varsam_Varsam

Skydd mot störningar

18 § Bestämmelser om skydd mot störningar ska tillämpas på kvartersmark för att reglera skyddsåtgärder för att motverka markföroreningar, olyckor, översvämning och erosion, skyddsåtgärder för att motverka störningar från omgivningen samt högsta tillåtna nivåer på störning.

Tabell 7.21 Skydd mot störningar

Underkategori	Underkategorikod
Buller	DP_KM_Eg_Skydd_Buller
Vibration	DP_KM_Eg_Skydd_Vibration
Ljus	DP_KM_Eg_Skydd_Ljus
Markföroreningar	DP_KM_Eg_Skydd_Markfororening
Olyckor	DP_KM_Eg_Skydd_Olyckor
Översvämning	DP_KM_Eg_Skydd_Oversvamning
Erosion	DP_KM_Eg_Skydd_Erosion
Högsta tillåtna värden	DP_KM_Eg_Skydd_HogstaTillatnaVarden
Annat skydd mot störningar	DP_KM_Eg_Skydd_AnnatSkyddMotStorning

Markreservat för allmännyttiga ändamål

19 § Bestämmelser om markreservat för allmännyttiga ändamål ska tillämpas på allmän plats, kvartersmark och vattenområde för att reglera att ett område reserveras för att ge utrymme för ett visst allmännyttigt ändamål.

Tabell 7.22 Markreservat för allmännyttiga ändamål, allmän plats

Underkategori	Underkategorikod
Elektronisk kommunikation	DP_AP_Eg_Markreservat_ElektroniskKom
Energianläggningar	DP_AP_Eg_Markreservat_Energi
Underjordiska ledningar	DP_AP_Eg_Markreservat_UnderjordiskLedning

Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan

Konsoliderad version (fulltext)

Underkategori	Underkategorikod
Luftledningar	DP_AP_Eg_Markreservat_Luftledning
Gång- och cykeltrafik	DP_AP_Eg_Markreservat_GC
Körtrafik	DP_AP_Eg_Markreservat_Kortrafik
Spårtrafik	DP_AP_Eg_Markreservat_Spartrafik
Bro	DP_AP_Eg_Markreservat_Bro
Brygga	DP_AP_Eg_Markreservat_Brygga
Tunnel	DP_AP_Eg_Markreservat_Tunnel

Tabell 7.23 Markreservat för allmännyttiga ändamål, kvartersmark

Underkategori	Underkategorikod
Elektronisk kommunikation	DP_KM_Eg_Markreservat_ElektroniskKom
Energianläggningar	DP_KM_Eg_Markreservat_Energi
Underjordiska ledningar	DP_KM_Eg_Markreservat_UnderjordiskLedning
Luftledningar	DP_KM_Eg_Markreservat_Luftledning
Gång- och cykeltrafik	DP_KM_Eg_Markreservat_GC
Körtrafik	DP_KM_Eg_Markreservat_Kortrafik
Spårtrafik	DP_KM_Eg_Markreservat_Spartrafik
Bro	DP_KM_Eg_Markreservat_Bro
Brygga	DP_KM_Eg_Markreservat_Brygga
Tunnel	DP_KM_Eg_Markreservat_Tunnel

Tabell 7.24 Markreservat för allmännyttiga ändamål, vattenområde

Underkategori	Underkategorikod
Elektronisk kommunikation	DP_VO_Eg_Markreservat_ElektroniskKom
Energianläggningar	DP_VO_Eg_Markreservat_Energi
Underjordiska ledningar	DP_VO_Eg_Markreservat_UnderjordiskLedning
Luftledningar	DP_VO_Eg_Markreservat_Luftledning
Gång- och cykeltrafik	DP_VO_Eg_Markreservat_GC
Körtrafik	DP_VO_Eg_Markreservat_Kortrafik
Spårtrafik	DP_VO_Eg_Markreservat_Spartrafik
Bro	DP_VO_Eg_Markreservat_Bro
Brygga	DP_VO_Eg_Markreservat_Brygga
Tunnel	DP_VO_Eg_Markreservat_Tunnel

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

20 § Bestämmelser om markreservat för gemensamhetsanläggningar ska tillämpas på allmän plats, kvartersmark och vattenområde för att reglera att ett område reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning.

Tabell 7.25 Markreservat för gemensamhetsanläggningar, allmän plats

Underkategori	Underkategorikod
Gemensamhetsanläggning	DP_AP_Eg_MarkreservatGemensam_Gemensam

Tabell 7.26 Markreservat för gemensamhetsanläggningar, kvartersmark

Underkategori	Underkategorikod
Gemensamhetsanläggning	DP_KM_Eg_MarkreservatGemensam_Gemensam

Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan

Konsoliderad version (fulltext)

Tabell 7.27 Markreservat för gemensamhetsanläggningar, vattenområde

Underkategori	Underkategorikod
Gemensamhetsanläggning	DP_VO_Eg_MarkreservatGemensam_Gemensam

Villkor för lov

21 § Bestämmelser om villkor för lov ska tillämpas på allmän plats och kvartersmark för att reglera att lov för en åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning inte får ges förrän en viss annan åtgärd först har genomförts.

Tabell 7.28 Villkor för lov, allmän plats

Underkategori	Underkategorikod
Trafikanläggning	DP_AP_Eg_VillkorLov_Trafikanl
Energianläggning	DP_AP_Eg_VillkorLov_Energianl
Anläggning för vattenförsörjning	DP_AP_Eg_VillkorLov_Vattenanl
Avloppsanläggning	DP_AP_Eg_VillkorLov_Avloppsanl
Ändring av utfart eller annan utgång	DP_AP_Eg_VillkorLov_Utfart
Skydds- eller säkerhetsåtgärd	DP_AP_Eg_VillkorLov_SkyddSakerhet
Bulleråtgärd	DP_AP_Eg_VillkorLov_Buller

Tabell 7.29 Villkor för lov, kvartersmark

Underkategori	Underkategorikod
Trafikanläggning	DP_KM_Eg_VillkorLov_Trafikanl
Energianläggning	DP_KM_Eg_VillkorLov_Energianl
Anläggning för vattenförsörjning	DP_KM_Eg_VillkorLov_Vattenanl
Avloppsanläggning	DP_KM_Eg_VillkorLov_Avloppsanl
Ändring av utfart eller annan utgång	DP_KM_Eg_VillkorLov_Utfart
Skydds- eller säkerhetsåtgärd	DP_KM_Eg_VillkorLov_SkyddSakerhet
Bulleråtgärd	DP_KM_Eg_VillkorLov_Buller
Rivning av byggnadsverk	DP_KM_Eg_VillkorLov_Rivning
Ombyggnad av byggnadsverk	DP_KM_Eg_VillkorLov_Ombyggnad
Flytt av byggnadsverk	DP_KM_Eg_VillkorLov_Flytt
Ändrad användning av byggnadsverk	DP_KM_Eg_VillkorLov_AndradAnv
Avhjälpan av markförorening	DP_KM_Eg_VillkorLov_Markfororening

Villkor för startbesked

22 § Bestämmelser om villkor för startbesked ska tillämpas på allmän plats och kvartersmark för att reglera att startbesked för en åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning inte får ges förrän en viss annan åtgärd först har genomförts.

Tabell 7.30 Villkor för startbesked, allmän plats

Underkategori	Underkategorikod
Trafikanläggning	DP_AP_Eg_VillkorStart_Trafikanl
Energianläggning	DP_AP_Eg_VillkorStart_Energianl
Anläggning för vattenförsörjning	DP_AP_Eg_VillkorStart_Vattenanl
Avloppsanläggning	DP_AP_Eg_VillkorStart_Avloppsanl
Ändring av utfart eller annan utgång	DP_AP_Eg_VillkorStart_Utfart
Skydds- eller säkerhetsåtgärd	DP_AP_Eg_VillkorStart_SkyddSakerhet
Bulleråtgärd	DP_AP_Eg_VillkorStart_Buller

Tabell 7.31 Villkor för startbesked, kvartersmark

Underkategori	Underkategorikod
Trafikanläggning	DP_KM_Eg_VillkorStart_Trafikanl
Energianläggning	DP_KM_Eg_VillkorStart_Energianl
Anläggning för vattenförsörjning	DP_KM_Eg_VillkorStart_Vattenanl
Avloppsanläggning	DP_KM_Eg_VillkorStart_Avloppsanl
Ändrad användning av byggnadsverk	DP_KM_Eg_VillkorStart_AndradAnv
Skydds- eller säkerhetsåtgärd	DP_KM_Eg_VillkorStart_SkyddSakerhet
Bulleråtgärd	DP_KM_Eg_VillkorStart_Buller
Rivning av byggnadsverk	DP_KM_Eg_VillkorStart_Rivning
Ombyggnad av byggnadsverk	DP_KM_Eg_VillkorStart_Ombyggnad
Flytt av byggnadsverk	DP_KM_Eg_VillkorStart_Flytt
Ändring av utfart eller annan utgång	DP_KM_Eg_VillkorStart_Utfart
Avhjälpan av markförorening	DP_KM_Eg_VillkorStart_Markforeorening

Ändrad lovplikt

23 § Bestämmelser om ändrad lovplikt ska tillämpas på allmän plats och kvartersmark för att minska eller öka omfattningen av kraven på bygg-, rivnings- eller marklov. Bestämmelser om ändrad lovplikt ska alltid preciseras med vad som avses.

Tabell 7.32 Ändrad lovplikt, allmän plats

Underkategori	Underkategorikod
Omfattning av kraven på bygglov	DP_AP_Eg_AndradLovplikt_Bygglov
Omfattning av kraven på rivningslov	DP_AP_Eg_AndradLovplikt_Rivningslov
Omfattning av kraven på marklov	DP_AP_Eg_AndradLovplikt_Marklov

Tabell 7.33 Ändrad lovplikt, kvartersmark

Underkategori	Underkategorikod
Omfattning av kraven på bygglov	DP_KM_Eg_AndradLovplikt_Bygglov
Omfattning av kraven på rivningslov	DP_KM_Eg_AndradLovplikt_Rivningslov
Omfattning av kraven på marklov	DP_KM_Eg_AndradLovplikt_Marklov

Fastighetsindelningsbestämmelser

24 § Fastighetsindelningsbestämmelser ska tillämpas på allmän plats, kvartersmark och vattenområde för att reglera hur en fastighet eller samfällighet ska utformas. Fastighetsindelningsbestämmelser ska även tillämpas för att reglera att servitut, ledningsrätter och liknande särskilda rättigheter samt gemensamhetsanläggningar ska skapas, ändras eller upphävas.

Tabell 7.34 Fastighetsindelningsbestämmelser, allmän plats

Underkategori	Underkategorikod
Indelning i fastigheter	DP_AP_Eg_Fastighetsindel_IndelningFastigh
Servitut	DP_AP_Eg_Fastighetsindel_Servitut
Ledningsrätt	DP_AP_Eg_Fastighetsindel_Ledningsratt
Gemensamhetsanläggning	DP_AP_Eg_Fastighetsindel_Gemensamanl
Annan rättighet	DP_AP_Eg_Fastighetsindel_Annan

Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan

Konsoliderad version (fulltext)

Tabell 7.35 Fastighetsindelningsbestämmelser, kvartersmark

Underkategori	Underkategorikod
Indelning i fastigheter	DP_KM_Eg_Fastighetsindel_IndelningFastigh
Servitut	DP_KM_Eg_Fastighetsindel_Servitut
Ledningsrätt	DP_KM_Eg_Fastighetsindel_Ledningsratt
Gemensamhetsanläggning	DP_KM_Eg_Fastighetsindel_Gemensamanl
Annan rättighet	DP_KM_Eg_Fastighetsindel_Annan

Tabell 7.36 Fastighetsindelningsbestämmelser, vattenområde

Underkategori	Underkategorikod
Indelning i fastigheter	DP_VO_Eg_Fastighetsindel_IndelningFastigh
Servitut	DP_VO_Eg_Fastighetsindel_Servitut
Ledningsrätt	DP_VO_Eg_Fastighetsindel_Ledningsratt
Gemensamhetsanläggning	DP_VO_Eg_Fastighetsindel_Gemensamanl
Annan rättighet	DP_VO_Eg_Fastighetsindel_Annan

Upphävande av strandskydd

25 § Bestämmelser om upphävande av strandskydd ska tillämpas på allmän plats, kvartersmark och vattenområde för att reglera var strandskyddet upphävs genom detaljplanen.

Tabell 7.37 Upphävande av strandskydd, allmän plats

Underkategori	Underkategorikod
Upphävande av strandskydd	DP_AP_Eg_Strandskydd_Strandskydd

Tabell 7.38 Upphävande av strandskydd, kvartersmark

Underkategori	Underkategorikod
Upphävande av strandskydd	DP_KM_Eg_Strandskydd_Strandskydd

Tabell 7.39 Upphävande av strandskydd, vattenområde

Underkategori	Underkategorikod
Upphävande av strandskydd	DP_VO_Eg_Strandskydd_Strandskydd

Huvudmannaskap

26 § Bestämmelser om huvudmannaskap ska tillämpas på allmän plats för att reglera då den allmänna platsen ska ha enskilt huvudmannaskap.

Tabell 7.40 Huvudmannaskap

Underkategori	Underkategorikod
Enskilt huvudmannaskap	DP_AP_Eg_Huvudman_EnskiltHuvudm